TECHMİNE GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca ...../...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Şirketimizin çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 100.000.000 TL'den 175.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek olan 75.000.000 TL nominal değerli 75.000.000 adet B grubu payların halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu İzahname, ortaklığımızın www.techmine.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.infoyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("SPKn") 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, C2 Blok Büyükdere Yeni Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 0230, Faks: 212 215 5129

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh.Dr.Nihat Büyükdere Cad. Cessna
Plaza 2.Blok No:4 K:7 D:16 Sarıyer/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0216 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dereboyu Büyükdere Cd. Cessas
Plaza 2.Blok No:4 K:7 D:13 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 313 26 00 Fax: 0216 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Ticaret Sic.No: 271081

echmine asyo
Fulya, C2 D28, Hakkı Yeten Cd. 13
İSTANBUL
Faks: 212 215 5129

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 10
2. ÖZET 11
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 29
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 30
5. RİSK FAKTÖRLERİ 34
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 44
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 70
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 104
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 105
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 107
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 116
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 119
13. EĞİLİM BİLGİLERİ 119
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 120
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 120
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 129
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 130
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 139
19. ANA PAY SAHİPLERİ 140
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 142
21. DİĞER BİLGİLER 143
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 148
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 153
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 155
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 162
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 171
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 173
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 174
29. SULANMA ETKİSİ 176
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 176
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 178
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 182
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 184
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 184
35. EKLER 185

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdeniz Cd. Cassas Plaza 2.Blok No:4 K:7 D:16 Maslak/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 42 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 3707
Mersis No: 0478003678700011 Ticaret Sicil No: 271081

techmine gsyo
Techmine İletişim Sermayesi Paylarına Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, C2 D2 Yakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli / İSTANBUL
Tel: 212 215 5129 Faks: 212 215 5129

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
3D	Üç Boyutlu – *Three Dimensional*
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları, USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
AI	Yapay Zeka – *Artificial Intelligence*
API	Uygulama Programlama Arabirim, *Application Programming Interface*
AR	Artırılmış Gerçeklik – *Augmented Reality*
Aracı Kurum, İnfo Yatırım, Yetkili Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Archmir	Archmir Yazılım ve Danışmanlık A.Ş.
AR-GE	Araştırma ve geliştirme
AR-GE Destek Kanunu	5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun
Art Labs	Art Artırılmış Gerçeklik Teknolojileri Yazılım ve Danışmanlık A.Ş.
A.Ş./A.O.	Anonim Şirket/Anonim Ortaklık
BİAŞ, BİST, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BYBO	Bileşik Yıllık Büyüme Oranı
Covid-19	Koronavirüs Hastalığı 2019
Dar Mükellef	Türkiye'de Yerleşik Bulunmayan ve Sadece Türkiye'den Elde Ettikleri Kazançları Vergilendirilen Vergi Mükellefleri
EFT	Elektronik Fon Transferi
EPDK	Türkiye Cumhuriyeti Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
Esas Sözleşme	Şirket'in Esas Sözleşmesi
Euro, EUR, Avro	Avrupa Birliği Para Birimi
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
Fuudy	Fuudy Elektronik İletişim Perakende Gıda Lojistik A.Ş.
GSYİH	Gayri Safi Yurt İçi Hasıla

GSYO	Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı
GSYO Tebliği	SPK'nın III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği
GVK	193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
İhraççı, Şirket, Techmine GSYO	Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Halka Arz Edilen Paylar	Şirket tarafından sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek 75.000.000 TL nominal değerli 75.000.000 adet B grubu Şirket payları
ICAO	Uluslararası Sivil Havacılık Örgütü - *International Civil Aviation Organization*
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası - *International Securities Identification Number*
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Karınca	Karınca Teknoloji ve İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
KDV	Katma Değer Vergisi
Kuartismed	Kuartismed Medikal Araştırma Geliştirme Danışmanlık Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kurumsal Yönetim İlkeleri	Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği Ekinde Yer Alan Kurumsal Yönetim İlkeleri
Kurumsal Yönetim Tebliği	03.01.2014 Tarihli ve 28871 Sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanan II-17.1 Sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
KVK	5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
KYB	Uzaktan Tüzel Müşteri Edinimi - *Know Your Business*
KYC	Müşteri Tanıma - *Know Your Customer*
Ltd. Şti.	Limited Şirketi
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
NFT	Bir kripto para birimi olarak Değiştirilemeyen Token - *Non-fungible token*
NFC	Near Field Communication, Yakın Alan İletişimi
NIST	ABD Ulusal Standartlar ve Teknoloji Enstitüsü - *National Institute of Standards and Technology*

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliğ	31.12.2020 Tarihli ve 31351 Sayılı Resmî Gazete'de Yayımlanan II-27.3 Sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği
Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği	27.06.2020 Tarihli ve 31168 Sayılı Resmî Gazete'de Yayımlanan II-23.3 Sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği
Pay Tebliği	22.06.2013 Tarihli ve 28685 Sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanan VII-128.1 Sayılı Pay Tebliğ
PoC	Kavram Kanıtı - *Proof of Concept*
RKYC	Uzaktan Müşteri Tanıma – *Remote Know Your Customer*
SaaS	Servis olarak yazılım - Software as a service
Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği	03.02.2017 Tarihli ve 29968 Sayılı Resmî Gazete'de Yayımlanan II-14.1 Sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği
Servislet	Servislet Yazılım Anonim Şirketi
SGK	Türkiye Cumhuriyeti Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB, Merkez Bankası	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Techsign	Techsign Bilgi Teknolojileri Yazılım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Ticaret Bakanlığı	T.C. Ticaret Bakanlığı
TL	Türk Lirası
TSE	Türk Standartları Enstitüsü
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
Ural Telekom	Ural Telekomünikasyon Sanayi Ticaret A.Ş.
Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği	24.12.2013 Tarihli ve 28861 Sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanan (II-30.1) Sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği

VUK	Vergi Usul Kanunu
VR	Sanal Gerçeklik – *Virtual Reality*
Yönetim Kurulu	Şirket'in Yönetim Kurulu
Wamo	Wamo Technology Limited

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. Sessas
Plaza 2.Blok No:4 K:7 D:16 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0216 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

teknimed Sıyo
Teknimed İletişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 28, Hakkı Yeten Cd. 13
Maslak - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 2 [illegible] Faks: 212 215 5129

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket paylarının halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **TECHMİNE GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
techmine gsyo Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Terrace Fulya, C2 D28, Hakkı Yeten Cd. 13, Fulya - Şişli - İST Tel: 212 215 6030; Faks: 212 215 5129 Mecidiyeköy V.D. 8331044564 **Berrin Önder** **Yönetim Kurulu Başkanı** **Kamil Melih Önder** **Yönetim Kurulu Üyesi** **12.12.2023**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş **İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Cessa Plaza 2. Blok No:4 K:7 D:18 Maslak/İSTANBUL Tel: 0212 319 [illegible] Faks: 0216 692 12 75 Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 [illegible] Mersis No: 0478[illegible]0011 Ticaret Sicil No: 271081 **Engin Emre Seçen** **Genel Müdür Yardımcısı** **Hüseyin Güler** **Genel Müdür Yardımcısı** **12.12.2023**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş **PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Abdülkadir Sayıcı **Sorumlu Denetçi**	**31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ve 30.09.2023 ara dönemine ait özel bağımsız denetim raporu**

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, C2 D28, Hakkı Yeten Cd. 13, Fulya - Şişli - İST
Tel: 212 215 6030; Faks: 212 215 5129
Mecidiyeköy V.D. 8331044564

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.
B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	İhraççının ticaret unvanı Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi olup, işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statüsü:** Anonim Şirket **Tabi Olunan Mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye **Adresi:** Teşvikiye Mah. Hakkı Yeten Cad. Terrace Fulya Center 2 Blok No:13 İç Kapı No:28 Şişli / İstanbul
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi**	Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 8 Haziran 2021 tarihli izni çerçevesinde 2 Temmuz 2021 tarihinde 316853-5 sicil numarası ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi unvanıyla kurulmuştur. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 5. maddesi çerçevesinde Şirket'in faaliyet konusu, girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Kurulca belirlenen diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmaktır. Şirket, GSYO Tebliği uyarınca tanımlanan nitelikteki girişim şirketlerine yatırım yapmaktadır.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in hasılatının ana kategoriler bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in "Finansal yatırımların gerçeğe uygun değer değişimleri Gerçeğe Uygun Değer Değişimleri", duran varlıkları altında finansal yatırımlar kaleminde izlediği girişim sermayesi ve şirket yatırımlarının maliyet bedeli ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farktan oluşmaktadır.

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2022	30.09.2023
Finansal yatırımların gerçeğe uygun değer değişimleri	3.817.306	235.900.625	6.205.089	51.327.355
Vadeli mevduat faiz geliri	3.649.667	760.947	758.800	314.260
Menkul kıymet değer artış geliri	460.971	3.082.964	1.719.415	2.500.125
Toplam	**7.927.944**	**239.744.536**	**8.683.304**	**54.141.740**

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla yatırım portföyünde, 7 adet girişim sermayesi yatırımı (Techsign,Archmir,Art Labs,Karınca,Ural Telekom, Fuudy, Kuartismed) ve 1 adet şirket yatırımı (Wamo) bulunmaktadır.

Şirket'in girişim sermayesi ve şirket yatırımlarının 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri aşağıda yer almaktadır.

Girişim Sermayesi ve Şirket Yatırımları (TL)	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Techsign Bilgi Teknol.Yazıl.Sanve Tic.A.Ş	8.110.938	89.265.091	119.898.984
Art Artırılmış Gerçeklik Teknolojileri Yazılım ve Danışmanlık A.Ş	2.335.950	77.929.806	55.410.778
Ural Telekomünikasyon San.ve Tic.A.Ş.	3.114.600	46.475.756	65.213.870
Archmir Yazılım ve Danışmanlık A.Ş.	--	36.950.448	41.447.945
Wamo Technology Limited Şirketi	--	24.841.678	46.919.753
Fuudy Elektrik İletişim Perakende.Gıda Lojistik A.Ş.	--	6.677.717	4.492.365
Kuartismed Medikal Araş.Geliş.Dan.Eğt.AŞ	--	5.813.678	8.387.569
Karınca Teknol.ve İletişim San.ve Tic.AŞ	--	5.609.490	10.322.937
Toplam	**13.561.488**	**293.563.664**	**352.094.200**

Şirket'in girişim sermayesi ve şirket yatırımlarına konu şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

1. **<u>Techsign Bilgi Teknolojileri Yazılım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Techsign"):</u>** Techsign, başta biyometrik imza, biyometrik doğrulama, doğrulama yazılımları, doküman imzalama platformu, müşteriyi uzaktan tanıma ("**KYC**") ve çipli kart doğrulama olmak üzere, tüm bilişim sistemleri, büro otomasyon yazılım ve donanım

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
techmine ofisyo

faaliyetleri, servis büro hizmetleri, internet üzerinden her türlü bilgi, ses ve görüntü hizmeti ile internet servis sağlayıcılığı hizmeti ile iştigal etmektedir. İhraççı, 17.09.2021 tarihinde imzalanan "Pay Alım, Sermayeye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi" kapsamında ödediği yatırım bedeli karşılığında pay sahibi olmuştur. İhraççı, mevcut durum itibarıyla Techsign'ın 4.655.175 TL tutarındaki sermayesini temsil eden payların %14,5'ine sahip bulunmaktadır.

2. **Archmir Yazılım ve Danışmanlık A.Ş. ("Archmir"):** Archmir, derin öğrenme ve veri işleme konularında özelleştirilmiş matematiksel modeller sunma, söz konusu modelleri sektör bağımsız geliştirip hedeflenen sektörlerde belirlenen problemi çözecek şekilde programlama başta olmak üzere destek, danışmanlık ve bilgisayar programlama faaliyetleri yürütmektedir. İhraççı, 18.10.2021 tarihinde imzalanan "Sermayeye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi" kapsamında ödediği yatırım bedeli karşılığında pay sahibi olmuştur. İhraççı, mevcut durum itibarıyla, Archmir'in 1.859.646 TL tutarındaki sermayesini temsil eden payların %15'ine sahip bulunmaktadır.

3. **Art Artırılmış Gerçeklik Teknolojileri Yazılım ve Danışmanlık A.Ş. ("Art Labs"):** Art Labs, yapay zeka temelli üç boyutlu modelleme, sanal deneme, NFT ve metaverse entegrasyonu başta olmak üzere artırılmış gerçeklik teknolojileri alanında hizmet vermektedir. İhraççı, 07.04.2022 tarihinde imzalanan "Sermayeye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi" kapsamında ödediği yatırım bedeli karşılığında pay sahibi olmuştur. İhraççı, mevcut durum itibarıyla, Art Labs'ın 454.660,22 TL tutarındaki sermayesini temsil eden payların %10'una sahip bulunmaktadır.

4. **Karınca Teknoloji ve İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Karınca"):** Karınca, başta volumetrik (hacimsel) video çekimi ve yayınlama faaliyetleri olmak üzere medya teknolojileri üzerine geliştirdiği medya sunucusu yazılım hizmetleri ile iştigal etmektedir. İhraççı, 21.09.2022 tarihinde imzalanan "Sermayeye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi" kapsamında ödediği yatırım bedeli karşılığında pay sahibi olmuştur. İhraççı, mevcut durum itibarıyla, Karınca'nın 52.631,58 TL tutarındaki sermayesini temsil eden payların %5'ine sahip bulunmaktadır.

5. **Kuartismed Medikal Araştırma Geliştirme Danışmanlık Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Kuartismed"):** Kuartismed, gebelik, doğum ve sonrasındaki süreçte neonatoloji alanında yenidoğan ve prematüre bebekler başta olmak üzere sağlık hizmeti ürünleri geliştiren bir biyomedikal şirketidir. İhraççı, 04.08.2022 tarihinde imzalanan "Yatırım ve Pay Sahipleri Sözleşmesi" kapsamında ödediği yatırım bedeli karşılığında pay sahibi olmuştur. İhraççı, mevcut durum itibarıyla, Kuartismed'in 5.012.444 TL tutarındaki sermayesini temsil eden payların %2,74'üne sahip bulunmaktadır.

6. **Wamo Technology Limited ("Wamo"):** Wamo, merkezi İngiltere'de bulunan bir şirket olup, elektronik para ihracı, elektronik para dağıtımı ve/veya itfası, ödeme işlemlerinin ve fon transferlerinin gerçekleştirilmesi, kullanıcının ödeme sağlayıcısı veya başka bir

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
techminegsyo Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Fulya, C.Ş. 28, Hakkı Yeten Cd. 13 ŞİŞLİ - İSTANBUL Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

ödeme hizmeti sağlayıcısı, ödeme araçları ihracı ve ödeme işlemlerinin gerçekleştirilmesi dahil olmak üzere elektronik para hizmetleri alanında faaliyet göstermektedir. İhraççı, 21.03.2022 tarihinde imzalanan pay alım sözleşmesi kapsamında ödediği yatırım bedeli karşılığında pay sahibi olmuştur. İhraççı, mevcut durum itibarıyla, Wamo'nun sermayesini temsil eden payların %6,53'üne sahip bulunmaktadır.

7. **Ural Telekomünikasyon Sanayi Ticaret A.Ş. ("Ural Telekom"):** Ural Telekom, medikal görüntüleme ve analiz yazılımları, yapay zeka destekli medikal yazılımlar tasarlamakta, geliştirmekte, satış ve satış sonrası destek sağlamakta, yazılım performans ve mimari geçiş konularında danışmanlık hizmetleri vermektedir. İhraççı, 27.12.2021 tarihinde imzalanan "Sermayeye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi" kapsamında ödediği yatırım bedeli karşılığında pay sahibi olmuştur. İhraççı, mevcut durum itibarıyla, Ural Telekom'un 3.360.020 TL tutarındaki sermayesini temsil eden payların %10'una sahip bulunmaktadır.

8. **Fuudy Elektronik İletişim Perakende Gıda Lojistik A.Ş. ("Fuudy"):** Fuudy, IOS ve android market uygulamaları gibi elektronik ticaret platformları üzerinden online yemek siparişleri ile tüketicileri restoranlar, marketler ve komşu kategori seçenekleriyle birleştiren yeni nesil gıda dağıtım hizmeti sunmaktadır. İhraççı, 30.06.2022 tarihinde imzalanan Sermaye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesine Katılım Belgesi kapsamında ödediği yatırım bedeli karşılığında pay sahibi olmuştur. İhraççı, mevcut durum itibarıyla, Fuudy'nin 46.901.403 TL tutarındaki sermayesini temsil eden payların %2,73'üne sahip bulunmaktadır.

Dünya'da Girişim Sermayesi Sektörüne Genel Bakış

Şirket'in faaliyet alanı, girişim sermayesi yatırımlarının da içerisinde bulunduğu özel yatırım sektörüdür. Global çapta Private Market(1) büyüklüğü 2022 yılında 1,2 trilyon USD olarak gerçekleşmiştir. Son zamanlarda küresel Private Market'lar incelendiğinde 2022'nin ilk yarısında canlı bir performans, ikinci yarısında ise düşen işlem hacimleri, performanslar ve değerlemeler sahne almıştır.

((1) Private Market, özel sermayeye, gayrimenkule, özel borçlanma araçlarına, altyapıya veya doğal kaynaklara ve fon sepeti fonu yatırımı yapan kapalı uçlu fonlar olarak tanımlanmaktadır. Riskten korunma fonları, halka açık ve açık uçlu fonlar bu tanımın dışında tutulmaktadır.)

2022 yılında küresel bazdaki yüksek enflasyon dalgası ve resesyon endişeleri birçok merkez bankasını sıkı para politikasına sevk etmiştir. McKinsey Global Private Markets Review 2023 raporuna göre; Private Market'lerde rekor yıl olarak kayda geçen 2021'den sonra küresel ekonomik endişeler nedeniyle 2022'de yatırılan fon büyüklüğü 1,4 trilyon USD'den 1,2 trilyon USD'ye gerilemiştir. 2017-2022 yılları yıllık bileşik büyüme oranlarına (YBBO) bakıldığında Kuzey Amerika'da %10,1, Avrupa %1,6 olarak gerçekleşmiştir. Ancak, toplam fonların yarıdan fazlası Kuzey Amerika yatırımlarını hedeflemektedir.

Kaynak: McKinsey Global Private Markets Review 2023, Preqin

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
techmine gsyo Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

		Türkiye'de Girişim Sermayesi Sektörüne Genel Bakış Girişim sermayesi ekosisteminde 2022 yılında, küresel bazda artan ekonomik endişeler ve jeopolitik sorunlar nedeniyle azalma yaşanmasına rağmen, Türkiye'deki girişim sermayesi yatırımları, 2022 yılında artış göstermiştir. Deloitte Annual Turkish M&A Review 2022 raporuna göre; Türkiye'deki birleşme ve satın alma faaliyetleri ivme kazanmaya devam ederek toplam 11,5 milyar USD'lik işlem hacmiyle tüm zamanların en yüksek işlem sayısı olan 450'ye ulaşmıştır. 2022 yılında anlaşma hacmi yıllık %14, anlaşma adedi yıllık %15 artış göstermiştir. Kaynak: Deloitte Annual Turkish M&A Review 2022, https://www2.deloitte.com/tr/tr/pages/mergers-and-acquisitions/articles/annual-turkish-ma-review-2021.html Türkiye'de mevcut durum itibarıyla payları Borsa İstanbul'da işlem gören 7 adet girişim sermayesi yatırım ortaklığı bulunmaktadır. Techmine GSYO, halka açıldıktan sonra 30.09.2023 tarihli finansal verileri çerçevesinde; halk açık girişim sermayesi yatırım ortaklıkları arasında 397.310.649 TL tutarındaki özkaynağı ile yer alacaktır.
B.4	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	Şirket, küresel gelişmeleri yakından takip etmekte, strateji ve planlamalarına bu çerçevede şekil vermektedir. Covid-19 pandemisi ile birlikte küresel piyasalarda arz talep dengesinde meydana gelen dalgalanmalar, güncel küresel siyasal gelişmeler ve resesyon beklentileri gibi etkiler ile dünya ticaret dengesinde bozulmalar meydana gelmiş ve bu dengenin Covid-19 pandemisi öncesindeki stabil konuma gelmesinin zaman alacağı öngörülmektedir. Pandemi nedeniyle global şirketlerin faaliyetlerinde kapasite düşürmesi, arz-talep dengesini bozmuştur. Üretimde meydana gelen azalma ve gecikmeler, tedarik zincirinde kırılmalara neden olmuş ve bunun neticesinde küresel düzeyde üretim ve ticaret hacimleri düşmüş, ekonomilerde daralma görülmüştür. Ekonomik daralmayla birlikte şirketlerin karlılıkları da olumsuz etkilenmiştir. Diğer taraftan, Türkiye'nin bulunduğu coğrafi konumda meydana gelen Rusya-Ukrayna savaşının, her iki ülkeyle de ticari ve siyasi ilişkileri olan Türkiye üzerinde olumsuz etkiler yaratması yüksek olasılıktadır. Bu ülkelerdeki savaş halinin sonucunda Türkiye'nin bu ülkelerden elde edeceği ticaret ve turizm gelirlerinde olumsuz etkilenme söz konusu olabilir. Ülke ekonomisinin coğrafi bölgedeki gelişmeler sonucunda olumsuz etkilenmesi nedeniyle GSYO'ların yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir, bu durum sektördeki ortaklıkların karlılıklarında azalma yaşatarak ortaklıkların finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir. 2023 yılının özellikle 2. çeyreğinden itibaren kurlarda önemli nitelikte artış görülmekte olup Şirket'in yatırımlarının tamamına yakınının döviz bazlı olması sebebiyle Şirket'in gelecekteki yatırımlarının da döviz bazlı olma potansiyeli olabileceğinden, yatırım maliyetlerini artırma ihtimali olabilir. Bununla birlikte yatırım yapılan şirketlerin hasılat ve karlılığının döviz bazlı olmasından dolayı da Şirket'in pozitif etkileneceği öngörülmektedir.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
techmine gsyo
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

		2022 yılının sonundan itibaren TL, ABD Doları ve Euro'ya karşı ortalama %56,11 oranında değer kaybetmiştir.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Şirket, herhangi bir gruba dahil olmayıp, Şirket'in lider sermayedarı ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("**SPKn**") 26'ncı maddesi uyarınca yönetim kontrolüne sahip ortağı Berrin Önder'dir. Berrin Önder'in Techmine haricinde ortağı olduğu veya yönetiminde söz sahibi olduğu şirketlerin bilgilerine ise aşağıda yer verilmektedir.

	Ortak veya Yönetiminde Söz Sahibi Olunan Şirketler	**Faaliyet Konusu**	**Sermaye (TL)**	**Oran (%)**
1	Logos Portföy Yönetimi A.Ş.	Portföy yöneticiliği ve yatırım danışmanlığı faaliyetleri	7.500.000	15
2	Aksis Bilgisayar Hizmetleri ve Danışmanlık A.Ş.	Bilgisayar teknolojileri, kurumsal içerik çözümleri, yazılım ve donanım	1.350.000	25
3	Mudanya Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	Konut ve ticari gayrimenkul alanlarında yatırım ve geliştirme	60.000	49,99

B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi** **İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi** **Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün**	Şirket'in doğrudan %5'ten fazla sermaye ve oy hakkına sahip olan 2 gerçek kişi bulunmaktadır. Bu kişiler, Berrin Önder ve Kamer Dikran Alyanakyan'dır Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirket'in 100.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesini temsil eden toplamda 100.000.000 adet payın 1.000.000 adedi A grubu ve 99.000.000 adedi ise B grubu paylardan oluşmaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	**Grup**	**Tutar (TL)**	**Miktar**	**Sermaye Oranı (%)**	**Oy Hakkı (%)**
Berrin Önder	A	600.000	600.000	30	30
	B	29.400000	29.400.000		
Kamer Dikran Alyanakyan	A	400.000	400.000	70	70
	B	69.600.000	69.600.000		
TOPLAM		**100.000.000**	**100.000.000**	**100**	**100**

A Grubu payların sadece yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca (A) Grubu pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin 4 adedini aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

Şirket sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki payı %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların sahip oldukları farklı oy hakları bulunmamaktadır.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Orhan Büyükdeniz Sk. No:4 Cessas Plaza 2. Blok No:4 K:7 D:[illegible] Üsküdar/İST.
Tel: 02[illegible] 00 Fax: 0216 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine asyo
Techmine İletişim Sermaye Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Plaza, C2 Blok, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

	kaynağı hakkında bilgi	İhraççı'nın mevcut pay sahibi Berrin Önder, A grubu imtiyazlı payların çoğunluğuna sahip olması ve dolayısıyla 7 kişiden oluşan İhraççı yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunu atayabilecek olması nedeniyle yönetim hakimiyetine sahip bulunmaktadır.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	**Bilanço** Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durum tablosu ve gelir tablosundan seçilmiş bilgilere aşağıda yer verilmiştir: Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ve 30.09.2023 ara dönemine ilişkin bağımsız denetimden geçmniş finansal tablolarından seçilen önemli finansal bilgilere aşağıda yer almaktadır:

Finansal Durum Tablosu (TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**		
Finansal Tablo Türü	**Solo**		
Özet Bilanço (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.09.2023**
Dönen Varlıklar	**43.894.920**	**8.173.307**	**53.268.386**
Nakit ve Nakit Benzerleri	38.201.139	356.236	4.223.203
Finansal Yatırımlar	5.462.769	7.509.396	47.657.066
Diğer Alacaklar	183.021	220.331	65.989
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	948.182
Diğer Dönen Varlıklar	47.991	87.144	373.946
Duran Varlıklar	**13.578.731**	**293.667.913**	**352.186.398**
Finansal Yatırımlar	13.561.488	293.563.664	352.094.200
Maddi Duran Varlıklar	13.843	10.309	7.658
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.400	6.850	4.600
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	87.090	79.940
Toplam Varlıklar	**57.473.651**	**301.841.220**	**405.454.784**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**209.324**	**315.149**	**7.991.731**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	34.830	96.504
Diğer Finansal Yükümlülükler	16.373	20.507	55
Ticari Borçlar	149.134	178.762	920.546
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	-	78.216	129.943
Diğer Borçlar	43.817	2.834	6.844.683
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	77.520	152.404
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	53.359	82.677
Uzun Vadeli Karşılıklar	-	24.161	69.727
Özkaynaklar	**57.264.327**	**301.448.551**	**397.310.649**
Toplam Kaynaklar	**57.473.651**	**301.841.220**	**405.454.784**

Toplam Varlıklar

Şirket'in 2022 yılsonu itibarıyla toplam varlıkları 301,84 milyon TL olup 30.09.2023 tarihinde finansal yatırımlardaki artışa bağlı olarak 2022 yılsonuna göre %34,3 artarak 405,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Büyükdere Cad. Gessas Plaza 2. Blok No: 4 K:7 D:8 Maslak/İST.
Tel: 0212 [illegible] Fax: [illegible]
Boğaziçi Kurumlar V.D. 378 [illegible]
Mersis No: 0[illegible] Ticaret Sic. No: 271081

techmin gsyo
Techmin Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Teraci Valya, C2 D:[illegible] Hakkı Yeten Cd. 13
Fi[illegible] - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

30.09.2023 tarihi itibarıyla toplam varlıkların %13,14'ü dönen varlıklardan, %86,86'sı duran varlıklardan oluşmaktadır.

Dönen Varlıklar

31.12.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in dönen varlıkları büyük ölçüde (toplam dönen varlıkların yaklaşık %91,88'i) finansal yatırımlar kalemi altında izlenen 7.509.396 TL tutarındaki yatırım fonu işlemlerinden kaynaklanmaktadır. 30.09.2023 tarihine kadar gerçekleştirilen yatırım fonu işlemleri neticesinde finansal yatırımlar kalemi 2022 yıl sonuna göre yaklaşık %534,6 artışla 47.657.066 TL'ye yükselmiş ve dönen varlıkların yaklaşık %89,5'ini oluşturmuştur.

Duran Varlıklar

Şirket'in 2022 yılsonu itibarıyla duran varlıkları 293.667.913 TL olup 30.09.2023 tarihinde uzun vadeli finansal yatırımlardaki artışa bağlı olarak 2022 yılsonuna göre %19,9 artarak 352.1 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2023 tarihi itibarıyla duran varlıkların %99,97'si bu finansal yatırımlardan oluşmaktadır. Duran varlıkların 2022 yıl sonu ve 30.09.2023 tarihi itibarıyla toplam varlıklara oranı sırasıyla %97,29 ve %86,86'dır.

Uzun Vadeli Yatırımlar

Şirket'in 31.12.2022 tarihli bilançosunda en önemli unsuru duran varlıklar altında finansal yatırımlar kaleminde izlenen 293.563.664 TL tutarındaki (toplam varlıkların yaklaşık %99,97'si) yatırımlarından oluşmaktadır. Söz konusu yatırımlar gerçeğe uygun değeri ile Şirket bilançosuna yansıtılmakta olup, her bir girişim sermayesi yatırımı bazında duran varlıklar altında izlenen finansal yatırımların 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değeri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Girişim Sermayesi ve Şirket Yatırımları (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.09.2023**
Techsign Bilgi Teknol.Yazıl.Sanve Tic.A.Ş	8.110.938	89.265.091	119.898.984
Art Artırılmış Gerçeklik Teknolojileri Yazılım ve Danışmanlık A.Ş	2.335.950	77.929.806	55.410.777
Ural Telekomünikasyon San.ve Tic.A.Ş.	3.114.600	46.475.756	65.213.870
Archmir Yazılım ve Danışmanlık A.Ş.	--	36.950.448	41.447.945
Wamo Technology Limited Şirketi	--	24.841.678	46.919.753
Fuudy Elektrik İletişim Perakende.Gıda Lojistik A.Ş.	--	6.677.717	4.492.365
Kuartismed Medikal Araş.Geliş.Dan.Eğt.AŞ	--	5.813.678	8.387.569
Karınca Teknol.ve İletişim San.ve Tic.AŞ	--	5.609.490	10.322.937
Toplam	**13.561.488**	**293.563.664**	**352.094.200**

Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı, kar/zarara yansıtılan finansal yatırım olarak sınıflandırdığı, Archmir, Artlabs, Karınca, Techsign ve Ural

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. Dessas Plaza 2.Blok No:4 K:7 D:16 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 692 [illegible] 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Ticaret Sicil No: 271081

techmine sy
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Kemerce Yulya, Cad. 528, Hakkı Yılmen Cd. 13
Yulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

		Telekom'un gerçeğe uygun değeri Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan sırasıyla 15.10.2023 tarihli değerleme raporlarında belirlenen değer çerçevesinde, Şirket'in pay sahipliği oranı ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (**"TCMB"**) 29.09.2023 tarihli döviz alış kuru (1 USD= 27,3767 TL) esas alınarak belirlenmiştir. Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı, kar/zarara yansıtılan finansal yatırım olarak sınıflandırdığı, Fuudy'nin gerçeğe uygun değeri Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan 30.09.2023 tarihli değerleme raporlarında belirlenen değer çerçevesinde, Şirket'in pay sahipliği oranı esas alınarak belirlenmiştir. Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı, kar/zarara yansıtılan finansal yatırım olarak sınıflandırdığı, Kuartis'in gerçeğe uygun değeri SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından hazırlanan 18.10.2023 tarihli değerleme raporlarında belirlenen değer çerçevesinde, Şirket'in pay sahipliği oranı ve TCMB'nin 29.09.2023 tarihli döviz alış kuru (1 USD= 27,3767 TL) esas alınarak belirlenmiştir. Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı, kar/zarara yansıtılan finansal yatırım olarak sınıflandırdığı, Wamo'nun gerçeğe uygun değeri SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından hazırlanan 18.10.2023 tarihli değerleme raporlarında belirlenen değer çerçevesinde, Şirket'in pay sahipliği oranı ve TCMB'nin 29.09.2023 tarihli döviz alış kuru (1 EUR= 29,0305 TL) esas alınarak belirlenmiştir. **Toplam Kaynaklar** Şirket'in 2022 yıl sonu itibarıyla toplam kaynakları 301,8 milyon TL olup 30.09.2023 tarihinde temel olarak oluşan dönem karına ve sermaye artırımına bağlı olarak 2022 yıl sonuna göre %34,3 artarak 405,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2023 tarihi itibarıyla toplam kaynakların %1,9'u kısa vadeli yükümlülüklerden, %0,03'ü uzun vadeli yükümlülüklerden, %97,9'u özkaynaklardan oluşmaktadır. **Kısa Vadeli Yükümlülükler** Şirket'in 2022 yıl sonu itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri 315.149 TL olup 30.09.2023 tarihinde diğer borçlardaki artışa bağlı olarak 2022 yıl sonuna göre %2.435,8 artarak 7.9 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin %85,6'sı diğer borçlardan oluşmaktadır. Kısa vadeli yükümlülüklerin 2022 yılsonu ve 30.09.2023 tarihi itibarıyla toplam kaynaklara oranı sırasıyla %0,1 ve %1,9'dir. **Uzun Vadeli Yükümlülükler** Şirket'in 2022 yıl sonu itibarıyla uzun vadeli yükümlülükleri 77.520 TL olup 30.09.2023 tarihi itibarıyla 2022 yıl sonuna göre %96,5 artarak 152.404 TL'ye yükselmiştir. **Özkaynaklar** 02.07.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulan Şirket'in kuruluş sermayesi 50.000.000 TL'dir. Şirket, 16.08.2023 tarihli genel kurul kararı ile sermayesini nakden 100.000.000 TL'ye çıkarmıştır.

Şirket'in bilançosunun kaynaklar tarafında en önemli unsur özkaynaklardan oluşmakta olup, Şirket'in 2022 yıl sonu itibarıyla özkaynakları 301.448.551 TL olup, 30.09.2023 tarihi itibarıyla 2022 yıl sonuna göre %31,8 artarak 397.310.649 TL'ye yükselmiştir. Şirket'in 2022 yıl sonu ve 30.09.2023 tarihi itibarıyla özkaynakları, toplam kaynakların sırasıyla %99,87'sini ve %97,99'unu oluşturmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla toplam özkaynaklarının yaklaşık %81'i 244.184.224 TL tutarındaki dönem net karından ve 30.09.2023 tarihi itibarıyla ise %62,93'ü geçmiş yıl karlarından, %11,54'ü dönem net karından ve %25,17'si ödenmiş sermayeden oluşmaktadır. Şirket'in net dönem karının ve geçmiş yıl karlarının en önemli unsuru Şirket'in yukarıda detaylarına yer verilen finansal yatırımlarının gerçeğe uygun değer farkı gelirlerinden oluşmaktadır.

Gelir Tablosu

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ve 30.09.2022 ile 30.09.2023 tarihlerinde sona eren ara dönemlerine ait gelir tablolarından seçilmiş önemli kalemler aşağıdaki gibidir.

Kar veya Zarar Tablosu (TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**			
Finansal Tablo Türü	**Solo**			
	1 Ocak – 31 Aralık 2021	**1 Ocak – 31 Aralık 2022**	**1 Ocak – 30 Eylül 2022**	**1 Ocak – 30 Eylül 2023**
Hasılat	7.927.944	239.744.536	8.683.304	54.141.740
Brüt kâr	7.927.944	239.744.536	8.683.304	54.141.740
Esas faaliyet kârı	7.264.327	244.184.224	13.987.415	45.862.098
Finansman gideri öncesi faaliyet kârı	7.264.327	244.184.224	13.987.415	45.862.098
Vergi öncesi kârı	7.264.327	244.184.224	13.987.415	45.862.098
Net dönem kârı	7.264.327	244.184.224	13.987.415	45.862.098
Pay başına kazanç	0,15	4,88	0,28	0,46

Şirket'in hasılatı 2022 yılında 239,74 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %523,52 artışla 54,14 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu hasılat artışında yeni yapılan girişim ve şirket yatırımları, yatırımların gerçeğe uygun değerlerinde meydana gelen artış ve yabancı para cinsinden takip edilen yatırımların olması kapsamında da kurlardaki artışın etkisiyle hasılatta artış görülmüştür.

2022 yılında 244,18 milyon TL olan net dönem karı, 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %227,88 artışla 45,86 milyon TL'ye yükselmiştir.

B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıy Mh. Büyükdere Cd. Cessas Plaza 2. Blok No:4 K:7 D:1 Sarıyer/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 7 787
Mersis No: 0478003787000011 Ticaret Sicil No: 221081

techmine gyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya K:2 D:28, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarında "olumlu" görüş verilmiştir.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Şirket'in işletme sermayesi, işbu İzahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir. İhraççının 30.09.2023 dönemi itibarıyla dönen varlıkları toplamı 53.268.386 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 7.991.731 TL olup net işletme sermayesi 45.276.655 TL'dir (31.12.2022: 7.858.158 TL).

Net İşletme Sermayesi (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.09.2023**
Dönen Varlıklar (+)	43.894.920	8.173.307	53.268.386
Kısa Vadeli Yükümlülükler (-)	209.324	315.149	7.991.731
Net İşletme Sermayesi	43.685.596	7.858.158	45.276.655

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	Şirket'in 100.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesi, mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak 75.000.000 TL nakit karşılığı olmak üzere 175.000.000 TL'ye artırılmak suretiyle beheri 1 TL nominal değerli 75.000.000 adet B grubu nama yazılı paylar halka arz edilecektir. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı Şirket'in nama yazılı paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL değerinde olup, tamamı muvazaadan ari bir şekilde ödenmiştir. Şirket'in sermayesini temsil eden payların her biri 1,00 TL nominal değerde olmak üzere 2 ayrı gruba ayrılmış olup, toplam 100.000.000 adet payın 1.000.000 adedi nama yazılı imtiyazlı A Grubu ve 99.000.000 adedi ise nama yazılı imtiyazsız B Grubu paydan oluşmaktadır. Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı**	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: • Kar Payı Hakkı

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıay Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4
Plaza 2, B Blok Kat:4 K:7 D:16 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 0216 313 26 00 Fax: 0216 692 12 00
Ticaret Sicil No: 271081
techmine
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya C2 D28, Dikkı Yazıcı Cd. 13
Fulya Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

	haklar hakkında bilgi	• Oy Hakkı • Yeni Pay Alma Hakkı • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı • Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı • İptal Davası Açma Hakkı • Azınlık Hakları • Özel Denetim İsteme Hakkı
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmesi için 12.12.2023 tarihinde başvuru yapılmış olup Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket'in kar dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 35'inci maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket kâr tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket edecektir ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde borsada işlem gören halka açık ortaklıkların herhangi bir kâr dağıtımı yapma zorunluluğu bulunmamaktadır ve kâr dağıtım esasları kâr dağıtım politikası çerçevesinde belirlenmektedir. Şirket'in kar dağıtım politikası uyarınca dağıtılacak kâr payı oranı, Şirket'in yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, piyasa beklentileri, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişim ve gelişmeler, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve Şirket'in nakit durumu ile ulusal ve küresel ekonomik şartlar dikkate alınarak belirlenecek olup; ilke olarak, Şirket'in net dönem karı esas alınarak (mevcut yasal düzenlemeler uyarınca ayrılması gereken yedek akçeler, vergi, fon, mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları ayrıldıktan sonra) hesaplanan dağıtılabilir kar tutarı üzerinden yönetim kurulunun önerisinde belirtilecek oranda pay sahiplerine nakden ve/veya bedelsiz pay olarak dağıtılması

		hedeflenmektedir. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir kârın oranı, her yıl yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kâr dağıtımı yapılmamasına karar verilebilir. Ayrıca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtabilir.

D—RİSKLER

D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:** • İhraççının iştiraklerinin karlılığının azalması, ihraççının karlılığını olumsuz etkileyebilir. • İhraççı yeni kurulmuş veya yeterli büyüklüğe ulaşmamış şirketlere yatırım yapabilir. Bu şirketler ekonomik konjonktürden daha çok etkilenebilir. • İhraççının iştiraklerinin yaşanması muhtemel ödeme güçlükleri nedeniyle İhraççının nakit akışı olumsuz etkilenebilir. • Yeni yatırım planları doğrultusunda ek faaliyet ve finansal riskler söz konusu olabilir. Doğru yatırımlar yapılmaması, İhraççının büyümesini olumsuz etkileyebilir. • İhraççının yatırım yaptığı şirketlerin sayısının artması ile idari ve mali zorluklar yaşanabilir, İhraççının yönetimsel başarısı azalabilir. • İhraççının iştirak ettiği ya da etmeyi planladığı sektörlerde iklimsel veya bölgesel riskler oluşabilir. • Yatırım yapılan şirketlerin öngörülere uymayan yatırım maliyetleri, İhraççının finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. • İhraççı yakın zaman öncesinde kurulmuş olup İhraççının yapmış olduğu girişim sermayesi yatırımlarından çıkış henüz gerçekleşmemiştir. • Yatırım yapılan şirketlerin yasal prosedürlere ilişkin riskleri bulunabilir, bu durumda öngörülemeyen süreçler ve zorluklar yaşanabilir. • İhraççı, karlılığının sürekliliği konusunda herhangi bir garanti verememektedir. • İhraççının yatırımları, yatırımcıların yatırım tercihleri ile uyumlu olmayabilir. • İhraççının menkul kıymetler portföyünün piyasa koşullarına bağlı olarak değerinin azalması söz konusu olabilir. • Tahmin edilemeyen ekonomik gelişmelerin olası etkilerinin İhraççı ve yatırım yaptığı girişim sermayesi şirketleri üzerindeki olumsuz yansımaları, İhraççının finansal durumu ile faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. • İhraççı faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların İhraççı aleyhine sonuçlanması halinde İhraççının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir. • Nitelikli işgücü kaynağının sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Büyükdere Cd. Cessas Plaza 2.Blok No: 1 K:7 D:15 Ümraniye/İST.
Tel: 0216 319 26 00 Fax: 0216 319 12 75
Boğazici Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Kulya, C2 D28, Hakkı Yeten Cd. 13
Kulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

- Dış kaynak ihtiyacının ortaya çıkması ve maliyetlerin artması halinde İhraççının finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Tabi olunan yasal mevzuatta oluşabilecek değişiklikler girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Döviz kurlarındaki dalgalanmalar yatırım iştahını ve girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- GSYO Tebliği hükümleri çerçevesinde uyulması gereken yasal mevzuat ve sınırlamalar bulunduğundan, mevzuat ve sınırlamalara uyulmaması halinde GSYO faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, potansiyel karlılıkları sınırlanabilir.
- Girişim yatırımlarından yüksek getiri beklentisi GSYO'ları riski yüksek yatırımlara yönlendirebilir.
- Türkiye ekonomisi ve global ekonomide meydana gelebilecek daralmalar ile olumsuz siyasi ve jeopolitik gelişmeler GSYO'ların yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetlerini ve dolayısıyla sektördeki ortaklıkların finansal durumu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Diğer Riskler

İhraççı, faaliyetleri nedeniyle çeşitli finansal risklere maruz kalmakta olup bunlar sermaye riski, kredi riski, likidite riski, faiz oranı riski ve yabancı para (kur) riskidir.

Sermaye riski

Şirket, sermaye yönetimini, Net Borç/Özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net Borç/Özkaynaklar oranının yüksekliği Şirket'in borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri varlıkların toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle elde edilmektedir. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla Net Borç/Özkaynaklar oranı sırasıyla -%0,66, %0,01 ve %0,99 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 30.09.2023 tarihi itibarıyla 3,9 milyon TL'lik net borcuna karşılık 397,3 milyon TL'lik özkaynakları olmasına bağlı olarak, yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmamaktadır. Şirket, yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararla karşılaşabilecek olup Şirket'in faaliyetlerinde aksama meydana gelebilir, faaliyetler durabilir, Şirket nakit akımları ve buna bağlı olarak da finansal durumunda bozulmalar görülebilir.

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'in finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirket'in kredi riski esas olarak finansal varlık ve yatırımlarından kaynaklanmaktadır. Şirket'in 30.09.2023 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan ticari alacağı bulunmamaktadır. Bankalarda 4.223.203 TL mevduatı bulunmaktadır.

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirket'in kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr.Adnan Büyükdeniz Cd. Cessas Plaza 2 Blok No:4 K:7 D:16 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 02 [illegible] 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Termite Fulya 62 D26, Halk Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

		sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararla karşılaşabilir. 30.09.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in likidite riski temel olarak 1 yıla kadar vadeli ticari ve diğer borçlarından kaynaklanmaktadır. ***Faiz oranı riski*** Piyasa faiz oranlarındaki değişmeler piyasadaki fiyatların değişmesine sebep olup dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Şirket'in para piyasalarında gerçekleştirdiği işlemler kapsamında elinde bulundurduğu varlıklardan kaynaklı riski bulunmaktadır. ***Yabancı para (kur) riski*** Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövize dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır. 30.09.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı para cinsinden 198 TL karşılığı varlık pozisyonu bulunmaktadır.
D.2	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	• İhraççının payları ilk defa halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. • Şirket'in payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. • Şirket, esas sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir. • Şirket ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. • Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bu durumun olumsuz etkisi gündeme gelebilir. • Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir. • Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. • Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.
		E—HALKA ARZ
E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam**	Şirket, halka arzdan [•] TL brüt gelir elde edecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin [•] TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise [•] TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de [•] TL olması tahmin edilmektedir. Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyeti	Tutar (TL)
SPK Kurul Ücreti	[•]
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	[•]

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mh. Büyükdere Cd. Cessaa Plaza 2. Blok No:4 K:7 D:
Mersis No: 0470003678700011 Ticaret No: 271081

techmine gi
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, D:28, Dikkat Yoğun Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

	maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	<table><tr><td>MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)</td><td>[•]</td></tr><tr><td>Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)</td><td>[•]</td></tr><tr><td>Reklam / PR Giderleri (KDV Dahil)</td><td>[•]</td></tr><tr><td>Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)</td><td>[•]</td></tr><tr><td>Reklam / PR Giderleri (KDV Dahil)</td><td>[•]</td></tr><tr><td>Gayrimenkul Değerleme Gideri (KDV Dahil)</td><td>[•]</td></tr><tr><td>Rekabet Kurumu</td><td>[•]</td></tr><tr><td>KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil)</td><td>[•]</td></tr><tr><td>**Diğer**</td><td>[•]</td></tr><tr><td>**Toplam Maliyet**</td><td>[•]</td></tr><tr><td>**Halka Arz Edilecek Pay Adedi**</td><td>**75.000.000**</td></tr><tr><td>**Pay Başına Maliyet**</td><td>[•]</td></tr><tr><td>**Net Gelir**</td><td>[•]</td></tr></table> Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir.
E.2	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Halka arzın gerekçeleri; Şirket'in özkaynaklarının güçlendirilmesi, Şirket'in büyüme hedeflerinin devamlılığının sağlanması, Şirket'in yapmayı planladığı girişim yatırımlarının finansmanı, sürdürülebilir kurumsal yapının oluşturulması ve raporlama standartlarının geliştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi ve Şirket paylarının likit hale getirilmesi neticesinde kredi verenler nezdinde gerekmesi durumunda daha düşük maliyetle borçlanma imkanına kavuşulması olarak sayılabilir. Şirket'in sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 75.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının; Şirket'in 29.11.2023 tarih ve 2023/23 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup söz konusu rapor işbu İzahnamenin ekinde yer almaktadır. İhraç edilecek 75.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın; - %70'inin yeni girişim sermayesi yatırımlarında ve finansal yatırımlarda kullanılmasına, - %30'unun işletme sermayesinin güçlendirilmesinde kullanılmasına, - İhtiyaç duyulması ve Şirket'in menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %10 kadar geçiş yapılabilmesine karar verilmiştir.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul'un yanı sıra, halka arz edilen ve ihraç edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arz edilecek 75.000.000 TL nominal değerli payların tamamı sermaye artırımı yöntemiyle halka arz edilecek olup halka arz sonrası 175.000.000 TL'ye ulaşacak çıkarılmış sermayeye oranı %42,86 olacaktır. Payların halka arzı İnfo Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" yöntemiyle Borsa Birincil Piyasa'da

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, Cevdet Paşa Cad. No: 128 Hakkı Yeter Cad. No: 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

		gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) işgünü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmekte olup söz konusu kuruluşların listesi Borsa İstanbul, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı [•] TL olarak belirlenmiştir. Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30-13:00 olup dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami 2 iş günü içerisinde teslim edilecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur. SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum Şirket veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'de yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve İzahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler. Ayrıca, İzahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler. SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve Borsa'da satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. Dessas Plaza 2. Blok No:4 Kat 7 D:16 Maslak/İSTANBUL
Tel: 0212 419 26 00 Fax: 0212 692 19 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0238 187
Mersis No: 0478003678700011 Ticaret Sic. No: 271081

technino
Technino Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, C2 Blok, Halil Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket paylarının halka arzında; İhraççı şirket olan Techmine GSYO, özkaynak, halka arza aracılık eden İnfo Yatırım, aracılık komisyonu, PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş, bağımsız denetim raporu hazırlama ücreti, LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu ise hukuki danışmanlık ücreti elde edecektir. Halka arzın tarafları arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması, herhangi bir sermaye ilişkisi, elde edecekleri ücret haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkar bulunmamaktadır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	**İhraççı**: Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*Halka arz edilecek 75.000.000 TL nominal değerli payların tamamı sermaye artırımı yöntemiyle halka arz edilecektir.*) Şirket'in 29.11.2023 tarihli ve 2023/26 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile; Şirket tarafından Halka Arz Edilen Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca; (i) Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına, (ii) Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine, (iii) Bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına, (iv) Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve (v) Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 29.11.2023 tarihli taahhütname verilmiştir. Şirketin mevcut pay sahipleri Berrin Önder ve Kamer Dikran Alyanakyan, 29.11.2023 tarihli taahhütnameleri ile Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. Bununla birlikte Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı gereği; dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut pay sahipleri Berrin Önder ve Kamer Dikran Alyanakyan tarafından; ilgili hususlar kapsamında 29.11.2023 tarihli taahhütname verilmiştir.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Prof. Adnan Büyükdeniz Cd. Cessas Plaza 2 Blok No: 4 K:7 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 312 29 00 Faks: 0212 692 12 75
Bağlantılı Kuruluşlar V.D. 478 0036 767
Mersis No: 0478003676700011 Ticaret Sicil No: 271081

techmine
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, K:2 D:28, Halil Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için %[•] oranında sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı [•] TL'dir. Mevcut ortaklar için %[•] oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı [•] TL'dir **Açıklama** — **TL/Oran** Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif) — [•] Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif) — [•] Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi — [•] Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi — [•]
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla karşılaştırmalı finansal tabloları ile bunlara ilişkin dipnotlar PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Abdülkadir Sayıcı
Adres	Reşitpaşa Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Park Plaza Apt. No: 14/10 Sarıyer/İstanbul
Telefon	0212 426 00 93
İnternet Adresi	https://www.pkfistanbul.com/
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	PKF International Limited, İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

tekmine gsyo

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren yıllık hesap dönemlerine ve 30.09.2023 ara dönemine ilişkin finansal durum tabloları ile 31.12.2021, 31.12.2022. 30.09.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri ve ara dönemlerine ait gelir tablolarından seçilmiş finansal kalemlere aşağıdaki tablolarda yer verilmiştir:

Finansal Durum Tablosu (TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**		
Finansal Tablo Türü	**Solo**		
Dönem	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.09.2023**
Dönen Varlıklar	**43.894.920**	**8.173.307**	**53.268.386**
Nakit ve Nakit Benzerleri	38.201.139	356.236	4.223.203
Finansal Yatırımlar	5.462.769	7.509.396	47.657.066
Diğer Alacaklar	183.021	220.331	65.989
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	948.182
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	800.000
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	148.182
Diğer Dönen Varlıklar	47.991	87.144	373.946
Duran Varlıklar	**13.578.731**	**293.667.913**	**352.186.398**
Finansal Yatırımlar	13.561.488	293.563.664	352.094.200
Maddi Duran Varlıklar	13.843	10.309	7.658
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.400	6.850	4.600
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	87.090	79.940
Toplam Varlıklar	**57.473.651**	**301.841.220**	**405.454.784**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**209.324**	**315.149**	**7.991.731**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	34.830	96.504
Diğer Finansal Yükümlülükler	16.373	20.507	55
Ticari Borçlar	149.134	178.762	920.546
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	119.389	139.303	*618.343*
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*29.745*	*39.459*	*302.203*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	0	78.216	129.943
Diğer Borçlar	43.817	2.834	6.844.683
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*915*	*2.834*	*11.983*

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Büyükdere Cd. Cessas Plaza B Blok No:4 K:7 Maslak/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0216 492 12 75
Beşiktaş Kurumlar V.D. 478 0026 787
Mersis No: 0478002678000011 Ticaret Sicil No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Torre Julya, C2 Blok, Hakkı Yeten Cd. 13
Julya - Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*42.902*	*0*	*6.832.700*
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**0**	**77.520**	**152.404**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	0	53.359	82.677
Uzun Vadeli Karşılıklar	0	24.161	69.727
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*0*	*24.161*	69.727
Özkaynaklar	**57.264.327**	**301.448.551**	**397.310.649**
Ödenmiş Sermaye	50.000.000	50.000.000	100.000.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	0	0	1.421.585
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	0	7.264.327	250.026.966
Net Dönem Karı (Zararı)	7.264.327	244.184.224	45.862.098
Toplam Kaynaklar	**57.473.651**	**301.841.220**	**405.454.784**

Kar veya Zarar Tablosu (TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**			
Finansal Tablo Türü	**Solo**			
Dönem	**1 Ocak – 31 Aralık 2021**	**1 Ocak – 31 Aralık 2022**	**1 Ocak – 30 Eylül 2022**	**1 Ocak – 30 Eylül 2023**
Hasılat	7.927.944	239.744.536	8.683.304	54.141.740
Brüt Kar	**7.927.944**	**239.744.536**	**8.683.304**	**54.141.740**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(551.538)	(1.029.110)	(623.632)	(2.799.125)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (+)	436.957	7.012.524	7.009.091	63
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(549.036)	(1.543.726)	(1.081.348)	(5.480.580)
Esas Faaliyet Karı	**7.264.327**	**244.184.224**	**13.987.415**	**45.862.098**
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	**7.264.327**	**244.184.224**	**13.987.415**	**45.862.098**
Finansman Giderleri (-)	-	-	-	-
Finansman Gelirleri (+)	-	-	-	-
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	**7.264.327**	**244.184.224**	**13.987.415**	**45.862.098**
Dönem Karı	**7.264.327**	**244.184.224**	**13.987.415**	**45.862.098**
Dönem Karının Dağılımı	**7.264.327**	**244.184.224**	**13.987.415**	**45.862.098**
Ana Ortaklık Payları	7.264.327	244.184.224	**13.987.415**	**45.862.098**

Aşağıda Portföy Sınırlamalarına, Finansal Borç ve Toplam Gider Sınırlarına Uyumun Kontrolü Tablosu'nda yer alan bilgiler, SPK'nın II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca hazırlanan bireysel finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup SPK'nın III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin portföy sınırlamalarına, finansal borç ve toplam gider sınırına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. Cessaa Plaza 2. Blok No:4 K:7 D:1 Ümraniye/İST.
Tel: 0216 319 26 00 Fax: 0216 [illegible] 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003[illegible] 787
Mersis No: 0478003678700011 Ticaret Sicil No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Plaza, C2 D28, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 [illegible] Faks: 212 215 5129

	Portföy Sınırlamaları, Finansal Borç ve Toplam Gider Tutarları				
	Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri	**Tebliğdeki İlgili Düzenleme**	**31.12.2021 (TL)**	**31.12.2022 (TL)**	**30.09.2023 (TL)**
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Md.20/1 – (b)	43.663.908	7.865.632	51.880.269
B	Girişim Sermayesi Yatırımları	Md.20/1 – (a)	13.561.488	268.721.981	305.174.447
C	Portföy Yönetim Şirketi ve Danışmanlık Şirketindeki İştirakler	Md.20/1 – (d) ve (e)	--	--	--
D	Diğer Varlıklar		248.255	25.253.607	48.400.068
E	Ortaklık Aktif Toplamı	Md.3/1-(a)	57.473.651	301.841.220	405.454.784
F	Finansal Borçlar	Md.29	16.373	108.696	179.236
G	Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Rehin, Teminat ve İpotekler)	Md.20/2 – (a)	--	--	--
H	Özsermaye		57.264.327	301.448.551	397.310.649
I	Diğer Kaynaklar		192.951	283.973	7.964.899
E	Ortaklık Toplam Kaynakları	Md.3/1-(a)	57.490.024	301.861.727	405.454.784
	Bireysel Diğer Finansal Bilgiler	**Tebliğdeki İlgili Düzenleme**	**31.12.2021 (TL)**	**31.12.2022 (TL)**	**30.09.2023 (TL)**
A 1	**Sermaye Piyasası Araçlarına ve İşlemlerine Yapılan Yatırım**	**Md.20/1 – (b)**	**43.663.908**	**7.865.632**	**51.880.269**
	1. Hisse Senetleri	*Md.20/1 – (b)*	--	--	--
	2.Tahviller	*Md.20/1 – (b)*	--	--	--
	3.Fonlar	Md.20/1 – (b)	***5.462.769***	***7.509.396***	***47.657.066***
	Logos Portföy Dinamik Dağılımlı Serbest Fon		*5.462.769*	*7.509.396*	*4.211.868*
	Logos Testinium GSYF		--	--	*43.445.199*
A 2	TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı	Md.20/1 – (b)	38.201.139	356.236	4.223.203
B 1	Yurtdışında Kurulu Kolektif Yatırım Kuruluşu	Md.21/3 – (c)	--	--	--
B 2	Borç ve Sermaye Karması Finansman	Md.21/3 – (f)	--	--	--
B 3	Halka Açık Girişim Şirketlerinin Borsa Dışı Payları	Md.21/3 – (e)	--	--	--
B 4	Özel Amaçlı Şirket	Md.21/3 – (g)	--	--	--
C 1	Portföy Yönetim Şirketine İştirak	Md.20/1 – (e)	--	--	--
C 2	Danışmanlık Şirketine İştirak	Md.20/1 – (d)	--	--	--
F1	Kısa Vadeli Krediler	Md.29/1	--	--	--
F2	Uzun Vadeli Krediler	Md.29/1	--	--	--
F3	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları	Md.29/1	--	--	--
F4	Uzun Vadeli Borçlanma Araçları	Md.29/1	--	--	--
F5	Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	Md.29/1	16.373	55.337	96.559
F6	Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	Md.29/1	--	55.359	*82.677*

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Adalet Büyükdere Cd. Cessas Plaza 2 Blok No:4 K:7 D:10 Maslak/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0216 [illegible]
Boğaziçi Kurumlar V.D. [illegible]
Mersis No: [illegible]

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Tower 2 D28, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya Mah. - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030, Faks: 212 215 5129

G 1	Rehin	Md.20/2 – (a)	--	--	--
G 2	Teminat	Md.20/2 – (a)	--	--	--
G 3	İpotekler	Md.20/2 – (a)	--	--	--
I	**Dışardan sağlanan hizmet giderleri**	**Md.26/1**	**530.344**	**1.616.266**	**1.616.266**

	PORTFÖY SINIRLAMALARI, FİNANSAL BORÇ VE TOPLAM GİDER SINIRI KONTROL TABLOSU					
	Portföy Sınırlamaları	**Tebliğdeki İlgili Düzenleme**	**31.12.2021 (TL)**	**31.12.2022 (TL)**	**30.09.2023 (TL)**	**Asgari/ Azami Oran**
1	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Md.22/1 – (b)	75,97%	2,61%	12,80%	≤ %49
2	Sermaye Piyasası Araçlarına ve İşlemlerine Yapılan Yatırım	Md.22/1 – (c)	0,00%	0,00%	0,00%	≤ %10
3	Girişim Sermayesi Yatırımları	Md.22/1 – (b)	23,60%	89,03%	86,84%	≥ %51
4	Portföy Yönetim Şirketi ve Danışmanlık Şirketindeki İştirakler	Md.22/1 – (ç)	0,00%	0,00%	0,00%	≤ %10
5	Yurtdışında Kurulu Kolektif Yatırım Kuruluşu	Md.22/1 – (e)	0,00%	0,00%	0,00%	≤ %49
6	Borç ve Sermaye Karması Finansman	Md.22/1 – (h)	0,00%	0,00%	0,00%	≤ %25
7	Halka Açık Girişim Şirketlerinin Borsa Dışı Payları	Md.22/1 – (f)	0,00%	0,00%	0,00%	≤ %25
8	TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı	Md.22/1 – (ı)	66,47%	0,12%	1,04%	≤ %20
9	Kısa Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri	Md.29	0,00%	0,02%	0,02%	≤ %50
10	Uzun Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri	Md.29	0,00%	0,02%	0,02%	≤%200
11	Rehin, Teminat ve İpotekler	Md.22/1 – (d)	0,00%	0,00%	0,00%	≤ %10
12	Dışardan sağlanan hizmet giderleri	Md.26/1	0,92%	0,54%	0,40%	≤ %2,5

"Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce İhraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname'nin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır. "

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Adnan Büyükdeniz Cd. Dosaş Plaza 2 Blok No: 4 K:7 D:... Ataşehir/İST.
Tel: 0216 313 26 00 Fax: 0216 313 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 470 0073 787
Mersis No: 0470003678700011 Ticaret Sicil No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Tekfen Fulya, C2 Blok, Hakkı Yılmaz Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030 Faks: 212 215 5129

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek Şirket paylarına yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin, ekleri ile birlikte işbu İzahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı bir şekilde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler, karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak gerçekleşmesi halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması, Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, işbu İzahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Şirket paylarını yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- ***İhraççının iştiraklerinin karlılığının azalması, ihraççının karlılığını olumsuz etkileyebilir.***

İhraççı, faaliyet konusu gereği girişim sermayesi yatırımları yapması nedeniyle, hali hazırdaki yatırımları veya gelecekte yapacağı girişim sermayesi yatırımları sonucunda, yatırım yapılan girişim şirketlerinin karlarının düşmesi ya da bu şirketlerin zarar etmesi durumunda, İhraççının karlılığı olumsuz etkilenebilir.

- ***İhraççı yeni kurulmuş veya yeterli büyüklüğe ulaşmamış şirketlere yatırım yapabilir. Bu şirketler olumsuz ekonomik konjonktürden daha fazla etkilenebilir..***

İhraççı, gelişme potansiyeli taşıyan şirketlere yatırım yapmaktadır. Yatırım yaptığı veya yapacağı bazı şirketler yeni kurulmuş veya yeterli büyüklüğe ulaşmamış şirketler olabilir. Ekonomik istikrarsızlık, yeni veya küçük ölçekli şirketlerin finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Bu durum İhraççı'nın finansal tablolarına olumsuz olarak yansıyabilir. Ayrıca, İhraççı'nın söz konusu yatırımlardan çıkışını geciktirebilir ya da engelleyebilir.

- ***İhraççının iştiraklerinin yaşanması muhtemel ödeme güçlükleri nedeniyle İhraççının nakit akışı olumsuz etkilenebilir.***

İhraççı faaliyet konusu gereği girişim sermayesi yatırımları yapmış olup, yapmaya da devanı etmektedir. Söz konusu yatırımlar yapılırken seçici davranılmaktadır. Ancak gösterilen azami dikkate rağmen İhraççı'nın iştirakleri ödeme güçlüğü ile karşılaşabilir. Bu şekilde yaşanabilecek olumsuzluklar girişim sermayesi yatırımı yapılan şirketlerde ek sermaye ihtiyacı doğurabilir. Bu durum İhraççı'nın nakit akışlarını olumsuz etkileyebilir.

- ***Yeni yatırım planları doğrultusunda ek faaliyet ve finansal riskler söz konusu olabilir. Doğru yatırımlar yapılmaması, ihraççının büyümesini ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.***

İhraççı yatırım yaparken, yatırım yaptığı şirketleri birçok farklı kriteri dikkate alarak özenle seçse de öngörüleri gerçekleşmeyebilir Yanlış yatırımlar İhraççı'nın büyümesini, nakit akımını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. İhraççı'nın girişim sermayesi yatırımı yaptığı şirketlerde iflaslar veya konkordato ilanı söz konusu olabilir. Yapılan yatırımlar beklentilere uygun sonuç

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. Cassas Plaza 2 Sok. No:4 K:7 D:1 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0216 6[illegible]12 75
Bağımsız Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Ticaret Sicil No: 271081

techmine gsyo
Tekmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Büyükçekmece Fulya Mah. [illegible] Sokak No: 28, Nakkaş Yeteri Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

vermeyebilir. Yatırım geri dönmeyebilir. Girişim sermayesi yatırımında çıkış yapılamayabilir veya zararla çıkış yapılabilir. Bu durum İhraççı'nın büyümesini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

- ***İhraççının yatırım yaptığı şirketlerin sayısının artması ile idari ve mali zorluklar yaşanabilir, İhraççının yönetimsel başarısı azalabilir.***

Yatırım yapılan girişim sermayesi şirketlerinin sayısının artması durumunda, artışa paralel olarak faaliyetlerin operasyonel karmaşıklığının, ölçeğinin ve İhraççı yönetiminin üstlendiği sorumlulukların artması muhtemel olup, bu durum yönetim verimliliği ve başarısı üzerinde baskı oluşturabilir. Yatırımların verimli yönetilememesi İhraççının faaliyetlerini, beklentilerini, mali durumunu\ faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

- ***İhraççının iştirak ettiği ya da etmeyi planladığı sektörlerde iklimsel veya bölgesel riskler oluşabilir.***

İhraççı'nın girişim sermayesi yatırımı yaptığı veya gelecekte yatırım yapacağı bazı şirketlerin faaliyetleri iklimsel değişikliklere veya bölgesel risklere duyarlı olabilir. İklimsel ve bölgesel olarak meydana gelebilecek değişiklikler söz konusu şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Bunun sonucunda İhraççı'nın karlılığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

- ***Yatırım yapılan şirketlerin öngörülere uymayan yatırım maliyetleri, ihraççının finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.***

İştirak edilen/edilmesi planlanan sektörlerde üretim teknolojilerinin yakından takip edilmesi ve modernizasyon yapma gerekliliği ortaya çıkabilir. Bu şirketlerde yatırını maliyetleri planlananın üzerinde gerçekleşebilir. Bu durumda İhraççı'nın ek sermaye koyması gerekebilir. Bu ilave kaynağı İhraççı'nın dış kaynak yoluyla temin etmesi durumunda finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

- ***İhraççı yakın zaman öncesinde kurulmuş olup, İhraççının yapmış olduğu girişim sermayesi yatırımlarından çıkış henüz gerçekleşmemiştir.***

Şirket Sermaye Piyasası Kurulu'nun 8 Haziran 2021 tarih ve E-12233903-345.01-7020 sayılı izni çerçevesinde 02.07.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil edilerek Techmine Girişim Sermayesi Yatırını Ortaklığı A.Ş. ticaret unvanıyla kurulmuştur. İhraççı, 2021 ve 2022 yıllarında girişim sermayesi yatırımları yapmış olup, bu yatırımların herhangi birinden henüz çıkış gerçekleşmemiştir. Bu kapsamda İhraççı, yapmış olduğu söz konusu girişim sermayesi yatırımlarından çıkış yapılamayabilir veya zararla çıkış yapılabilir

- ***Yatırım yapılan şirketlerin yasal prosedürlere ilişkin riskleri bulunabilir, bu durumda öngörülemeyen süreçler ve zorluklar yaşanabilir.***

İhraççı'nın yatırım yaptığı veya gelecekte yatırım yapacağı şirketlerde faaliyetlerin yürütülebilmesi için EPDK, ÇED, yapı, çalışma ruhsatı gibi yasal başvuruların yapılması gerekebilir. Yasal prosedürler olumlu sonuç vermeyebilir. Faaliyetlerin yürütülmesine engel sonuçlar ortaya çıkabilir. Bu durum, İhraççı'nın finansal performansını olumsuz etkileyebilir, girişim sermayesi yatırımında çıkışını geciktirebilir, engelleyebilir ya da zararla çıkışa sebep olabilir.

- ***İhraççı, karlılığının sürekliliği konusunda herhangi bir garanti verememektedir.***

İhraççı'nın sürdürülebilir karlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bunlar arasında, yatırım yaptığı ve gelecekte yapacağı girişim sermayesi şirketlerinin başarısı, gelecekteki olası faaliyet kar/zararlarının büyüklüğü ve süresi, yatırım yaptığı/yapacağı girişim sermayesi yatırımlarından çıkışta elde edilecek karın/zararın büyüklüğü gibi birçok faktör sıralanabilir.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Büyükdere Cd. Cessas Plaza
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 75
Vergi Dairesi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Ticaret Sicil No: 271081

techmine gs
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Fulya, C2 Blok 28, Nakkaş Yolu No: 13
Fulya - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible]; Faks: 212 215 5129

İhraççı'nın karlılığını sürdürememesi durumunda faaliyetleri, beklentileri, mali durumu, faaliyet sonuçları ve paylarının performansı olumsuz etkilenebilir.

- ***İhraççının yatırımları, yatırımcıların yatırım tercihleri ile uyumlu olmayabilir.***

İhraççı girişim sermayesi yatırımlan dışında portföyünü çeşitlendirmek amacıyla Borsa'da işlem gören veya görmek üzere ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına, ters repo işlemlerin Takasbank Para Piyasası işlemlerine ve yatırını fonu katılma payları ile TL ve döviz cinsinden vadeli-vadesiz mevduat ve katılma hesabına yatırım yapabilir. İhraççının portföyündeki çeşitlendirme yatırımcıların yatırını tercihlerine uyumlu olmayabilir. İhraççı yüksek getiri beklentisi ile yüksek riskli alanlara yatırım yapabilir, ihraççının yaptığı bu tarz yatırımla yatırımcıların risk tercihine uygun olmayabilir.

- ***İhraççının menkul kıymetler portföyünün piyasa koşullarına bağlı olarak değerinin azalması söz konusu olabilir.***

İhraççı, bir girişim sermayesi yatırım ortaklığı olarak menkul kıymetler portföyüne sahip olabilir. Söz konusu portföy piyasa koşullarına güre değer artışı yaşaması öngörüsüyle oluşturulmakla birlikte, olumsuz piyasa koşulları portföyün değerinin düşmesine neden olabilir. Dolayısıyla İhraççı'nın karlılığı olumsuz etkilenebilir.

- ***Tahmin edilemeyen ekonomik gelişmelerin olası etkilerinin İhraççı ve yatırım yaptığı girişim sermayesi şirketleri üzerindeki olumsuz yansımaları, İhraççının finansal durumu ile faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.***

İhraççı öngörülerini yaparken mevcut ekonomik durum ve gidişatı dikkate almaktadır. Ekonomik gelişmelerdeki öngörülemeyen olumsuzluklar, İhraççı'nın ve/veya yatırım yaptığı girişim sermayesi şirketlerinin finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

- ***İhraççı faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, davaların İhraççı aleyhine sonuçlanması halinde İhraççının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.***

İhraççının mevcut durum itibarıyla lehte veya aleyhte tarafı bulunduğu herhangi bir davası bulunmamakla birlikte Şirket, faaliyetleriyle ilgili çeşitli hukuki davalara veya sair yasal işlemlere taraf olabilecektir. Bu davaların bir kısmı, yatırım gerçekleştirilen ülkelerin yerel hukuki mevzuatına, bir kısmı uluslararası hukuk mevzuatına ve diğer bir kısmı da ülkemizin hukuki mevzuatına tabi olabilir. Şirket'in söz konusu davalarda alacağı hukuki aksiyonların, karşı tarafın bulunduğu ülkenin yerel mevzuat hükümlerine ve ülkemizin mevzuat hükümlerine uygunluğunun yetersiz olması halinde, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilecek ölçekte tazminat ödeme yükümlülükleri gündeme gelebilecektir. Ayrıca İhraççının veya yatırım yaptığı şirketlerin taraf olacağı yasal işlemlerden herhangi birinin aleyhe sonuçlanması, yükümlülük doğurabileceği gibi İhraççının itibarını da zedeleyebilir.

- ***Nitelikli işgücü kaynağının sağlanamaması faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.***

İhraççının başarısı büyük ölçüde genel müdür ve diğer üst yönetim mensupları dahil olmak üzere profesyonel yönetim kadrosunun becerilerine, ilişkilerine ve devamlılığına bağlıdır. Profesyonel kadronun devamlılığının sağlanamaması İhraççının faaliyetlerine ilişkin hedeflerin gerçekleştirilmesinde yetersizlik yaratabilir, İhraççının finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dereboyu Büyükdere Cd. Cessas Plaza 2. Blok No: A Kat: 7 D: 16 Maslak/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 692 72 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 7847
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş
Maslak Mah. Büyükdere Cd. C2 D28 Hakkı Yeten Cd. 13
Levent Mahallesi Sulya - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 215 6000, Faks: 212 215 5129

- ***Dış kaynak ihtiyacının ortaya çıkması ve maliyetlerin artması halinde İhraççının finansal durumu olumsuz etkilenebilir.***

İhraççı'nın önümüzdeki dönemde faaliyetleri büyüdükçe dış kaynak ihtiyacı ortaya çıkabilir. İhraççı'nın dış kaynak ihtiyacının ortaya çıkması ve söz konusu maliyetlerin artması halinde İhraççı'nın finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- ***Tabi olunan yasal mevzuatta oluşabilecek değişiklikler girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.***

GSYO Tebliği'nde ve sair mevzuatta yaşanabilecek değişiklikler GSYO'ların faaliyetlerini sınırlayabilir ya da olumsuz etkileyebilir. Girişim sermayesi yatırın ortaklıklarının kurum kazançları, kurumlar vergisinden istisna olmakla birlikte bu ortaklıkları kurumlar vergisinden istisna edilmiş kazançları ortaklara dağıtılsın veya dağıtılmasın uygulanacak stopaj oranı %0 olarak belirlenmiştir. Yasal mevzuatta yapılabilecek değişiklikle ile sektördeki ortaklıkların sahip olduğu vergi istisnaları ve muafiyetleri ortadan kalkabilir. Buna bağlı olarak sektördeki ortaklıkların operasyonel sonuçlan ile karlılığı olumsuz etkilenebilir

- ***Döviz kurlarındaki dalgalanmalar yatırım iştahını ve girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.***

Döviz kurlarında yaşanabilecek dalgalanmalar sektördeki yatırım iştahını olumsuz etkileyebilir. Bununla birlikte sektördeki ortaklıkların iştirak ettiği şirketlerde döviz kurunda meydana gelen dalgalanmalar sonucunda fiyatlama ve karlılık riski oluşabilir. Söz konusu şirketlerin dövize dayalı işlemleri ile döviz pozisyonlarına karşılık herhangi bir korunma işlemine girmemesi halinde faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileneceğinden, sektördeki ortaklıkların girişim sermayesi yatırımlarının olumsuz etkilenmesine, yatırımlardan çıkış süresinin uzamasına ya da engellenmesine sebep olabilir.

- ***GSYO Tebliği hükümleri çerçevesinde uyulması gereken yasal mevzuat ve sınırlamalar bulunduğundan, mevzuat ve sınırlamalara uyulmaması halinde GSYO faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, potansiyel karlılıkları sınırlanabilir.***

Sektördeki ortaklıklar SPK'nın GSYO Tebliği'nde yer alan faaliyet kapsamı, faaliyetlere ilişkin sınırlamalar, portföy sınırlamaları gibi esaslara uymak zorundadır. Söz konusu GSYO Tebliği'ne uyulmaması, GSYO Tebliği'ne aykırı faaliyetlerde bulunulması durumunda aykırılıkta bulunan ortaklıklar çeşitli yaptırımlara maruz kalabilir. Bu yaptırımlar, para cezaları olabileceği gibi ortaklıkların faaliyetlerinin sonlandırılmasına kadar gidebilir.

- ***Girişim yatırımlarından yüksek getiri beklentisi GSYO'ları riski yüksek yatırımlara yönlendirebilir.***

GSYO'lar, SPK'nın izni ile kurulan ve çıkarılmış sermayelerini esas olarak sermaye kazancı elde etmek amacıyla çeşitli yatırımlara yönlendiren sermaye piyasası kurumları olup, GSYO'lar kaynaklarını katma değer üreteceğine inandığı gelecek vaat eden şirketlere yatırarak bu şirketlerin üreteceği katma değerden faydalanmayı ve pay sahipleri için getirinin maksimize edildiği noktada yatırım yapılan şirketten ayrılmayı hedefler. Bu kapsamda, sektördeki ortaklıklar yüksek getiri beklentisi ve yatırımlarını riski yüksek alanlara yönlendirebilir. Bu yatırımlardan istenilen sonuçların elde edilememesi sektördeki ortaklıkların finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

- ***Türkiye ekonomisi ve global ekonomide meydana gelebilecek daralmalar ile olumsuz siyasi ve jeopolitik gelişmeler GSYO'ların yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetlerini ve dolayısıyla sektördeki ortaklıkların finansal durumu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.***

Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, olumsuz siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, salgın vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabileceği gibi talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, GSYO'ların yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetlerini ve dolayısıyla sektördeki ortaklıkların finansal durumu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Küresel piyasalarda ve ülke ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler üretim ve ticaret hacimlerini önemli ölçüde etkilemektedir. Bu gelişmeler sonucunda yaşanacak işsizlik oranlarındaki artış, döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar, şirket borçluluklarında ve faiz oranlarındaki artış ciro ve karlılıklar üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler nedeniyle üretim ve ticaret hacminin daralması sonucunda GSYO'ların yatırım gerçekleştirdiği şirketlerin finansal performansları olumsuz olarak etkilenebilir. Bu durum sektördeki ortaklıkların karlılıklarında azalma yaşatarak ortaklıkların finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumdaki ekonomik-politik gelişmelerin Türkiye ekonomisi ve siyasetini önemli ölçüde etkilemesi söz konusudur. Türkiye'nin bulunduğu coğrafi konumda meydan gelen Rusya-Ukrayna savaşının, her iki ülkeyle de ticari ve siyasi ilişkileri olan Türkiye üzerinde olumsuz etkiler yaratması yüksek olasılıktadır. Bu ülkelerdeki savaş halinin sonucunda Türkiye'nin bu ülkelerden elde edeceği ticaret ve turizm gelirlerinde olumsuz etkilenme söz konusu olabilir. Ülke ekonomisinin coğrafi bölgedeki gelişmeler sonucunda olumsuz etkilenmesi nedeniyle GSYO'ların yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir, bu durum sektördeki ortaklıkların karlılıklarında azalma yaşatarak ortaklıkların finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

- ***İhraççının payları ilk defa halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.***

Halka arz işleminden önce İhraççının payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinin ardından halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına veya bu türden bir piyasa oluşsa bile mevcudiyetini devam ettireceğine dair bir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara dair oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilen paylara yönelik aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara dair alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka arz edilen paylara dair pazarın sınırlı olması, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir.

Halka arz fiyatı, halka arz edilen payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca İhraççının faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, bu izahname setinde değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentisini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların değeri, İhraççının ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelebilecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. İhraççının faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. Cessas Plaza 2 Blok No:4 K:7 D:19 Ataşehir/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0216 [illegible] 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 [illegible] 87
Mersis No: 0478003787000011 Ticaret Sicil No: 271081

tecrim reg s y o
Tecrim Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya 22 [illegible] Hakkı Yılmaz Cd. 13
Fulya - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 215 5030; Faks: 212 215 5129

ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilen payları satın alan yatırımcılar, halka arz edilen paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

- ***Şirket'in payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.***

Halka arzın tamamlanmasını takiben Şirket'in hakim ortağı olan Berrin Önder, Şirket'in oy haklarının %20'sine sahip olması ve sahibi olduğu çoğunluk A grubu paylar neticesinde yönetim kurulunun çoğunluğunu aday gösterme imtiyazına sahip olması nedeniyle, Şirket'in yönetim kontrolüne sahip olmaya devam edecektir. Bu nedenle, yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kar payı dağıtımı, yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Şirket'in hakim ortağının etkisi olabilir ve bu etki de diğer pay sahiplerinin menfaatlerine uygun olmayabilir.

- ***Şirket, esas sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir.***

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtımı politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede Şirket'in gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmadığı gibi kar elde edeceğine dair bir taahhüdü de bulunmamaktadır.

Ortaklığın kar payı dağıtımı gerçekleştirebilmesi için öncelikle Şirket'in ilgili yılı kar ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıl zararlarının kapatılması gerekmektedir. Şirket ilgili yılı kar ile tamamlasa dahi yönetim kurulunun karın ne şekilde kullanılacağı yönünde karar alarak genel kurula teklif etmesi gerekmekte olup kar dağıtımı genel kurulun onayından sonra gerçekleşebilmektedir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda Şirket'in dönem karından kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacak olup her durumda dönem karından ya da dağıtılabilir diğer kaynaklardan kar dağıtılması için genel kurul tarafından karar verilmesi gerekmektedir. Ayrıca, Şirket'in yeterli karı olmayabilir veya genel kurul, Şirket karını bünyesinde tutup dağıtmama kararı verebilir.

- ***Şirket ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.***

Şirket'in 29.11.2023 tarihli ve 2023/26 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile;

Şirket tarafından Halka Arz Edilen Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca;

(i) Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına,

(ii) Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine,

(iii) Bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Büyükdere Cd. Cessas Plaza 2.B. No:4 K:7 D:16 Sarıyer/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 009 7787
Mersis No: 0478009787000011 Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine Gayrimenkul Sermaye Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, Cevdet Paşa Cad. No:12 Hakkı Yeten Sok. No:1
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

otoritesine başvuruda bulunulmamasına,

(iv) Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve

(v) Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine

karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 29.11.2023 tarihli taahhütname verilmiştir.

Şirket'in mevcut pay sahipleri Berrin Önder ve Kamer Dikran Alyanakyan, 29.11.2023 tarihli taahhütnameleri ile; Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Bununla birlikte Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı gereği; dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut pay sahipleri Berrin Önder ve Kamer Dikran Alyanakyan tarafından; ilgili hususlar kapsamında 29.11.2023 tarihli taahhütname verilmiştir.

Yukarıda belirtilen süreler sona erince Şirket bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilir veya Şirket'in mevcut ortakları kendi paylarını Borsa'da satabilir. Söz konusu işlemler pay fiyatı üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı, dolayısıyla bu payların genel kuruldaki oy hakları azalabilecektir.

- ***Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bu durumun olumsuz etkisi gündeme gelebilir.***

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra toplam 75.000.000 TL nominal değerli B grubu pay Borsa'da işlem görecektir. Halka arz sonrası ulaşılacak 175.000.000 TL çıkarılmış sermayeye göre halka açıklık oranı %42,85 olacaktır. Söz konusu halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilir ve bu durum da pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

- ***Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.***

Şirket payları Türk Lirası cinsinden Borsa'ya kote edilecektir ve kar payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve kar payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

- ***Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.***

İhraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinin beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. Şirket'in ekonomik konjonktürden kaynaklanan durum nedeniyle faaliyetleri

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Ahmet Büyükhanoğlu Cd. Cessara Plaza 2. Blok No: 1 K:7 D: 8 Maslak/İSTANBUL
Tel: 0212 315 26 00 Fax: 0216 688 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0039 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine sayo
Techmine Sermaye Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terasce Finva, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

yavaşlayabilir, geçici veya sürekli durabilir, mali yapısı bozulabilir. Böyle durumlarda Borsa, Şirket'in paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasının sürekli veya geçici olarak kapatılması, Borsa Yönetim Kurulu'nca şirket paylarının Borsa kotundan çıkarılması vb. durumlarda Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir, payların el değiştirmesi kısıtlı veya imkânsız hale gelebilir.

Şirket'in mevcut pay sahiplerinin ekonomik konjonktür nedeniyle gerçekleştirebileceği pay satışları, Şirket'in pay değerinde bir düşüşe neden olabilir veya Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir ve Şirket'in yönetim anlayışı/tarzı değişebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

- ***Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleşmemesi Şirket'in pay fiyatlarını olumsuz etkileyebilir.***

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımlarının gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirket'e ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatlarının düşmesine sebep olabilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

- ***Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.***

Halka arz edilen payların potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

➢ Halka arz edilen paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;

➢ Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilen paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;

➢ Kur riski de dahil olmak üzere, halka arz edilen paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;

➢ Halka arz edilen payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve

➢ Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar;

➢ Halka arz edilen payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,

➢ Bu durumun halka arz edilen payların değeri üzerindeki etkilerini ve

➢ Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri

değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilen paylara yatırım yapmamalıdırlar. Yatırımcıların yatırım

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tel: 0212 314 26 50 Fax: 0216 [illegible] 12 75
Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003673700011 Ticaret Sicil No: 271081

techmine gsyo
Techmine Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

faaliyetleri, ilgili tebliğ ve düzenlemelere ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir. Hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer riskler:

Şirket, faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, sermaye, kredi, likidite, faiz oranı ve yabancı para (kur) riskidir.

- **Sermaye riski**

Şirket, sermaye yönetimini, Net Borç/Özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net Borç/Özkaynaklar oranının yüksekliği Şirket'in borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri varlıkların toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle elde edilmektedir.

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla, finansal tablo dipnotları çerçevesinde, net borç/ toplam özkaynaklar oranı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Sermaye Riski (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.09.2022**	**30.09.2023**
Toplam Borçlar	209.324	392.669	227.271	8.144.135
Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	38.201.139	356.236	122.205	4.223.203
Net Borç	**-37.991.815**	**36.433**	**105.066**	**3.920.932**
Toplam Özkaynak	**57.264.327**	**301.448.551**	**71.251.742**	**397.310.649**
Net Borç / Özkaynaklar Oranı	-%0,66	%0,01	%0,15	%0,99

İhraççı'nın izahnamede yer alması gereken finansal tablo tarihleri olan 31.12.2021, 31.12.2022, 30.09.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla net borç / toplam özkaynaklar oranı, sırasıyla -%0,66, %0,01, %0,15 ve %0,98 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 30.09.2023 tarihi itibarıyla 3.920.932 TL'lik net borcuna karşılık 397.310.649 TL'lik özkaynakları olmasına bağlı olarak, yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmamaktadır. Şirket, yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararla karşılaşabilecek olup Şirket'in faaliyetlerinde aksama meydana gelebilir, faaliyetler durabilir, Şirket nakit akımları ve buna bağlı olarak da finansal durumunda bozulmalar görülebilir.

- **Kredi riski**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'in finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirket'in kredi riski esas olarak finansal varlık ve yatırımlarından kaynaklanmaktadır.

TL	**Alacaklar**				**Bankalardaki Mevduat**	**Toplam**
	Ticari Alacaklar		**Diğer Alacaklar**			
	İlişkili Taraf	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**		
30.09.2023	0	0	0	65.989	4.223.203	4.289.192
31.12.2022	0	0	0	220.531	356.236	576.767
31.12.2021	0	0	0	0	38.201.139	38.201.139

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Saray Mah. Ada Sok. Büyükdeniz Cd. Cessas Plaza 2 Blok No: 4 K:7 D: 13 Ümraniye/İST. Tel: 0216 319 26 00 Fax: 0216 319 12 75 Bağlı Ortaklıklar V.D. 478 0036 787 Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic No: 271081

techmine gsyo Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Terrace Fulya, C Blok 8, Hakkı Yeten Cd. 13 Fulya - Şişli - İSTANBUL Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

Şirket'in 30.09.2023 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan 65.989 TL diğer alacağı, bankalarda ise 4.223.203 TL mevduatı bulunmaktadır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihli finansal tabloları uyarınca kredi riskine tabi varlıklarının toplam tutarı 576.767 TL olup, bu tutarın 356.236 TL tutarındaki kısmı bankadaki mevduattan, 220.531 TL tutarındaki kısmı ise ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 31.12.2021 tarihli finansal tabloları uyarınca kredi riskine tabi varlıklarının toplam tutarı 38.201.139 TL olup bu tutarın tamamı bankalardaki mevduattan oluşmaktadır.

- **Likidite riski**

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirket'in kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararla karşılaşabilir.

30.09.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in likidite riski temel olarak 1 yıla kadar vadeli ticari ve diğer borçlarından kaynaklanmaktadır.

Sözleşme uyarınca vadeler (30.09.2023)	**Defter değeri**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışları**	**3 aya kadar**	**3 – 12 ay arası**	**1 - 5 yıl arası**
Türev olmayan finansal yükümlülükler	**179.181**	**198.324**	**28.332**	**84.996**	**84.996**
Finansal borçlar	--	--	--	--	--
TFRS 16 kiralama borçları	179.181	198.324	28.332	84.996	84.996
Beklenen vadeler	**Defter değeri**	**Beklenen nakit çıkışlar toplamı**	**3 aya kadar**	**3 – 12 ay arası**	**1 - 5 yıl arası**
Türev olmayan finansal yükümlülükler	**7.764.728**	**7.765.229**	**7.765.229**	--	--
Ticari borçlar	920.546	920.546	920.546	--	--
Diğer borçlar	6.844.182	6.844.683	6.844.683	--	--
Toplam	**7.943.909**	**7.963.553**	**7.793.561**	**84.996**	**84.996**

Sözleşme Uyarınca Vadeler (31 Aralık 2022)	**Defter Değeri**	**Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı**	**3 Aydan Kısa**	**3-12 Ay Arası**	**1-5 Yıl Arası**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**108.696**	**108.696**	**29.159**	**26.178**	**53.359**
Finansal Borçlar	20.507	20.507	20.507	0	0
TFRS 16 Faaliyet Kiralaması Borçları	88.189	88.189	9.000	27.000	54.000
Beklenen Vadeler	**Defter Değeri**	**Beklenen Nakit Çıkışları Toplamı**	**3 Aydan Kısa**	**3-12 Ay Arası**	**1-5 Yıl Arası**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**179.198**	**181.596**	**181.596**	**0**	**0**
Ticari Borçlar	176.364	178.762	178.762	0	0
Diğer Borçlar	2.834	2.834	2.834	0	0
Toplam	**287.894**	**289.705**	**208.705**	**27.000**	**54.000**

Sözleşme Uyarınca Vadeler (31 Aralık 2021)	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**16.373**	**16.373**	**16.373**	**0**	**0**
Finansal Borçlar	16.373	16.373	16.373	0	0
Diğer Borçlar	0	0	0	0	0
Beklenen Vadeler	**Defter Değeri**	**Beklenen Nakit Çıkışları Toplamı**	**3 Aydan Kısa**	**3-12 Ay Arası**	**1-5 Yıl Arası**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**180.603**	**192.951**	**0**	**192.951**	**0**
Ticari Borçlar	136.786	149.134	0	149.134	0
Diğer Borçlar	43.817	43.817	0	43.817	0
Toplam	**196.976**	**209.324**	**0**	**192.951**	**0**

- **Faiz oranı riski**

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir.

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski ve fiyat riski) ve likidite riskine maruz kalmamaktadır. Şirket'in risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

- **Yabancı para (kur) riski**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövize dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

Yabancı Para Pozisyonu	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.09.2023**
Döviz Varlıkları	24.787.025	135	198
Döviz Yükümlülükleri	0	0	0
Net Döviz Pozisyonu	24.787.025	135	198
Kurlarda %10 Artış Olması Halinde Kara Etkisi	**247.870**	**13,5**	**19,8**

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççı'nın ticaret unvanı Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Teşvikiye Mah. Hakkı Yeten Cad. Terrace Fulya Center 2 Blok No:13 İç Kapı No:28 Şişli / İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Ahmet Büyükyılmaz Cad. Cessas Plaza B Blok No:4 K:7 D:8 Ümraniye/İST.
Tel: 0216 313 20 00 Fax: 0216 692 12 75
Bağlı Ve Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, No D25, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

Ticaret Sicil Numarası	316853-5

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

İhraççı, "Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 02.07.2021 tarihinde 316853-5 ticaret sicil numarası ile tescil edilerek süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez Adresi	Teşvikiye Mah. Hakkı Yeten Cad. Terrace Fulya Center 2 Blok No:13 İç Kapı No:28 Şişli / İstanbul
Telefon Numarası	+90 212 270 73 90
İnternet Adresi	www.techmine.com.tr
KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi	techminegirisim@hs01.kep.tr

<u>İhraççının Tabi Olduğu Mevzuatlar</u>

Sermaye Piyasası Mevzuatı

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 48'inci maddesi uyarınca yatırım ortaklıklarının; kuruluşuna ve kurucularına, anonim ortaklıkların yatırım ortaklığına dönüşümüne, yatırım ortaklığı statüsünden çıkmalarına, asgari halka açıklık oranına, faaliyet esaslarına, türlerine ve pay devirlerine, izahnameye ve izahnamenin yayımlanmasına, portföyünde bulunan varlıkların ve hakların değerlemesine ve varlıkların saklanmasına, portföy sınırlamalarına, yönetim ilkelerine, sermaye artırımlarına ve azaltımlarına, imtiyazlı pay ihracına, kar dağıtımına ve paylarını geri almalarına, tasfiye ve sona ermelerine ilişkin usul ve esaslar ile tabi olacakları diğer yükümlülükler, Sermaye Piyasası Kurulu ("**Kurul**") tarafından belirlenmektedir.

Girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, Kurul'un III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği ile belirlenmiş usul ve esaslar dahilinde, girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Kurulca belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan veya esas sözleşme değişikliği yolu ile dönüşen ve kayıtlı sermaye sistemine tabi anonim ortaklık olan sermaye piyasası kurumudur. 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca, ortaklıkların kayıtlı sermaye sistemine geçişi için ve sistem içinde uymaları gereken esaslar ile kayıtlı sermaye sisteminden çıkma ve Kurulca çıkarılma esasları Kurul'un II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının kuruluşuna ve kurucularına, ortaklarında ve yöneticilerinde aranacak niteliklere, paylarının ihracına, satışına ve devrine, faaliyet esaslarına, yönetim ilkelerine, portföy sınırlamalarına, asgari halka açıklık oranına, türlerine, portföyünde bulunan varlıkların ve hakların değerlemesine, varlıkların saklanmasına, imtiyazlı pay ihracına, kamuyu aydınlatma ve yatırımcıların bilgilendirilmesi yükümlülüklerine, girişim sermayesi

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Orhan Büyükdere Cd. Cessas Plaza 2 Blok No:4 K:7 No:6 Maslak/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4[illegible] 0006 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya C2 Blok Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

yatırım ortaklığı statüsünden çıkmaları ile tabi olacakları diğer yükümlülüklere ve anonim ortaklıkların girişim sermayesi yatırım ortaklığına dönüşümüne ilişkin esaslar ise Kurul'un III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde düzenlenmektedir.

İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Mevzuat

10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılamaz ve çalıştırılamaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri, yetkili idareler tarafından kapatılır. Yetkili idare: Belediye sınırları ve mücavir alanlar dışı ile kanunlarda münhasıran il özel idaresine yetki verilen hususlarda il özel idaresini, büyükşehir belediyesi sınırları içinde büyükşehir belediyesinin yetkili olduğu konularda büyükşehir belediyesini, bunların dışında kalan hususlarda büyükşehir ilçe belediyesini, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediyeyi, organize sanayi bölgesi sınırları içinde organize sanayi bölgesi tüzel kişiliğini, endüstri bölgesi sınırları içinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nı ve teknoloji geliştirme bölgesi yönetici şirketi ile bölgede yer alan AR-GE ve tasarım faaliyetinde bulunan firmalar için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı il müdürlüklerini ifade eder.

Adresi ve işleticisi aynı olan ve birden fazla faaliyet konusu bulunan işyerlerine, ana faaliyet dalı esas alınarak tek ruhsat düzenlenir. Tali faaliyet konuları ruhsatta ayrıca belirtilir. Aynı adreste bulunsa bile ana faaliyet konusu veya işletmecisi farklı olan işyerlerine ayrı ayrı ruhsat düzenlenir. İşyerlerinin depo olarak kullandıkları yerler, işyeri açma ve çalışma ruhsatında gösterilir.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise diğer sağlık personelini görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir.

Az tehlikeli sınıfta yer alan 1.000 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 1.000 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi, tehlikeli sınıfta yer alan 500 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 500 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi ve çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, C2 Blok, Hakkı Yeten Cad. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 0300

uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

Kamu kurumları ile 50'den az çalışanı olan ve az tehlikeli sınıfta yer alan işyerleri için iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi zorunluluğu 31.12.2023 tarihine ertelenmiştir. 50'den az çalışanı bulunan ve az tehlikeli sınıfta yer alan işyeri işverenleri veya işveren vekili tarafından Bakanlıkça ilan edilen eğitimleri tamamlamak şartıyla işe giriş ve periyodik muayeneler ve tetkikler hariç iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerini yürütebilirler.

Sosyal Güvenlik Mevzuatı

Sosyal Güvenlik Mevzuatı, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile bu Kanun'a dayanılarak çıkarılan düzenlemelerden oluşmaktadır. 5510 sayılı Kanun'un amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemek olup Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklere uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneği SGK tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, SGK'ya vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim Kurum'a yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve iş güvenliği konusunda yükümlülükleri bulunmaktadır.

Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK), kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, Veri Sorumluları Sicili'ne kaydolmak zorundadır.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket, SPK'nın 08.06.2021 tarihli iznine istinaden "Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" unvanı ve 150.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile tamamı nakden ödenmiş 50.000.000 TL kuruluş sermayesi ile 04.06.2021 tarihinde İstanbul'da süresiz olarak kurulmuştur.

Şirket'in merkezi İstanbul ili Şişli ilçesi olup Şirket, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 316853-5 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in kuruluşu, 02.07.2021 tarih ve 10362 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 740 ve 741'inci sayfalarında ilan edilmiştir.

(Techsign) 17.09.2021 tarihinde imzalanan "Pay Alım, Sermayeye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi" kapsamında İhraççı, 4.227.700 TL ödeme karşılığında Techsign'ın sermayesine %6.0 oranında iştirak etmiştir. Bu tutarın 3.191 TL'si; 3.191 TL'lik sermaye artırımı için sermaye taahüt bedeli olarak ödenmiş olup, kalan 4.224.509 TL'si ise sermaye artırımı primli olarak yani nominal fiyatın üzerinde fiyattan yapıldığı için emisyon primi olarak ödenmiştir.

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Or. Adnan Büyükdeniz Cd. Cessas Plaza 2 Blok No: A K:7 D:19 Ümraniye/İST.
Tel: 02[illegible]2 315 26 00 Fax: 0[illegible] 12 75
Ş[illegible]/İl Kurumlar V.D. [illegible]
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic. No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Plaza, C2 D28, Halaskargazi Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 [illegible] Fax: 212 215 5129

(Techsign) 12.10.2021 tarihinde İhraççı, 1.119.100 TL bedel karşılığında Techsign'ın mevcut ortaklarından 798 TL nominal değerli payları (yani Techsign sermayesinin %1.5'ini) satın alarak Techsign sermayesinde sahip olduğu payların oranını %7.5'e çıkarmıştır.

(Archmir) 18.10.2021 tarihinde imzalanan "Sermayeye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi" kapsamında İhraççı, %7,5 oranındaki Archmir paylarının 180.000 USD ve ikinci sermaye artışı ile tekrardan ek %7,5 oranındaki paylarının 150.000 USD bedel üzerinden satın alınarak toplam %15 oranındaki payların devri hususunda anlaşmıştır. 18.10.2021 tarihinde İhraççı, 1.658.862 TL ödeme karşılığında Archmir'in sermayesine %7,5 oranında iştirak etmiştir. Bu ödemenin 4.054 TL'si; 4.054 TL'lik sermaye artırımı için sermaye taahhüt bedeli olarak ve kalan 1.654.808 TL'si ise (sermaye artırımı primli olarak yani nominal fiyatın üzerinde fiyattan yapıldığı için) emisyon primi olarak ödenmiştir.

(Ural Telekom) 27.12.2021 tarihinde imzalanan "Sermayeye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi" kapsamında İhraççı, 2.738.520 TL ödeme karşılığında Ural Telekom'un sermayesine %5 oranında iştirak etmiştir. Bu ödemenin 42.632 TL'si; 42,632 TL'lik sermaye artırımı için "sermaye taahhüt bedeli" olarak ödenmiş ve kalan 2.695.888 TL'si ise (sermaye artırımı primli olarak yani nominal fiyatın üzerinde fiyattan yapıldığı için) emisyon primi olarak ödenmiştir.

(Ural Telekom) 27.06.2022 tarihinde İhraççı, 250.000 USD karşılığında Ural Telekom'daki pay oranını %5'ten %10'a çıkarmıştır. Bu ödemenin 176.842 TL'si; 176.842,632 TL'lik sermaye artırımı için sermaye taahhüt bedeli olarak ödenmiş ve kalan 4.160.108 TL'si ise (sermaye artırımı primli olarak yani nominal fiyatın üzerinde fiyattan yapıldığı için) emisyon primi olarak ödenmiştir. İhraççı ödediği yatırım bedeli karşılığında, Ural Telekom'un 3.360.020 TL tutarındaki sermayesini temsil eden payların %10'una sahip bulunmaktadır.

(Wamo) 21.03.2022 tarihinde imzalanan pay alım sözleşmesi kapsamında İhraççı, ödediği yatırım bedeli karşılığında, Wamo'nun 100.000 GBP tutarındaki sermayesini temsil eden payların %4'üne sahip bulunmaktadır. 28.03.2022 tarihinde İhraççı, Wamo'ya yapılacak %4 oranında iştirakin ilk taksiti olarak 250.000 USD ödeme gerçekleştirmiştir.

(Art Labs) 07.04.2022 tarihinde imzalanan "Sermayeye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi" kapsamında İhraççı, 28.04.2022 tarihinde 650.000 USD ödeme karşılığında Art Labs'in sermayesini temsil eden payların %10'una sahip olmuştur. Bu ödemenin 45.466,02 TL'si; 45,466,02 TL'lik sermaye artırımı için sermaye taahhüt bedeli olarak ve kalan 9.572.063,98 TL'si ise (sermaye artırımı primli olarak yani nominal fiyatın üzerinde fiyattan yapıldığı için) emisyon primi olarak ödenmiştir. Ödediği yatırım bedeli karşılığında İhraççı, Art Labs'ın 454.660,22 TL tutarındaki sermayesini temsil eden payların %10'una sahip bulunmaktadır.

(Archmir) Archmir'in 10.05.2022 tarihinde gerçekleştirilen genel kurul toplantısında Archmir'in 54.054 TL olan ödenmiş sermayesinin 1.859.646 TL'ye artırılmasına karar verilmiş olup, bu husus İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 30.05.2022 tarihinde tescil edildikten sonra 2 Haziran 2022 tarih ve 10590 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Artırılan 1.805.592 TL sermayenin 1.654.808 TL'si hisse senedi ihraç primi kaynağından karşılanmış olup 150.784 TL'si nakden taahhüt edilmiştir. İhraççı, söz konusu sermaye artırımı kapsamında diğer ortakların Techmine GSYO lehine rüçhan haklarından feragat etmesi neticesinde, 150.784 TL'si sermaye ve 2.099.366 TL'si emisyon primi olmak üzere 150.000 dolar karşılığı 2.2250.150 TL nakit koyarak Archmir'deki ortaklık oranını %15'e yükseltmiştir.

(Techsign) 17.05.2022 tarihinde İhraççı, 500.000 USD ödeme karşılığında Techsign'ın sermayesinde sahip olduğu ortaklık oranını %7,5'ten %15'e çıkarmıştır. Bu tutarın 377.475 TL'si; 377.475 TL'lik sermaye artırımı için sermaye taahhüt bedeli olarak ödenmiş olup, kalan 7.418.475 TL'si ise sermaye artırımı primli olarak yani nominal fiyatın üzerinde fiyattan

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No:271081
Techmine GSYO
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, C2 Blok, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya / İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

yapıldığı için emisyon primi olarak ödenmiştir. İhraççı, ödediği yatırım bedeli karşılığında, Techsign'ın 4.655.175 TL tutarındaki sermayesini temsil eden payların %15'ine sahip bulunmaktadır.

(Wamo) 30.06.2022 tarihinde İhraççı, Wamo'ya yapılacak %4 oranında iştirakin ikinci ve son taksiti olarak USD 110.000 ödemiştir.

(Fuudy) 30.06.2022 tarihinde imzalanan "Sermaye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesine Katılım Belgesi" kapsamında İhraççı, 19.07.2022 tarihinde 300.000 USD ödeme karşılığında Fuudy'nin sermayesini temsil eden payların %2,73'üne sahip olmuştur. Bu ödemenin 1.096.293 TL'si; 1.096.293 TL'lik sermaye artırımı için sermaye taahhüt bedeli olarak ve kalan 4.141.137 TL'si ise (sermaye artırımı primli olarak yani nominal fiyatın üzerinde fiyattan yapıldığı için) emisyon primi olarak ödenmiştir. Ödediği yatırım bedeli karşılığında İhraççı, Fuudy'nin 40.157.238 TL tutarındaki sermayesini temsil eden payların %2,73'üne sahip bulunmaktadır.

(Kuartismed) 04.08.2022 tarihinde imzalanan "Yatırım ve Pay Sahipleri Sözleşmesi" kapsamında İhraççı, 24.08.2022 tarihinde 200.000 USD ödeme karşılığında Kuartismed'in sermayesini temsil eden payların %2,76'sına sahip olmuştur. Bu ödemenin 137.421 TL'si; 137.421 TL'lik sermaye artırımı için sermaye taahhüt bedeli olarak ve kalan 3.486.099 TL'si ise (sermaye artırımı primli olarak yani nominal fiyatın üzerinde fiyattan yapıldığı için) emisyon primi olarak ödenmiştir. Ödediği yatırım bedeli karşılığında İhraççı, Kuartismed'in 5.012.444 TL tutarındaki sermayesini temsil eden payların %2,74'üne sahip bulunmaktadır.

(Karınca) 21.09.2022 tarihinde imzalanan "Sermayeye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi" kapsamında ödediği yatırım bedeli karşılığında İhraççı, 21.09.2022 tarihinde 300.000 USD ödeme karşılığında Karınca'nın sermayesini temsil eden payların %5'ine sahip olmuştur. Bu ödemenin 2.631,58 TL'si; 2.631,58 TL'lik sermaye artırımı için sermaye taahhüt bedeli olarak ve kalan 5.480.948,42 TL'si ise (sermaye artırımı primli olarak yani nominal fiyatın üzerinde fiyattan yapıldığı için) emisyon primi olarak ödenmiştir. Ödediği yatırım bedeli karşılığında İhraççı, Karınca'nın 52.631,58 TL tutarındaki sermayesini temsil eden payların %5'ine sahip bulunmaktadır.

(Wamo) Şirket ile Wamo arasında akdedilen 21.03.2022 tarihli pay alım sözleşmesi kapsamında Wamo'nun %4'üne tekabül eden payların satın alınmasına ek olarak, ilgili sözleşmede belirlenen aynı değer üzerinden %4 oranında ek pay satın alma opsiyonu Şirket tarafından 13.03.2023 tarihinde kullanılmasına karar verilmiştir. Böylelikle Şirket, Wamo sermayesini temsil eden payların %8'ine sahip olmuştur.

(Wamo) Şirket ve Wamo pay sahipleri arasında imzalanan 10.03.2023 tarihli pay sahipleri sözleşmesi uyarınca, Şirket'in Wamo sermayesindeki payı %6,53 olacak şekilde anlaşmaya varılmıştır.

(Techsign) 02.05.2023 tarihinde imzalanan "Sermayeye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi" kapsamında Techsign'a yeni bir yatırımcı eklenmiştir. Bunun akabinde 15.05.2023 tarihinde gerçekleştirilen genel kurul toplantısında Techsign'ın 4.655.175 TL olan ödenmiş sermayesinin 4.815.532 TL'ye artırılmasına karar verilmiş olup, bu husus İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 18.05.2023 tarihinde tescil edildikten sonra 24 Mayıs 2023 tarih ve 10837 sayılı TTSG'de ilan edilmiş ve ihraççının pay sahipliği oranı %15'ten %14,5'a düşmüştür.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.08.2023 tarih ve E-12233903-345.05.05-40589 sayılı izni ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 08.08.2023 tarih ve E-50035491-431.02-00087916132 sayılı iznine istinaden, 16.08.2023 tarihli genel kurul kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 150.000.000 TL'den 250.000.000 TL'ye yükseltilmesine, kayıtlı sermaye

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Nuşen Büyükişoğlu Cd. Cessas Plaza 2. Blok No: 4 K:7 D: 14 Şişli/İST.
Tel: 021 319 26 00 Fax: 0216 322 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 006 6 787
Mersis No: 0478006678700011 Tic.Sic. No: 271081

teminegsyo
Teminat Yatırım Sermaye Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Tower, C2 Blok 128, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya 34394 İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

tavanı geçerlilik süresinin 2023-2027 yılları için 5 yıl uzatılmasına, mevcut 50.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin nakden 100.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Sermaye artırımına ilişkin karar 23.08.2023 tarihinde tescil edilerek 23.08.2023 tarih ve 10899 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

(Fuudy) 24.08.2023 tarihli genel kurul kararıyla Fuudy sermayesinin 40.157.238 TL'den 46.901.403 TL'ye artırılmasına, artırılan toplam 6.744.165 TL'nin 4.141.137 TL'sinin emisyon primi hesabından, 2.603.028 TL itibari değerdeki sermayeye karşılık ise toplam 13.586.850 TL sermaye ve emisyon prim bedelinin taahhüt edilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda Şirket, kendi payları oranına tekabül eden 370.921 TL ödeme gerçekleştirmek suretiyle sermaye artırımına katılım sağlamış olup, Fuudy sermayesindeki %2,73'lük pay sahipliği oranını korumuştur.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in 30.09.2023 tarihi itibarıyla yatırım portföyünde, 7 adet girişim sermayesi yatırımı (Techsign, Archmir, Art Labs, Karınca, Kuartismed, Ural Telekom, Fuudy) ve 1 adet finansal yatırımı (Wamo) olmak üzere toplamda 8 adet finansal yatırımı bulunmaktadır. İhraççı'nın portföyünde yer alan şirketlerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir

1- Techsign

Ticaret Unvanı	Techsign Bilgi Teknolojileri Yazılım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kuruluş Yeri	Türkiye
Faaliyet Konusu	Kimlik tanıma ve doğrulama çözümleri
Yatırım Tarihi ve Tutarı	17.09.2021 – 500.000 USD 12.10.2021 – 125.000 USD 17.05.2022 – 500.000 USD
Toplam Yatırım	1.125.000 USD
İhraççı'nın Sermaye Payı (TL ve %)	381.455 TL - %14,5
İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	14,5
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmektedir.

2- Archmir

Ticaret Unvanı	Archmir Yazılım ve Danışmanlık A.Ş.
Kuruluş Yeri	Türkiye
Faaliyet Konusu	Yapay zeka ve görüntü işlem teknolojileri
Yatırım Tarihi	18.10.2021 – 180.000 USD 10.05.2022 – 150.000 USD
Toplam Yatırım	330.000 USD

İhraççı'nın Sermaye Payı (TL ve %)	154.838 TL - %15
İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	15
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmektedir.

3- Art Labs

Ticaret Unvanı	Art Artırılmış Gerçeklik Teknolojileri Yazılım ve Danışmanlık A.Ş.
Kuruluş Yeri	Türkiye
Faaliyet Konusu	Artırılmış gerçeklik teknolojisi
Yatırım Tarihi	28.04.2022
Toplam Yatırım	650.000 USD
İhraççı'nın Sermaye Payı (TL ve %)	45.466 TL - %10
İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	10
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmektedir.

4- Karınca

Ticaret Unvanı	Karınca Teknoloji ve İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kuruluş Yeri	Türkiye
Faaliyet Konusu	Artırılmış gerçeklik teknolojisi
Yatırım Tarihi	21.09.2022
Toplam Yatırım	300.000 USD
İhraççı'nın Sermaye Payı (TL ve %)	2.632 TL - %5
İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	5
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmektedir.

5- Kuartismed

Ticaret Unvanı	Kuartismed Medikal Araştırma Geliştirme Danışmanlık Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kuruluş Yeri	Türkiye
Faaliyet Konusu	Medikal Ürün Geliştirilmesi
Yatırım Tarihi	24.08.2022
Toplam Yatırım	200.000 USD
İhraççı'nın Sermaye Payı (TL ve %)	137.421 TL - %2,74
İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	2,74
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmektedir.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Büyükdeniz Caddesi Plaza 2.Blok No:34 K:7 D:16 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0216 ...
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 78...
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine İletişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Office, C2 D28, Fakki Yeten Cd. 13
Finans Merkezi İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

6- Wamo

Ticaret Unvanı	Wamo Technology Limited
Kuruluş Yeri	İngiltere
Faaliyet Konusu	Elektronik Para ve Finans Hizmetleri
Yatırım Tarihi ve Tutarı	28.03.2022 – 250.000 USD 30.06.2022 – 110.000 USD 20.03.2023 – 360.000 USD
Toplam Yatırım	720.000 USD
İhraççı'nın Sermaye Payı (%)	%6.53
İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	%6.53
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmektedir.

7- Ural Telekom

Ticaret Unvanı	Ural Telekomünikasyon Sanayi Ticaret A.Ş.
Kuruluş Yeri	Türkiye
Faaliyet Konusu	Tıbbi cihaz ve medikal yazılımlar
Yatırım Tarihi ve Tutarı	27.12.2021 – 240.000 USD 06.01.2022 – 16.000 USD 27.06.2022 – 250.000 USD
Toplam Yatırım	506.000 USD
İhraççı'nın Sermaye Payı (TL ve %)	219.474 TL - %10
İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	10
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmektedir.

8- Fuudy

Ticaret Unvanı	Fuudy Elektronik İletişim Perakende Gıda Lojistik Anonim Şirketi
Kuruluş Yeri	Türkiye
Faaliyet Konusu	Çevrimiçi yiyecek-içecek siparişi ve teslimat
Yatırım Tarihi ve Tutarı	19.07.2022 – 300.000 USD 26.09.2023 – 370.921 TL
Toplam Yatırım	300.000 USD ve 370.921 TL
İhraççı'nın Sermaye Payı (%)	2,73
İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	2,73
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmektedir.

İhraççı'nın yatırımlarının izahnamede yer alan finansal tablo dönemi olan 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihli finansal tablolardaki gerçeğe uygun değeri aşağıda gösterilmiştir:

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Ahmet Büyükdeniz Cd. Cassaba Plaza 2. Blok No:4/K:7 D:16 Üsküdar/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0216 [illegible]
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 [illegible]
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya C2 D28, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 215 60[illegible] Fax: 0212 215 5129

Yatırımlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Techsign Bilgi Teknol. Yazıl. San ve Tic. A.Ş.	8.110.938	89.265.091	119.898.984
Art Artırılmış Gerçeklik Teknolojileri Yazılım ve Danışmanlık A.Ş	2.335.950	77.929.806	55.410.778
Ural Telekomünikasyon San.ve Tic.A.Ş.	3.114.600	46.475.756	65.213.870
Archmir Yazılım ve Danışmanlık A.Ş.		36.950.448	41.447.945
Wamo Technology Limited Şirketi	--	24.841.678	46.919.753
Fuudy Elektrik İletişim Perakende.Gıda Lojistik A.Ş.	--	6.677.717	4.492.365
Kuartismed Medikal Araş.Geliş.Dan.Eğt.AŞ	--	5.813.678	8.387.569
Karınca Teknol.ve İletişim San.ve Tic.AŞ	--	5.609.490	10.322.937
Toplam	**13.561.488**	**293.563.664**	**352.094.200**

1- Techsign Bilgi Teknolojileri Yazılım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

2016'da kurulan Techsign Bilgi Teknolojileri A.Ş., kimlik tanıma ve doğrulama çözümleri sunan bir teknoloji firmasıdır. Şirket, dijital ortamda güven bazlı etkileşimler kurmaları için pek çok özel ve kamu kurumuna çözüm sağlamaktadır. Doküman imzalama süreçlerinin dijitalleştirilmesi ve dijital ortamda güvenli kimlik doğrulama dikeylerinde çözüm sunan Techsign, Ar-Ge faaliyetlerine İstanbul Teknopark'ta devam etmektedir.

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdadır;

Techsign Ortaklık Yapısı			
Ortağın Adı-Soyadı	**Pay Grubu**	**Sermaye Tutarı (TL)**	**Sermaye Oranı (%)**
Abdullah Kip	A	1.661.990	34,52
Erdal Çokol	A	712.213	14,79
Emre Yılmaz	A	712.213	14,79
Osman Selçuk Aktepe	A	712.213	14,79
Halit Süer	A	79.135	1,64
Deniz Özgür	A	79.135	1,64
Techmine GSYO	B	698.276	14,5
Papara	C	160.357	3.33
Toplam		**4.815.532**	**100**

02.05.2023 tarihinde imzalanan "Sermayeye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi" kapsamında Techsign'a yeni bir yatırımcı eklenmesi ve 15.05.2023 tarihinde gerçekleştirilen genel kurul toplantısında Techsign'ın 4.655.175 TL olan ödenmiş sermayesinin 4.815.532 TL'ye artırılmasına karar verilmiş olup, bu husus İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 18.05.2023 tarihinde tescil edildikten sonra 24 Mayıs 2023 tarih ve 10837 sayılı TTSG'de ilan edilmiş ve ihraççının pay sahipliği oranı %15'ten %14,5'a düşmüştür.

Techsign'ın 31.12.2022 tarihinde sona eren yıllık hesap dönemine ilişkin Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") göre finansal durum tabloları ve gelir tabloları aşağıdaki gibidir:

Techsign Finansal Durum Tablosu (TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**
Finansal Tablo Türü	**Solo**
Dönem	**31.12.2022**

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Adnan Büyükdeniz Cd. Cessas Plaza 2 Blok No:4 K:7 D:16 Maslak/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0216 [illegible] 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003578700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine Gayrimenkul Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, Cad. D28 Büyükdere Cd. 13
Fulya - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

Dönen Varlıklar	**13.594.413**
Nakit ve Nakit Benzerleri	8.466.855
Finansal Yatırımlar	90.114
Ticari Alacaklar	4.654.403
Diğer Dönen Varlıklar	383.041
Duran Varlıklar	**18.729.370**
Maddi Duran Varlıklar	201.119
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18.528.251
Toplam Varlıklar	**32.323.783**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**2.115.831**
Ticari Borçlar	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.051.419
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	64.412
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**387.638**
Kıdem Tazminatı Karşılığı	387.638
Özkaynaklar	**29.820.314**
Ödenmiş Sermaye	4.655.175
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	7.418.475
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	
Diğer Kazançlar	*(130.571)*
Geçmiş Yıllar Zararları	7.007.652
Net Dönem Karı (Zararı)	10.869.583
Toplam Kaynaklar	**32.323.783**

Techsign Gelir Tablosu (TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**
Finansal Tablo Türü	**Solo**
Dönem	**31.12.2022**
Hasılat	10.921.747
Satışların Maliyeti (-)	-3.651.186
Brüt Kar	**7.270.561**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-341.510
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.894.573
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-8.225
Esas Faaliyet Karı	**10.815.399**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	54.184
Vergi Öncesi Karı	10.869.583
Dönem Karı (Zararı)	**10.869.583**
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	**114.578**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	**10.984.161**

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Samy Mi... Sok. Büyükdeniz Cd. Cessar Plaza 2 Blok No:4 K:7 D... Ataşehir/İSTANBUL
Tel: 0216 319 26 00 Fax: 0216 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0026 787
Mersis No: 0478002578700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, B2 D28, Halk Yolu Cd. 13
Fulya - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

2- Archmir Yazılım ve Danışmanlık A.Ş.

Archmir, 10 Mart 2020 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Kuruluş öncesinde Archmir, geliştirmiş olduğu hasar tespit teknolojisine yönelik olarak bazı Otokoç ve Allianz gibi şirketlerle beta testleri gerçekleştirmiştir. 2020 yılında İTÜ Çekirdek programına dahil olan Şirket yine aynı yıl Ak Sigorta ile test sürecini tamamlarken ürünün pazarlanabilir olduğunu teyit eden PoC geliri kaydetmiştir. 2021 yılının ilk çeyreğinde %100 tamamlanmış veri sınıflandırmasını tamamlayan şirket aynı yılın ikinci çeyreğinde SaaS ürününü hayata geçirmiştir.

2021 yılında ilk yatırım turunu tamamlayan Şirket 2022'nin ilk yarısında ikinci kez yatırım almıştır. 13 Ekim 2022 tarihinde Servislet Yazılım Anonim Şirketi ile ürün ortaklığı çerçeve sözleşmesi imzalamıştır.

18.10.2021 tarihinde imzalanan "Sermayeye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi" kapsamında İhraççı, %7,5 oranındaki Archmir paylarının 180.000 USD ve ikinci sermaye artışı ile tekrardan ek %7,5 oranındaki paylarının 150.000 USD bedel üzerinden satın alınarak toplam %15 oranındaki payların devri hususunda anlaşmıştır. 18.10.2021 tarihinde İhraççı, 1.658.862 TL ödeme karşılığında Archmir'in sermayesine %7,5 oranında iştirak etmiştir. Bu ödemenin 4.054 TL'si; 4.054 TL'lik sermaye artırımı için sermaye taahhüt bedeli olarak ve kalan 1.654.808 TL'si ise (sermaye artırımı primli olarak yani nominal fiyatın üzerinde fiyattan yapıldığı için) emisyon primi olarak ödenmiştir.

10.05.2022 tarihinde gerçekleştirilen Archmir genel kurul toplantısında Archmir'in 54.054 TL olan ödenmiş sermayesinin 1.859.646 TL'ye artırılmasına karar verilmiş olup, bu husus İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 30.05.2022 tarihinde tescil edildikten sonra 2 Haziran 2022 tarih ve 10590 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Artırılan 1.805.592 TL sermayenin 1.654.808 TL'si hisse senedi ihraç primi kaynağından karşılanmış olup 150.784 TL'si nakden taahhüt edilmiştir.

İhraççı, söz konusu sermaye artırımı kapsamında diğer ortakların Techmine GSYO lehine rüçhan haklarından feragat etmesi neticesinde, 150.784 TL'si sermaye ve 2.099.366 TL'si emisyon primi olmak üzere 150.000 USD karşılığı 2.250.150 TL nakit koyarak Archmir'deki ortaklık oranını %15'e yükseltmiştir.

Güncel durum itibarıyla Archmir'in sermayesinde %5 ve üzeri pay sahibi olan kişilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Archmir Ortaklık Yapısı			
Ortağın Adı-Soyadı	**Pay Grubu**	**Sermaye Tutarı (TL)**	**Sermaye Oranı (%)**
İlker Kutsal	A	468.930	25,22
Mustafa Çakır	A	468.930	25,22
Talha Saruhan	A	468.930	25,22
Erol Utku Eroğlu	A	31.235	1,68
Techmine GSYO	B	278.947	15,00
Diğer	C	142.674	7,67
Toplam		**1.859.646**	**100**

Archmir'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde sona eren dönemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu'na ("VUK") göre finansal durum tabloları ile birlikte 01.01.2021-31.12.2021, 01.01.2022-31.12.2022 ve 01.01.2023-30.09.2023 dönemlerine ilişkin VUK'a göre gelir tabloları aşağıdaki gibidir:.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0460003578700011 Ticaret Sicil No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Tulya, C2 D2, Nakkaş Yeten Cd. 13
Levent - Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 215 0030; Faks: 212 215 5129

Archmir Gelir Tablosu (TL)	VUK	VUK	VUK
Dönem	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.09.2023**
Brüt Satışlar	**391.598**	**152.055**	**292.770**
Yurtiçi Satışlar	380.241	146.165	277.491
Diğer Gelirler	11.357	5.890	15.279
Net Satışlar	**391.598**	**152.055**	**292.770**
Brüt Satış Karı veya Zararı	**391.598**	**152.055**	**292.770**
Faaliyet Giderleri (-)	**645.183**	**1.499.875**	**1.192.161**
Genel Yönetim Giderleri (-)	645.183	1.499.875	**1.192.161**
Faaliyet Karı veya Zararı	**-253.585**	**-1.347.820**	**-899.391**
Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar	**52.208**	**310.251**	**278.433**
Faiz Gelirleri	29.793	22.952	33
Kambiyo Karları	22.415	287.299	278.400
Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar	**138.263**	**0**	**-**
Kambiyo Zararları (-)	138.263	0	-
Finansman Giderleri (-)	**1.490**	**2.697**	**-**
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	1.490	2.697	-
Olağan Kar veya Zarar	**-341.130**	**-1.658.762**	**-620.957**
Olağan Dışı Gelir ve Karlar		**10.813**	**0**
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar		10.813	0
Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	**9.486**	**15.949**	**65.886**
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	9.486	15.949	65.886
Dönem Karı veya Zararı	**-350.616**	**-1.045.403**	**-686.843**
Dönem Net Karı veya Zararı	**-350.616**	**-1.045.403**	**-686.843**

Archmir Finansal Durum Tablosu (TL)	VUK	VUK	VUK
Dönem	**31.12.2021**	**30.09.2022**	**30.09.2023**
Dönen Varlıklar	**1.507.298**	**2.210.589**	**2.095.824**
Kasa	265.781	**255.256**	**720.512**
Bankalar	1.057.954	**1.622.851**	**711.384**
Diğer Hazır Değerler	45.002	45.002	125.351
Ticari Alacaklar	0	50.558	162.048
Ortaklardan Alacaklar	633	0	47.733
Verilen Sipariş Avansları	43.986	8.556	88.154
Devreden Katma Değer Vergisi	13.208	140.880	151.910
İndirilecek Katma Değer Vergisi	0	0	1.101
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	0	3.001	1.101
İş Avansları	80.734	84.485	87.631
Duran Varlıklar	**27.524**	**432.101**	**699.367**
Demirbaşlar	34.142	534.698	534.698
Birikmiş Amortismanlar (-)	6.617	-	236.271
Aktifler	**1.534.822**	**2.642.689**	**2.795.191**
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	**157.384**	**60.505**	**1.584.645**

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Büyükdere Cad. Cessas Plaza
Tel: 0212 215 96 00 Fax: 0212 215 92 75
Mersis No: 0503037470011 Ticaret Sicil No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, No: D:8, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

Mali Borçlar	0	12.635	324.391
Banka Kredileri	0	10.128	0
Diğer Mali Borçlar	0	2.506	324.391
Satıcılar	13.111	-159.383	1.131.144
Diğer Ticari Borçlar	0	2.200	0
Diğer Borçlar	0	-38.530	191.193
Ortaklara Borçlar	53.345	52.086	34.892
Personele Borçlar	29.950	-90.617	279.230
Ödenecek Vergi Ve Fonlar	60.628	191.992	456.071
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	350	51.592	130.627
Toplam Yükümlülükler	**157.384**	**60.505**	**1.584.645**
Öz Kaynaklar	**1.377.438**	**2.582.185**	**1.210.547**
Sermaye	54.054	2.304.204	204.838
Ödenmiş Sermaye	54.054	204.838	2.304.204
Hisse Senetleri İhraç Primleri	1.654.808	2.099.366	
Hisse Senetleri İhraç Primleri	0	1.654.808	1.654.808
Kar Yedekleri	1.026	1.026	1.026
Geçmiş Yıllar Karları	18.166	18.166	18.166
Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	-350.616	2.016.648
Dönem Net Karı (Zararı)	-350.616	-1.045.403	751.009
Pasifler	**1.534.822**	**2.642.689**	**2.795.191**

3- Art Artırılmış Gerçeklik Teknolojileri Yazılım ve Danışmanlık A.Ş.

24 Mayıs 2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 194180-5 ticaret sicil numarasıyla ve "Art Artırılmış Gerçeklik Teknolojileri Yazılım ve Danışmanlık Limited Şirketi" unvanı ile kurulan Art Labs, ticari unvanını koruyarak 30 Nisan 2020 tarihinde anonim şirkete dönüşmüştür. Art Labs, yapay zeka temelli üç boyutlu modelleme, sanal deneme, NFT ve metaverse entegrasyonu başta olmak üzere artırılmış gerçeklik teknolojileri alanında hizmet vermektedir. İhraççı, 07.04.2022 tarihinde imzalanan "Sermayeye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi" kapsamında ödediği yatırım bedeli karşılığında, Art Labs'ın 454.660,22 TL tutarındaki sermayesini temsil eden payların %10'una sahip bulunmaktadır. Güncel durum itibarıyla Art Labs'ın sermayesinde %5 üzeri pay sahibi olan kişiler aşağıdaki gibidir:

Art Labs Ortaklık Yapısı			
Ortağın Adı-Soyadı	**Pay Grubu**	**Sermaye Tutarı (TL)**	**Sermaye Oranı (%)**
Uğur Yekta Başak	A	119.286,78	26,24
Seyedmahdi Kazempourradi	A	119.286,78	26,24
Sercan Demircan	A	83.783,93	18,43
Techmine GSYO	B	45.466,02	10,00
Diğer	C	86.836,71	19,09
Toplam		**454.660,22**	**100**

Art Labs'in 31.12.2022 tarihinde sona eren yıllık hesap dönemine ilişkin Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") göre finansal durum tabloları ve gelir tabloları aşağıdaki gibidir:

Art Labs Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş
Finansal Tablo Türü	**Solo**
Dönem	**31.12.2022**
Dönen Varlıklar	**3.494.242**
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.020.040
Ticari Alacaklar	110.239
Diğer Dönen Varlıklar	363.963
Duran Varlıklar	**1.254.061**
Maddi Duran Varlıklar	317.748
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	936.313
Toplam Varlıklar	**4.748.303**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**912.453**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	472.129
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	307.450
Diğer Borçlar	
İlişkili Taraflardan Diğer Borçlar	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Borçlar	6.528
Ertelenmiş gelirler	10.800
Kısa Vadeli Karşılıklar	115.546
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**149.633**
Uzun Vadeli Karşılıklar	149.633
Özkaynaklar	**3.686.217**
Ödenmiş Sermaye	454.660
Paylara İlişkin Primler	11.212.277
Geçmiş Yıllar Zararları	(1.277.082)
Net Dönem Karı (Zararı)	(6.703.638)
Toplam Kaynaklar	**4.748.303**

Art Labs Kar veya Zarar Kısmı (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş
Finansal Tablo Türü	**Solo**
Dönem	**31.12.2022**
Hasılat	2.887.302
Satışların Maliyeti (-)	(9.005.568)
Brüt Zarar	**(6.118.266)**
Pazarlama Giderleri (-)	(167.850)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.166.385)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2.947.748
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(168.673)
Faaliyet Zararı	**(6.673.426)**
Finansman Giderleri (-)	(30.212)
Vergi Öncesi Zarar	(6.703.638)
Dönem Karı (Zararı)	**(6.703.638)**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)	**(6.703.638)**

4- Karınca Teknoloji ve İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Karınca, 12 Nisan 2016 tarihinde Ankara'da "Karınca Teknoloji ve İletişim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanıyla kurulmuştur. Karınca, 2022 Temmuz ayında unvanını koruyarak

İNFO
FATİH MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0178003678700011 Tic.Sic.No: 271081
techmine şsyo
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

anonim şirket dönüşmüş olup 2022 Eylül ayında Techmine GSYO'dan yatırım almıştır. Karınca'nın temel faaliyet konusu video akım teknolojisi üzerine ultra düşük gecikmeli, uyarlanabilir ve ölçeklenebilir media stream motoru geliştirmek üzerinedir.

Karınca Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı-Soyadı	**Sermaye Tutarı (TL)**	**Sermaye Oranı (%)**
Ahmet Oğuz Mermerkaya	31.000	58,9
Hamit Mermerkaya	9.500	18
Burak Kekeç	9.500	18
Techmine GSYO	2.632	5
Toplam	**52.632**	**100**

Karınca'nın 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde sona eren dönemlerine ilişkin VUK'a göre finansal durum tabloları ile birlikte 01.01.2022-31.12.2022 ve 01.01.2023-30.09.2023 dönemlerine ilişkin VUK'a göre gelir tabloları aşağıdaki gibidir:

Karınca, Finansal Durum Tablosu (TL)	**VUK**	**VUK**
Dönem	**31.12.2022**	**30.09.2023**
Dönen Varlıklar	**19.661.721,92**	**21.202.673,06**
Hazır Değerler	**18.413.595,62**	**20.259.092,16**
Kasa	545,76	-
Bankalar	18.413.049,86	20.259.092,16
Stoklar	**11.397,92**	**-**
Verilen Sipariş Avansları	11.397,92	-
Diğer Dönen Varlık	**236.728,38**	**904.084,24**
Devreden KDV	236.728,38	509.972,17
Duran Varlıklar	**2.638.132,25**	**6.602.767,19**
Maddi Duran Varlık	314.167	818.198,81
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.323.965,25	5.783.216,02
Gelecek Yıllara Ait Gid. Ve Gelir Tahakkukları	**-**	**1.352,36**
Gelecek Yıllara Ait Giderler	-	1.352,36
Toplam Varlıklar	**21.299.854,17**	**27.805.440,25**
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	**1.021.892,28**	**2.111.815,43**
Mali Borçlar	21.918,48	21.918,48
Ticari Borçlar	78.695,63	106.474,64
Diğer Borçlar	736.251,66	1.845.797,57
Ödenecek Vergi Ve Diğer Yükümlülükler	124.652,11	137.624,74
Borç ve Gider Karşılıkları	60.374,40	-
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	**1.085.135,97**	**2.111.815,43**
Diğer Borçlar	1.085.135,97	
Özkaynaklar	**19.192.825,92**	**19.201.410,99**
Ödenmiş Sermaye	52.631,58	52.631,58
Sermaye Yedekleri	5.480.948,42	5.480.948,42
Kar Yedekleri	5.082.130,39	5.082.130,39
Yasal Yedekler	36.052,73	36.052,73
Özel Fonlar	5.046.077,66	5.046.077,66
Geçmiş Yıllar Karları	6.292.959,22	8.585.700,60
Dönem Karı	**2.284.156,31**	**6.492.213,83**

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. Cessar Plaza 2. Blok No: 4/K:7 Üsküdar/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0006 787
Mersis No: 0478000367370001 | Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, C2 Blok, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

Toplam Kaynaklar	21.299.854,17	27.805.440,25

Karınca, Gelir Tablosu (TL)	**VUK**	**VUK**
Dönem	**31.12.2022**	**30.09.2023**
Brüt Satışlar	1.394.090,96	146.400,51
Yurt içi Satışlar	-	-
Yurt dışı Satışlar	1.394.090,96	-
Diğer Gelirler	-	146.400,51
Net Satışlar	1.394.090,96	146.400,51
Brüt Satış Karı veya Zararı	470.668,57	146.400,51
Faaliyet Giderleri (-)	396.262,65	385.081,82
Genel Yönetim Giderleri (-)	396.262,65	385.081,82
Faaliyet Karı veya Zararı	**74.405,92**	**-238.681,31**
Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar	2.272.772,21	6.446.836,91
Faiz Gelirleri	835.910,47	4.115.250,48
Kambiyo Karları	1.436.861,74	2.331.586,43
Olağan Kar veya Zarar	2.344.530,71	6.131.747,14
Dönem Karı veya Zararı	**2.344.530,71**	**6.492.213,83**
Dönem Net Karı veya Zararı	2.284.156,31	6.492.213,83

5- Kuartismed

Kuartismed, 18 Mayıs 2012 tarihinde Ankara'da "Kuartismed Medikal Araştırma Geliştirme Danışmanlık Eğitim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanıyla kurulmuştur. Kuartismed, 8 Haziran 2022 tarihinde unvanını koruyarak anonim şirket dönüşmüştür. Kuartismed, gebelik, doğum ve sonrasındaki süreçte neonatoloji alanında yenidoğan ve prematüre bebekler başta olmak üzere sağlık hizmeti ürünleri geliştirme faaliyeti ile iştigal etmektedir.

İhraççı, 04.08.2022 tarihinde imzalanan "Yatırım ve Pay Sahipleri Sözleşmesi" çerçevesinde ödediği yatırım bedeli karşılığında, Kuartismed'in 5.012.444 TL tutarındaki sermayesini temsil eden payların %2,74'üne sahip bulunmaktadır.

Kuartismed'in 25.08.2022 tarihli genel kurul toplantısında Kuartismed'in 3.760.000 TL olan ödenmiş sermayesinin 5.012.444 TL'ye artırılmasına karar verilmiş olup, bu husus Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 08.09.2022 tarihinde tescil edildikten sonra 8 Eylül 2022 tarih ve 10656 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Artırılan 1.252.444 TL tutarındaki sermayenin 137.421 TL'si İhraççı tarafından ve artırım miktarını tamamlayacak şekilde kalan tutarı oluşturan muhtelif tutarlar da diğer yatırımcılar tarafından nakden taahhüt edilmiştir.

İhraççı, söz konusu sermaye artırımı kapsamında, 137.421 TL'si sermaye ve 3.348.678 TL'si emisyon primi olmak üzere toplam 3.486.099 TL yatırım bedelini nakden koyarak Kuartismed'de %2,74 pay sahibi olmuştur.

Güncel durum itibarıyla, İhraççı ve Kuartismed'in sermayesinde %5 ve üzeri pay sahibi olan kişilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Kuartismed Ortaklık Yapısı			
Ortağın Adı-Soyadı	**Pay Grubu**	**Sermaye Tutarı (TL)**	**Sermaye Oranı (%)**
Ahmet Saracoğlu	A	1.880.000	37,51
Ayşe Nur Ecevit	A	940.000	18,75
Aylin Tarcan	A	940.000	18,75
Techmine	C	137.421	2,74
Diğer	B	305.764	6,13
Diğer	C	809.259	16,15
Toplam		**5.012.444**	**100**

Kuartismed'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde sona eren dönemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu'na ("VUK") göre finansal durum tabloları ile birlikte 01.01.2021-31.12.2021, 01.01.2022-31.12.2022 ve 01.01.2023-30.09.2023 dönemlerine ilişkin VUK'a göre gelir tabloları aşağıdaki gibidir:.

Kuartismed, Gelir Tablosu (TL)	**VUK**	**VUK**	**VUK**
Dönem	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.09.2023**
Brüt Satışlar	**421.741**	**1.405.194**	**2.974.483**
Yurtiçi Satışlar	421.741	896.116	2.092.993
Diğer Gelirler	0	509.078	881.490
Net Satışlar	**421.741**	**1.405.194**	**2.974.483**
Satışların Maliyeti (-)	**-253.218**	**-220.198**	**1.246.684**
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-253.218	-219.359	1.246.684
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	0	-839	-
Brüt Satış Karı veya Zararı	**168.523**	**1.184.996**	**1.727.799**
Faaliyet Giderleri (-)	**-1.302.851**	**-1.780.376**	**1.972.252**
Faaliyet Karı veya Zararı	**-1.134.329**	**-595.380**	**-244.454**
Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar	**59.612**	**1.601.493**	**5.924.246**
Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)	**-9.416**	**-3.172**	**145.846**
Kambiyo Zararları (-)	-9.416	-3.172	145.846
Finansman Giderleri	**-1.541**	**0**	**-**
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri	-1.541	0	-
Olağan Kar veya Zarar	**-1.085.674**	**1.002.941**	**5.533.946**
Olağandışı Gelir ve Karlar	**1.255.897**	**160**	**375.457**
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	1.255.897	160	375.457
Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	**0**	**-2.596.089**	**3.129.163**
Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0	-2.586.413	1.073
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	0	-9.676	3.128.090
Dönem Net Karı veya Zararı	**170.223**	**-1.592.988**	**2.780.240**

Kuartismed, Finansal Durum Tablosu (TL)	**VUK**	**VUK**	**VUK**
Dönem	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.09.2023**
Aktif (Varlıklar)			

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Büyükdere Cd. Cessas Plaza 2 Blok No:4 K:7 D:16 Ü... İSTANBUL
Tel: 0212 319 76 00 Fax: 0212 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine Yatırım Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Polya, C2 D:8, Halkalı Yeten Cd. 13
Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 ... Faks: 212 215 5129

Dönen Varlıklar	**579.267**	**31.600.066**	**20.754.081**
Hazır Değerler	**320.678**	**29.352.012**	**10.398.695**
Kasa	6.828	210	-
Bankalar	313.850	29.351.802	10.398.695
Menkul Kıymetler	-	-	**9.107.087**
Ticari Alacaklar	**93.131**	**109.906**	**263.409**
Alıcılar	49.140	93.017	263.409
Verilen Depozito ve Teminatlar	43.991	16.889	-
Diğer Alacaklar	0	**899.077**	**145.968**
Ortaklardan Alacaklar	0	899.077	145.968
Stoklar	**42.953**	**866.773**	**528.514**
Yarı Mamuller	0	403.263	-
Ticari Mallar	18.952	143.048	5.096
Verilen Sipariş Avansları	24.001	320.462	523.418
Gelecek Aylara Ait Giderler Ve Gelir Tahakkukları	0	**6.488**	**28.926**
Gelecek Aylara Ait Giderler	0	6.488	28.926
Diğer Dönen Varlıklar	**122.505**	**365.810**	**281.483**
Devreden Katma Değer Vergisi	83.651	234.255	266.680
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	38.854	131.555	41.835
Sayım ve Tesellüm Noksanları	0	0	27.032
Duran Varlıklar	**7.138.175**	**12.008.139**	**21.958.170**
Maddi Duran Varlıklar	**72.707**	**163.325**	**506.007**
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	**7.065.468**	**11.828.226**	**21.391.372**
Gel. Yıl. Ait Gider ve Gelir Tahakkukları	0	**16.588**	**60.791**
(Varlıklar) Toplamı	**7.717.442**	**43.608.205**	**42.712.251**
(Kaynaklar)			
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	**5.533.270**	**5.951.293**	**2.969.801**
Mali Borçlar	**1**	**6.674**	**(237.238)**
Ticari Borçlar	**29.004**	**1.336.311**	**1.345.915**
Satıcılar	29.004	1.018.681	1.156.788
Diğer Ticari Borçlar	0	317.629	189.127
Diğer Borçlar	**4.702.479**	**1.850.855**	**1.087.700**
Ortaklara Borçlar	3.630.411	385.047	-
Personele Borçlar	1.072.068	1.426.388	1.068.193
Diğer Çeşitli Borçlar	0	39.420	19.507
Alınan Avanslar	**704.478**	**2.265.942**	**135.981**
Alınan Sipariş Avansları	704.478	2.265.942	135.981
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	**97.307**	**491.511**	**637.443**
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	**0**	**0**	**0**
Özkaynaklar	**2.184.172**	**37.656.912**	**39.742.450**

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dereboyu Büyükdere Cd. Cessas Plaza 2 Blok No:4 Kat 7 D: 16 Maslak/İstanbul/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0216 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techminegsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Kulya, C2 D28, Hakkı Yeten Cd. 13
Kulya - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

Ödenmiş Sermaye	**160.000**	**5.012.444**	**5.012.444**
Sermaye	160.000	5.012.444	5.012.444
Sermaye Yedekleri	**0**	**31.268.648**	**31.268.648**
Hisse Senetleri İhraç Primleri	0	31.268.648	31.268.648
Kar Yedekleri	**684.624**	**1.071.433**	**1.071.433**
Özel Fonlar	684.624	1.071.433	1.071.433
Geçmiş Yıllar Karları	**1.416.934**	**2.144.984**	**2.153.293**
Geçmiş Yıllar Karları	1.416.934	2.144.984	2.153.293
Geçmiş Yıllar Zararları (-)	**-247.609**	**-247.609**	**(2.543.608)**
Geçmiş Yıllar Zararları (-)	**-247.609**	**-247.609**	**(2.543.608)**
Dönem Net Karı (Zararı)	**170.223**	**-1.592.988**	**2.780.240**
Dönem Net Karı (Zararı)	**170.223**	**-1.592.988**	**(2.780.240)**
(Kaynaklar) Toplamı	**7.717.442**	**43.608.205**	**42.712.251**

6- Wamo

Wamo, 5 Mart 2018 tarihinde Londra'da "Innovertu Limited" unvanıyla kurulmuş olup, şirketin unvanı 31 Mart 2020 tarihinde güncel unvanı olan "Wamo Technology Limited" ile değiştirilmiştir.

İngiltere'de bulunan bir şirket olup, elektronik para ihracı, elektronik para dağıtımı ve/veya itfası, ödeme işlemlerinin ve fon transferlerinin gerçekleştirilmesi, kullanıcının ödeme sağlayıcısı veya başka bir ödeme hizmeti sağlayıcısı, ödeme araçları ihracı ve ödeme işlemlerinin gerçekleştirilmesi dahil olmak üzere elektronik para hizmetleri alanında faaliyet göstermektedir. İhraççı, 21.03.2022 tarihinde imzalanan pay alım sözleşmesi kapsamında ödediği 720.000 USD yatırım bedeli karşılığında, Wamo'nun çağrılmış sermayesini temsil eden payların % 6.53'üne sahip bulunmaktadır.

Wamo'nun 2 adet bağlı ortaklığı bulunmakta olup, Wamo aşağıda bilgilerine yer verilen şirketlerin sermayelerini temsil eden payların %100'üne sahip bulunmaktadır:

- 12352849 sicil numarası ile 06.12.2019 tarihinde Londra, İngiltere'de kurulan ve merkez adresi Technique Building 132-140 Goswell Road, Unit 3, London, United Kingdom, EC1V 7DY'de kayıtlı **Wamo.IO Ltd**
- C97355 sicil numarası ile 26.11.2020 tarihinde Malta'da kurulan ve merkez adresi DRAGONARA BUSINESS CENTRE, 5TH FLOOR, DRAGONARA ROAD, ST. JULIANS STJ 3141'de kayıtlı **Wamo Solutions Ltd**

Wamo'nun finansal tabloları aşağıdaki gibidir:

Wamo Gelir Tablosu (GBP (£))			
Dönem	**01.10-31.12.2022**	**01.01-31.03.2023**	**01.04-30.06.2023**
Brüt Satışlar	**439.381,78**	**327.655,59**	**332.195,53**
Wamo Solutions Commissions EU	216.757,52	220.068,14	176.846,74
Diğer Gelirler	115.077,30	186,64	0
Wamo IO Satışlar	129.915,93	107.400,81	155.348,78
Wamo Technology Satışlar	(22.368,96)	-	-

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh.Dr. Sadık Büyükdeğer Cd. Gessas Plaza 2.Blok No: 4 K:7 D:16 Ü[illegible]/İST.
Tel: 0212 3[illegible] 26 00 Fax: 0216 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terfaci Tulya Ofis D:18, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

Satışların Maliyeti (-)	62.668,08	79.162,75	91.917,61
Brüt Satış Karı veya Zararı	**376.713,70**	**248.492,84**	**240.277,92**
Faaliyet Giderleri (-)	**893.087,37**	**761.855,38**	**894.561,91**
Genel Yönetim Giderleri (-)	893.087,37	761.855,38	894.561,91
Faaliyet Karı veya Zararı	**(516.373,67)**	**(513.362,54)**	**(654.284)**
Dönem Net Karı veya Zararı*	**(516.373,67)**	**(513.362,54)**	**(654.284)**

Bilanço (GBP (£))		
Dönem	**31.03.2022**	**31.03.2023**
Dönen Varlıklar		
Kasa ve Banka	121.454	280.694
Alacaklar	125.109	1.326.123
Toplam Dönen Varlıklar	**246.563**	**1.606.817**
Sabit Kıymetler		
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	235.175	141.657
Maddi Duran Varlıklar	12.813	9.392
Yatırımlar	64.583	321.982
Toplam Sabit Kıymetler	**312.571**	**473.031**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**(509.054)**	**(604.607)**
Uzun Vadeli Yükümlülükler	(711.368)	-
Özkaynaklar		
Çıkarılmış Sermaye	200.000	245.029
Emisyon Prim Hesabı	-	3.674.804
Geçmiş Dönem Kar/(Zarar)	(861.288)	(2.444.592)
Toplam Özkaynaklar	**(661.288)**	**1.475.241**

7- Ural Telekom

24 Eylül 2019 tarihinde Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 106417 ticaret sicil numarasıyla ve "Ural Telekomünikasyon Sanayi Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile kurulan Ural Telekom, ticari unvanını koruyarak 24 Aralık 2021 tarihinde anonim şirkete dönüşmüştür. Ural Telekom, medikal görüntüleme ve analiz yazılımları, yapay zeka destekli medikal yazılımlar tasarlamakta, geliştirmekte, satış ve satış sonrası destek sağlamakta, yazılım performans ve mimari geçiş konularında danışmanlık hizmetleri vermektedir.

İhraççı, 27.12.2021 tarihinde imzalanan "Sermayeye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi" kapsamında İhraççı tarafından iki farklı tarihte yatırım gerçekleştirilmiş olup, Ural Telekom'un sermayesini temsil eden %5 oranındaki paylar için ilk aşamada 240.000 USD ve ikinci sermaye artırımında %5 oranındaki ek paylar için 250.000 USD'ye karşılık gelen tutarlarda yatırım bedeli ödenmiştir. Yatırımlar neticesinde İhraççı, Ural Telekom'un 3.360.020 TL tutarındaki sermayesini temsil eden payların %10'una sahip bulunmaktadır.

27.12.2021 tarihinde gerçekleştirilen Ural Telekom genel kurul toplantısında Ural Telekom'un 810.000 TL olan ödenmiş sermayesinin 852.632 TL'ye artırılmasına karar verilmiş olup, bu husus Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 31.12.2021 tarihinde tescil edildikten sonra 11 Ocak 2022 tarih ve 10492 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Artırılan 42.632 TL sermayenin tamamı, mevcut pay sahibinin rüçhan hakkından feragat etmesi neticesinde, İhraççı tarafından

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh.Dr. Nazım Büyükdere Cd. Dessas Plaza 2.Rio No:4 K:7 D:16 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 353 25 00 Fax: 0216 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 707
Mersis No: 0478003678700011 Ticaret No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, Cd. 025, Trakki Yetkin Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

nakden ödenmiş ve kalan 2.695.888 TL ise emisyon primi olarak Ural Telekom'a ödenmiştir. İlk aşamada yapılan sermaye artırımı kapsamında İhraççı, Ural Telekom'un sermayesini temsil eden payların %5'ine sahip olmuştur.

Gerçekleştirilen ikinci sermaye artırımı kapsamında gerçekleştirilen 25.06.2022 tarihli genel kurul toplantısında, 852.632 TL olan ödenmiş sermayenin 3.360.020'ye artırılmasına karar verilmiş olup, bu husus Antalya Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 30.06.2022 tarihinde tescil edildikten sonra 30 Haziran 2022 tarih ve 10610 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Artırılan 2.507.388 TL tutarındaki sermayenin 176.842 TL'si İhraççı tarafından ve kalan 2.330.546 TL ise Ural Telekom'un genel kanuni yedek akçelerinin tasarruf edilebilir kısmından karşılanmıştır.

Güncel durum itibarıyla Ural Telekom'un sermayesinde %5 üzeri pay sahibi olan kişiler aşağıdaki gibidir:

Ural Telekom Ortaklık Yapısı			
Ortağın Adı-Soyadı	**Pay Grubu**	**Sermaye Tutarı (TL)**	**Sermaye Oranı (%)**
Rim Khazhin	A	2.680.163	79,77
Ahmet Burak Bilgin	A	203.087	6,04
Techmine GSYO	B	336.002	10,00
Rim Khazhin	B	707	0,02
Rim Khazhin	C	120.958	3,60
Diğer	B	19.103	0,57
Toplam		**3.360.020**	**100**

Ural Telekom'un 31.12.2022, 30.09.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde sona eren dönemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu'na ("VUK") göre finansal durum tabloları ile birlikte 01.01.2022-31.12.2022, 01.01.2022-30.09.2022 ve 01.01.2023-30.09.2023 dönemlerine ilişkin VUK'a göre gelir tabloları aşağıdaki gibidir:

Ural Telekom, Gelir Tablosu (TL)	**VUK**	**VUK**	**VUK**
Dönem	**31.12.2022**	**30.09.2022**	**30.09.2023**
Brüt Satışlar	**1.334.253**	**297.385**	**296.376,86**
Net Satışlar	**1.334.253**	**297.385**	**296.376,86**
Satışların Maliyeti (-)	**-9.859**	**-7.394**	**-118.874,24**
Brüt Satış Karı veya Zararı	**1.324.394**	**289.991**	**177.502,62**
Faaliyet Giderleri (-)	**80.505**	**-46.473**	**155.017,42**
Faaliyet Karı veya Zararı	**1.243.888**	**243.518**	**22.485,20**
Diğer Faal. Olağan Gelir ve Karlar	**2.239.115**	**1.774.956**	**2.439.018,61**
Faiz Gelirleri	100.323	98.675	
Kambiyo Karları	813.124	792.856	1.987.309,41
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	1.325.668	883.425	59.375,08
Diğer Faal. Olağan Gid. Ve Zarar (-)	**-698.578**	**-690.910**	**59.375,08**
Kambiyo Zararları (-)	-698.578	-690.910	538,38
Finansman Giderleri (-)	**-37,91**	**-34,84**	**538,38**
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri	-37,91	-34,84	2.401.590,35
Olağan Kar veya Zarar	**2.784.387**	**1.327.530**	**136.779,83**
Olağandışı Gelir ve Karlar	**4.190.362**	**4.166.988**	**136.779,83**

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. Cessas Plaza 2. Blok No:4 K:7 D:76 Ataşehir/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0216 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0006 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine Gayrimenkul Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Plaza Kat:8, Büyükdere Cad. 13
Fulya Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	4.190.362	4.166.988	459.945,33
Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	**-11.940**	**-5.914**	**459.945,33**
Diğer Olağandışı Gider ve Zararları (-)	-11.940	-5.914	2.078.424,85
Dönem Karı veya Zararı	**6.962.809**	**5.488.604**	**2.078.424,85**
Dönem Net Karı veya Zararı	**6.936.334**	**5.488.604**	**1.987.309,41**

Ural Telekom, Bilanço (TL)	**VUK**	**VUK**	**VUK**
Dönem	**31.12.2022**	**30.09.2022**	**30.09.2023**
Dönen Varlıklar			
Hazır Değerler	**882.691**	**2.809.010**	**40.826,06**
Kasa	113	113	2.459,19
Bankalar	882.578	2.808.898	38.366,87
Ticari Alacaklar	**506.431**	**82.948**	**608.589,90**
Alıcılar	506.431	82.498	608.589,90
Diğer Çeşitli Alacaklar	**524.778**	**614.491**	**9.595,68**
Ortaklardan Alacaklar	400.168	604.895	0,00
Diğer Çeşitli Alacaklar	124.510	9.596	115.014,22
Stoklar	**334.858**	**169.364**	**1.262.484,35**
Diğer Stoklar	-	8.055	
Verilen Sipariş Avansları	334.858	161.309	1.160.198,58
Diğer Dönen Varlıklar	**246.216**	**189.617**	**529.183,88**
Devreden Kdv	244.110	178.249	527.077,93
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	2.106	11.368	2.105,95
Dönen Varlıklar Toplamı	**2.494.975**	**3.865.430**	**2.567.710,55**
Duran Varlıklar			
İştirakler	**24.390**	**-**	**-**
Maddi Duran Varlıklar	**347.587**	**332.389**	**355.021,76**
Taşıtlar	70.000	70.000	70.000,00
Demirbaşlar	445.825	393.253	553.352,23
Birikmiş Amortismanlar (-)	-168.239	-130.864	268.330,47
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	**9.826.126**	**7.342.810**	22.889.693,35
Kuruluş Ve Örgütlenme Giderleri	2.441	2.441	2.441,09
Araştırma Ve Geliştirme Giderleri	9.805.404	7.321.544	5.995.456,04
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	25.292	25.292	25.292,33
Birikmiş Amortismanlar (-)	**-7.011**	**-6.468**	**8.642,23**
Duran Varlıklar Toplamı	**10.198.103**	**7.675.199**	**23.270.420,48**
Aktif (Varlıklar) Toplamı	**12.693.077**	**11.540.629**	**25.838.131,03**
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar			
Ticari Borçlar	**15.325**	**118.265**	**358.813,90**

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. Cessas Plaza 2. Blok No: 4/K:7 D:1 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0216 422 42 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 030 7787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Tepe-Nautilus Fulya, Cd. 28 Nakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

Satıcılar	15.325	118.265	358.813,90
Diğer Borçlar	**74.139**	**365.090**	**8.603.285,48**
Personele Borçlar	49.680	324.519	839.882,44
Diğer Çeşitli Borçlar	24.458	40.571	471.890,70
Ödenecek Vergi Ve Diğer Yükümlülükler	**248.622**	**127.011**	**1.358.625,32**
Ödenecek Vergi Ve Fonlar	13.753	7.594	324.441,13
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	234.869	119.418	1.034.184,19
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar Toplamı	**338.085**	**610.367**	**11.820.724,70**
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	-	-	-
Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	**3.360.020**	**3.360.020**	**3.360.020,00**
Sermaye	3.360.020	3.360.020	3.360.020,00
Sermaye Yedekleri	**365.342**	**365.342**	**4.525.450,00**
Hisse Senetleri İhraç Primleri	365.342	365.342	4.525.450,00
Kar Yedekleri	**60.974**	**60.974**	**60.974,29**
Yasal Yedekler	60.974	60.974	60.974,29
Geçmiş Yıl Karları	**1.637.458**	**1.637.458**	**3.997.673,18**
Geçmiş Yıl Karları	**1.637.458**	**1.637.458**	**3.997.673,18**
Geçmiş Yıllar Zararları (-)	**-5.136**	**-5.136**	**5.135,99**
Geçmiş Yıllar Zararları	-5.136	-5.136	5.135,99
Dönem Net Karı (Zararı)	**6.936.334**	**5.511.604**	**2.078.424,85**
Dönem Net Karı	6.936.334	5.511.604	2.078.424,85
Özkaynaklar Toplamı	**12.354.992**	**10.930.262**	**14.017.406,33**
Pasif (Kaynaklar) Toplamı	**12.693.077**	**11.540.629**	**25.838.131,03**

8- Fuudy

22 Mayıs 2020 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 245638-5 ticaret sicil numarasıyla ve "Fuudy Elektronik İletişim Perakende Gıda Lojistik Anonim Şirketi" unvanı ile kurulan Fuudy, özetle IOS ve android market uygulamaları gibi elektronik ticaret platformları üzerinden online yemek siparişleri ile tüketicileri restoranlar, marketler ve komşu kategori seçenekleriyle birleştiren yeni nesil gıda dağıtım hizmeti sunmaktadır.

İhraççı, 30.06.2022 tarihinde imzalanan "Sermayeye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesine Katılım Belgesi" kapsamında Fuudy'nin sermayesini temsil eden %2,73 oranındaki paylar için 300.000 USD'ye karşılık gelen tutarda yatırım bedeli ödenmiştir. Söz konusu yatırım neticesinde İhraççı, Fuudy'nin 40.157.238 TL tutarındaki sermayesini temsil eden payların %2,73'üne sahip bulunmaktadır.

24.08.2023 tarihli genel kurul kararıyla Fuudy sermayesinin 40.157.238 TL'den 46.901.403 TL'ye artırılmasına, artırılan toplam 6.744.165 TL'nin 4.141.137 TL'sinin emisyon primi hesabından, 2.603.028 TL itibari değerdeki sermayeye karşılık ise toplam 13.586.850 TL

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Büyükdere Cad. Cessas Plaza 2. Blok No:4 K:7 D:10 Maslak/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0216 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Ticaret Sicil No: 271081

techmibe gsyo
Techmibe Tarım Sermayesi Paylarım Ortaklığı A.Ş.
Teşvikiye Fulya, Cad. D28, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

sermaye ve emisyon prim bedelinin taahhüt edilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda Şirket, kendi payları oranına tekabül eden 370.921 TL ödeme gerçekleştirmek suretiyle sermaye artırımına katılım sağlamış olup, Fuudy sermayesindeki %2,73'lük pay sahipliği oranını korumuştur.

Güncel durum itibarıyla Fuudy'nin sermayesinde %5 üzeri pay sahibi olan kişiler ve İhraççı'nın pay sahipliği aşağıdaki gibidir:

Fuudy Ortaklık Yapısı			
Ortağın Adı-Soyadı	**Pay Grubu**	**Sermaye Tutarı (TL)**	**Sermaye Oranı (%)**
İlker Baydar	A	11.385.674	24,28
Cem Mirap	A	13.984.608	29,82
Techmine GSYO	B	1.280.409	2,73
Diğer	B	4.783.421	10,19
Vakko Holding A.Ş.	C	15.467.291	32,98
Toplam		**46.901.403**	**100**

Fuudy'nin 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihlerinde sona eren dönemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu'na ("VUK") göre finansal durum tabloları ile birlikte 01.01.2021-31.12.2021, 01.01.2022-31.12.2022 ve 01.01.2023-30.09.2023 dönemlerine ilişkin VUK'a göre gelir tabloları aşağıdaki gibidir:

Fuudy, Gelir Tablosu (TL)	**VUK**	**VUK**	**VUK**
Dönem	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.09.2023**
Brüt Satışlar	14.267.255	33.953.665	45.793.144
Satış İndirimleri (-)	83.896	142.233	156.714
Net Satışlar	14.183.359	33.811.432	45.636.410
Satışların Maliyeti (-)	12.951.604	26.223.729	30.424.893
Brüt Satış Karı veya Zararı	1.231.756	7.587.702	15.211.537
Faaliyet Giderleri (-)	12.899.378	45.534.243	38.315.436
Faaliyet Karı veya Zararı	-11.667.623	-37.946.540	-23.103.899
Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar	1.944.983	4.155.351	1.171.285
Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)	296.429	510.609	21.284
Finansman Giderleri (-)	1.154.701	2.002.569	4.507.774
Olağan Kar veya Zarar	-11.173.770	-36.304.367	-26.461.673
Olağandışı Gelir ve Karlar	45.746	241.536	340.588
Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	817.547	2.361.411	3.127.332
Dönem Net Karı veya Zararı	**-11.945.570**	**-38.424.242**	**-29.248.417**

Fuudy Bilanço (TL)	**VUK**	**VUK**	**VUK**
Dönem	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.09.2023**
Dönen Varlıklar	**6.249.941**	**19.158.204**	**36.894.182,70**
Hazır Değerler	3.200.085	352.097	18.842.830,73
Menkul Kıymetler	-	6.000.000	-
Ticari Alacaklar	349.596	2.705.055	7.734.859,14
Diğer Alacaklar	31.556	3.394.395	3.264.270,28
Stoklar	1.292.053	1.894.336	2.550.713,06

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barey Mh.D[illegible]n Büyükdere Cd. Cessas Plaza 2.Bl[illegible] No:4 K:7 D:[illegible]/İST.
Tel: 0212 [illegible]19 26 00 Fax: 0216 [illegible]2 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003[illegible] 787
Mersis No: 047[illegible]003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine Gelişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Teşvice Fulya Cd. D28, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

Gelecek Aylara Ait Giderler Ve Gelir Tahakkukları	992.310	4.006.299	4.445.084,14
Diğer Dönen Varlıklar	384.341	806.023	56.425,35
Duran Varlıklar	1.231.103	4.691.794	5.929.250,86
Ticari Alacaklar	103.313	13.596	73.595,62
Mali Duran Varlıklar	-	200.000	605.000,00
Maddi Duran Varlıklar	868.894	2.101.924	3.496.269,70
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	258.897	2.376.274	1.754.385,54
Aktif (Varlıklar) Toplamı	**7.481.044**	**23.849.998**	**42.823.433,56**
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	**9.743.102**	**26.773.844**	**55.467.290,50**
Mali Borçlar	818.218	575.468	15.172.940,51
Ticari Borçlar	1.856.227	3.231.125	9.229.278,92
Diğer Borçlar	5.564.427	14.321.016	23.350.272,60
Alınan Avanslar	-	13.315	8.623,69
Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	592.202	1.952.020	2.485.785,52
Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	912.028	6.680.900	5.220.389,26
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	**457.517**	**138.951**	**0**
Öz Kaynaklar	-2.719.575	-3.062.797	-12.643.857,15
Ödenmiş Sermaye	**2.150.775**	**40.157.238**	**40.157.238**
Sermaye	**2.150.775**	**40.157.238**	40.157.238
Sermaye Yedekleri	8.748.180	8.822.736	28.397.530,07
Geçmiş Yıllar Zararları (-)	**-1.672.960**	**-13.618.530**	**-52.042.771,22**
Dönem Net Karı (Zararı)	**-11.945.570**	**-38.424.242**	**-29.155.854,00**
Pasif (Kaynaklar) Toplamı	**7.481.044**	**23.849.998**	**42.823.433,56**

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 75.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının; Şirket'in 29.11.2023 tarih ve 2023/23 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup ihraç edilecek 75.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın;

- %70'inin yeni girişim sermayesi yatırımlarında ve finansal yatırımlarda kullanılmasına,
- %30'unun işletme sermayesinin güçlendirilmesinde kullanılmasına,
- İhtiyaç duyulması ve Şirket'in menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %10 kadar geçiş yapılabilmesine

karar verilmiştir

Şirket'in 29.11.2023 tarih ve 2023/23 sayılı yönetim kurulu kararıyla kabul edilen "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Amacına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu" uyarınca,

Şirket'in sermaye artırımı yolu ile ihraç edeceği 75.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu paylarının ihraç ve halka arzından elde edilecek fonun, halka arz giderleri düşüldükten sonra kalan kısmına ilişkin planlanan kullanım yerleri aşağıdaki gibidir:

1. Yeni Girişim Sermayesi Yatırımları ve Finansal Yatırımlar

Elde edilecek kaynağın %70'ine karşılık gelen kısmının, başta bilgi teknolojileri, enerji ve katma değerli mühendislik olmak üzere yüksek büyüme potansiyeline sahip yeni pazarlar, teknoloji, ürün, üretim şekli veya hizmet biçimi tasarlayan vizyon sahibi girişimcilerin yenilikçi projelerine yatırım yapmak ve aynı zamanda ürün veya hizmet açısından rakiplerine göre avantajlı pozisyonda olmalarına rağmen, kapasite ve finansman eksikliği çeken girişimcilere finansal ve yönetsel destek sağlamak amacıyla değerlendirilmesi ve halihazırda yapılmış olan girişim sermayesi yatırımlarından kalan borcun ödenmesi planlanmaktadır.

2. İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi

Şirket'in yatırım hacminin artmasına bağlı olarak, öncelikle girişim sermayesi yatırım finansmanı ve ayrıca diğer işletme sermayesi ihtiyacı bulunan alanlarda kullanılmak üzere net halka arz gelirinin %30'una tekabül eden kısmın, işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır. Şirket'in iş planları ve hedefleri göz önüne alınarak, ileriye dönük fırsatların değerlendirilebilmesi için Şirket'in işletme sermayesinin güçlendirilmesi, Şirket'in içinde bulunduğu sektörde sahip olduğu payı daha da artırmasına bağlı olarak yükümlülüklerin de daha verimli bir şekilde yerine getirilmesi ve Şirket'in rekabet gücünü artırabilmek amacıyla halka arz gelirlerinin değerlendirilmesi hedeflemektedir.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.06.2021 tarih ve E-12233903-345.01-7020 sayılı izni çerçevesinde 02.07.2021 tarihinde 316853-5 ticaret sicil numarası ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi unvanıyla kurulmuştur. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 5. maddesi çerçevesinde Şirket'in faaliyet konusu özetle; girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Kurulca belirlenen diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek ve Sermaye Piyasası Mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmaktır. Şirket, GSYO Tebliği uyarınca tanımlanan nitelikteki girişim şirketlerine yatırım yapmaktadır.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in hasılatının ana kategoriler bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	31.12.2021	(%)	31.12.2022	(%)	30.09.2022	(%)	30.09.2023	(%)
Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değer değişimleri	3.817.306	48,15	235.900.625	98,40	6.205.089	71,46	51.327.355	94,80
Vadeli mevduat faiz geliri	3.649.667	46,04	760.947	0,32	758.800	8,74	314.260	0,58
Menkul kıymet değer artış geliri	460.971	5,81	3.082.964	1,29	1.719.415	19,80	2.500.125	4,62
Brüt Satışlar	**7.927.944**	100	**239.744.536**	100	**8.683.304**	100	**54.141.740**	100
BRÜT KAR	**7.927.944**	100	**239.744.536**	100	**8.683.304**	100	**54.141.740**	100

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh.Dr Adnan Büyükdeniz Cad. Ataşehir Plaza 2.Blok No:3 K:7 D:15 Ümraniye İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0216 692 42 73
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine GSYO
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Tekfen Kule Fulya, Büyükdere Cad. D28, Harbiye Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 215 5030; Faks: 212 215 5129

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla yatırım portföyünde, 7 adet girişim sermayesi yatırımı ve 1 adet finansal yatırımı (Techsign, Archmir, Art Labs, Karınca, Kuartismed, Wamo, Ural Telekom, Fuudy) bulunmaktadır. İhraççı'nın portföyünde yer alan şirketlerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir

1- Techsign

Ticaret Unvanı	Techsign Bilgi Teknolojileri Yazılım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kuruluş Yeri	Türkiye
Faaliyet Konusu	Kimlik tanıma ve doğrulama çözümleri
Yatırım Tarihi ve Tutarı	17.09.2021 – 500.000 USD 12.10.2021 – 125.000 USD 17.05.2022 – 500.000 USD
Toplam Yatırım	1.125.000 USD
İhraççı'nın Sermaye Payı (TL ve %)	381.455 TL - %14,5
İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	14,5
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmektedir.

2016'da kurulan Techsign, kimlik tanıma ve doğrulama çözümleri sunan bir teknoloji firmasıdır. Şirket, dijital ortamda güven bazlı etkileşimler kurmaları için pek çok özel ve kamu kurumuna çözüm sağlamaktadır. Doküman imzalama süreçlerinin dijitalleştirilmesi ve dijital ortamda güvenli kimlik doğrulama dikeylerinde çözüm sunan Techsign, Ar-Ge faaliyetlerine İstanbul Teknopark'ta devam etmektedir.

Biyometrik imza ve doküman yönetimi, son kullanıcı ürün ve servisleri, biyometrik imza kriminal değerlendirmesi için çözümler sunmaktadır. Techsign'ın bu kapsamda sunduğu çözümler başlıca şunlardır:

- Biyometrik İmza ve adli doğrulama
- TechsignDoc sözleşme yönetimi ve imzalama
- Müşterini uzaktan tanı (KYC)
- Pay-by-face yüz ile ödeme sistemleri
- FIDO (Çevrimiçi Hızlı Kimlik Doğrulama) biyometrik doğrulama
- Çipli kimlik kartı doğrulama

Techsign, AI (Yapay Zeka – *Artificial Intelligence*) destekli kimlik yakalama, okuma ve doğrulama servisleri kullanmaktadır. Yüz ve kimlik doğrulama servislerinin başarısını NIST standartları ile ölçümleyen Techsign, NIST (ABD Ulusal Standartlar ve Teknoloji Enstitüsü - *National Institute of Standards and Technology*) doğrulama başarısını %93'ten %99,1'e çıkarmıştır. Techsign'ın hedefi, doğrulama başarısını %99,5 üzerine çıkarak dünyada ilk 10 içerisinde yer almaktır.

Doküman üzerindeki metin bazlı verilerin yapay zeka ile eğitilmiş karakter okuma teknolojisiyle üçüncü taraf lisans kullanımı gerektirmeden çıkarılmasını sağlayan Wordify ürünü, 60'dan fazla ülkenin kimlik ve ICAO 9303 standardına sahip olan 190 ülkenin pasaport verisini işleyebilmektedir. Wordify, özellikle Kiril ve Arap alfabelerinin okunma başarısında rakiplerinden ayrışmaktadır.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. Ceasar Plaza 2 Blok No:4 K:7 D:10 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0216 691 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 476 0336 [illegible]
Mersis No. 0478000673700011 Ticaret Sicil No: 277091

techminegyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fuyuki 2 D28, Hakkı Yeten Cd. 13
Levent - Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 0212 215 603[illegible] Fax: 212 215 5129

Özellikle yasal düzenlemesi yakın zaman önce hayata geçen Uzaktan Tüzel Müşteri Edinimi (KYB) süreçlerinde Techsign'ın ayrı ve farklı alanlarda görünen ürün ve servislerinin bir arada kullanılması söz konusu olabilecektir. Uzak mesafeli kontrat imzalama süreçlerinde yine bu iki domaine ait ürün ve servislerin Uzaktan Kimlik Doğrulama pazarının gelişiminde ana etken, akıllı telefon ve kimlik teknolojilerindeki gelişmelerdir. Akıllı telefon pazarındaki NFC sahipliğinin artması (Apple'ın NFC erişimini son kullanıcıya açması), kamera çözünürlüğü ve internet bant genişliğinin artması ile Uzaktan Kimlik Doğrulamanın önü açılmıştır. Kimlik kartlarında ve pasaportlarda çip kullanımının yaygınlaşması ile doğrulama süreçlerindeki doküman doğrulama bacağı daha kolay ve güvenli hale gelmiştir. Ana alıcılarının ancak regülasyon çerçevesinde işlem yapabildiği pazardaki yasal düzenlemeler global pandemi ile hızlanmıştır. Türkiye pazarında Mayıs 2021'de hayata geçen yasal düzenleme ile ilk önce bankaların uzaktan kimlik doğrulama ile müşteri edinmesine izin verilmiştir. E-para şirketleri ve diğer finansal kuruluşlara peyderpey verilen izinler ile pazar büyümeye başlamıştır. eKYC süreçlerinin ana kullanıcısı olan bankalar, ilk etapta kendi çözümlerini geliştirmeye odaklansa da, süreç içerisinde uçtan uca veya servis bazında çözümler için AI destekli çözüm üreten teknoloji firmalarının ürünlerini kullanmaya başlamıştır.

E-para şirketlerinin önceliği ise dış kaynak kullanımı olmuştur. Regülasyona kesin uyum gerektiren finans sektörü, bu süre içerisinde daha çok doğrulama başarısını artırmaya yönelik çalışmalar yapmış, dolandırıcılık ataklarını önleme ve kullanıcı deneyimini iyileştirmeye odaklanmıştır.

Farklılaşan kimlik ve yüz verileri nedeniyle hemen her ülkede lokal oyuncuların domine ettiği piyasa, AI sayesinde yabancı ülke kimlik, pasaport ve yüz personalarını tanınmaya başlamasıyla lokal oyuncuların globalleşmesini sağlamıştır.

Kripto varlık şirketlerinin süreçlerinin çeşitli yerlerinde kimlik doğrulamaya ihtiyaç duyduğu görülmektedir. Pazarın bu ihtiyacı bulut servisler ile çözmeye odaklanacağı görülmektedir. Bulut servislerin gelişmesiyle birlikte Uzaktan Kimlik Doğrulama süreçleri müşteri edinim tekelinden çıkmaya başlamış ve her türlü oturum / kilit açma, tek seferlik kimlik doğrulama, veri erişimi gibi alanlarda kullanılmaya başlamıştır.

Sektörün bugüne kadar biriktirdiği dolandırıcılık atak verisi ayrı bir ürün / servis olma yolundadır. Rekabette belirleyici olan yüz doğrulama süreçlerinde aktif (mimik) doğrulama işleminin pasif doğrulamaya doğru evirildiği görülmektedir.

Kurumsal müşterilerin uzaktan edinimi sürecinde, bireysel müşteri edinimindeki gibi şahıs şirketlerinde de benzer bir çözüm için mevzuat oluşturulması halinde, sürecin AI destekli çözümler ile birlikte kurulabilecek olması nedeniyle, kurumsal müşterilerin kendi çözümleri yerine teknoloji firmalarının çözümlerini tercih etmesi beklenmektedir.

Biyometrik imza ve doküman yönetimi pazarında ise; küresel dijital imza büyüklüğü 2021 yılında 3 milyar USD seviyesinde iken 2022'de 4,05 milyar dolara yükseleceği beklenmektedir. 2029 yılına kadar ise %36,1 BYBO ile 35 milyar USD'nin üzerine çıkacağı beklenmektedir. (*Kaynak: Fortune - https://www.fortunebusinessinsights.com/industry-reports/digital-signature-market-100356*)

Türkiye'de biyometrik imza kullanımı yasalar ile elle atılan imza ile eş tutulmamıştır. Fakat ticari işletmelerin sorumluluğu alarak kullanmalarında da yasal bir engel bulunmamaktadır. Son dönemde Sağlık Bakanlığının bir düzenlemesi ile Biyometrik İmza kullanımının önü açılmıştır. KVKK'nın biyometrik imza ile ilgili mütalaası da yine kullanımına herhangi bir engel getirmemiştir.

Uzaktan müşteri edinim süreçleri yaygınlaştıkça, sürecin bir parçası olarak uzaktan sözleşme imzalama gereksinimi de ciddi bir ivme yakalayacaktır. Şirketin önümüzdeki yıllardaki hedefi işlem başına ücret modeli ile de gelirlerini artırmak yönündedir. Gerek pazarlama ve gerek satış faaliyetleri tamamen dijital ortamda yürütülecek bir iş modeli kurgulanmaktadır.

Techsign'ın vizyonu verimli, sürdürülebilir, güvenli, yasalara uyumlu ve hayatı kolaylaştıran global ürün ve servisler geliştirmektir.

Kimlik doğrulama ve sözleşme akdi süreçlerini dijital ortamda vizyonuna uygun şekilde geliştirmek Şirketin başlıca misyonu olup, bu vizyon ve misyona uygun olarak;

- 2016 yılında dijital imza başta olmak üzere yol haritasında bulunan ürünleri geliştirmek için gerekli yazılım alt yapısı oluşturulmuştur.
- 2017 yılında "biyometrik imza" ürünü hayata geçirilmiştir.
- 2018 yılında tüm dijital imza çeşitlerini barındıran bulut ortamı "Techsign DOC" hayata geçirildi.
- 2019 yılında "uzaktan müşteri edinim süreçleri" (RKYC) için gerekli "Yüz Tanıma", "Canlılık Kontrolü", "OCR", "NFC" teknolojilerine ait ürünler geliştirildi.
- 2020 yılında uzaktan müşteri tanıma ve edinim süreçlerini tek ortamda toplayan SAAS platformu Prove ID hayata geçirildi.
- 2021 yılında "biyometrik imza" adli inceleme aracı, Çipli kimlik kartı ile kimlik doğrulama ürünleri geliştirildi.
- 2022 yılında dijital imza süreçlerini KOBİ'lere ulaştırmak için "Techsign DOC Mobil" geliştirildi. Yüz tanıma ürününde doğruluk oranını bağımsız değerlendirme şirketi NIST'in testlerinde %99,1'e getiren Techsign, ICAO (Uluslararası Sivil Havacılık Örgütü- *International Civil Aviation Organization*) organizasyonuna üye olan 190 ülkenin pasaport ve ICAO 9303 standartlarına sahip kimlik belgelerini tanıma, orijinalliklerini kontrol yazılımı tamamlandı.

Techsign'ın satışlarının önemli bir kısmı kendi bünyesindeki satış organizasyonu tarafından yapılmaktadır. Aynı zamanda sistem entegratörleri ve kanal olan çözüm ortakları üzerinden de satış yapan Techsign, imza ve doküman yönetimi ürünlerinde kullanıcıların kendi aboneliğini başlatabileceği bir yapıyı yakın zamanda hayata geçirmiştir.

Techsing, ihale veya doğrudan davet yoluyla, sistem entegratörleri ve kendi tanıtım ve satış faaliyetleri sonucunda müşterileri ile iş ilişkisine başlamaktadır.

Kimlik doğrulama ürünleri için ana sektörler; bankalar, elektronik para kuruluşları, faktoring şirketleri, sigorta şirketleri, emeklilik şirketleri, finansal kiralama şirketleri ve finansman şirketleri ve kripto varlık şirketleridir.

Biyometrik imza çözümleri için hedef sektörler yine bankalar, elektronik para kuruluşları, faktoring şirketleri, sigorta şirketleri, emeklilik şirketleri, finansal kiralama şirketleri ve finansman şirketleri, elektrik, su, doğalgaz, televizyon, telekom şirketleri ve kriminal laboratuvarlardır.

Techsign, dijital arşiv ve elektronik belge yönetimi çözümleri için doküman yaratan tüm sektörleri hedeflemekle birlikte, emlak, sağlık kuruluşları ve hukuk sektörleri öne çıkmaktadır.

Ürün olgunlaştırma sürecini Türkiye pazarı ile tamamlayan Techsign, halihazırda çeşitli ülkeler ile ürün satışı konusunda görüşmelerini sürdürmektedir. Özellikle Afrika ülkeleri ve Türk Devletlerinde belirli olgunluğa gelmiş görüşmeler devam etmektedir. Yurt dışı ürün satışı için Avrupa merkezli yurt dışı ofisi açılması planlamaktadır.

Techsign'ın kendini güçlü gördüğü en önemli yanının personel kalitesi olduğu ifade edilmiştir.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Ali Kemal Büyükdeniz Cd. Cessna Plaza Blok No:4 K:7 D:8 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 319 76 00 Fax: 0212 319 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine asyo
Techmine Gelişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Plaza, C2 D28, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

Kimlik doğrulama süreçlerinin farklı kullanım senaryoları her geçen gün artmaktadır. Yüzle ödeme, yüzle geçiş (ulaşım, pasaport kontrol, sınav, mağazada sadakat programları, vb.), yüzle oturum açma (pc, toplantı vb.), anlık doğrulama (yaş, cinsiyet vb.), şimdi al sonra öde senaryoları Techsign'ın fırsat gördüğü ve ürün geliştirmeye devam ettiği alanlardır. Bununla birlikte kimlik doğrulama işleminin bazı sektörlerde devlet eliyle yapılması durumunda sektörde kısmi bir daralma söz konusu olabilecektir.

Yaşanan global pandemi ile birlikte, uzaktan müşteri edinim ve sözleşme süreçlerine olan ihtiyacın artması, yasal düzenlemelerin hızla hayata geçmesi, Techsign'ın ana faaliyet alanlarında pazarın olgunlaşmasında etkenlerden biri olmuştur. Uzaktan yapılan işlemlerin kanıtlanabilirliği konusundaki uzmanlığı ve sektördeki erken oyunculardan birisi oluşu sayesinde, özellikle Türkiye pazarının katma değerli bir oyuncusu olma yolunda ilerlerken müşteri ve işlem sayında artış yaşanmıştır.

Şirketin mevcut durumda tamamı beyaz yaka olmak üzere 22 personeli bulunmaktadır.

Şirket 17.07.2017 tescil tarihli, 2017 64004 tescil no'lu "Techsign Bilgi Teknolojileri Yazılım A.Ş" markası sahip olup marka tescili için olağan harç vb. ücretler ödenmiştir.

Markalar	Koruma Tarihi Başlangıcı ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı
Techsign Bilgi Teknolojileri Yazılım A.Ş.	17.07.2017//10.01.2018	42/

2- Archmir

Ticaret Unvanı	Archmir Yazılım ve Danışmanlık A.Ş.
Kuruluş Yeri	Türkiye
Faaliyet Konusu	Yapay zeka ve görüntü işlem teknolojileri
Yatırım Tarihi	18.10.2021 – 180.000 USD 10.05.2022 – 150.000 USD
Toplam Yatırım	330.000 USD
İhraççı'nın Sermaye Payı (TL ve %)	154.838 TL - %15
İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	15
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmektedir.

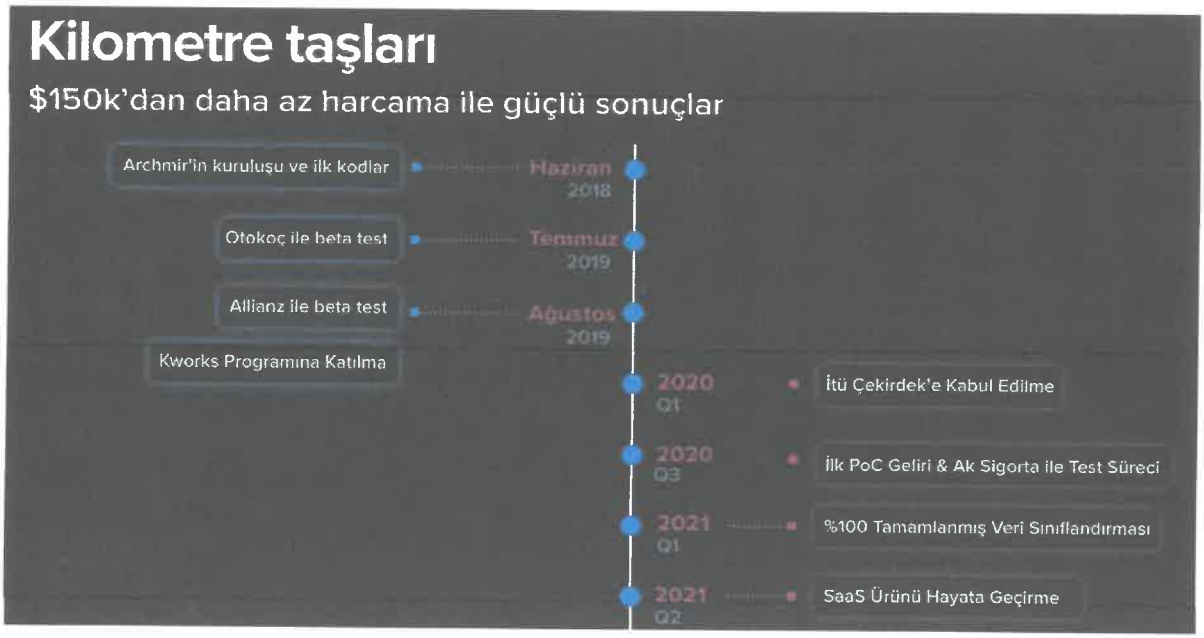
Archmir, 10 Mart 2020 tarihinde kuruluşundan önce geliştirmiş olduğu hasar tespit teknolojisine yönelik olarak Otokoç Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ve Allianz Sigorta A.Ş. gibi bazı şirketlerle beta testleri gerçekleştirmiştir. 2020 yılında İTÜ Çekirdek programına dahil olan Archmir, yine aynı yıl Ak Sigorta A.Ş. ile test sürecini tamamlarken ürünün pazarlanabilir olduğunu teyit eden PoC (Kavram Kanıtı - Proof of Concept) geliri kaydetmiştir. 2021 yılının ilk çeyreğinde %100 tanımlanmış veri sınıflandırmasını tamamlayan şirket aynı yılın ikinci çeyreğinde SaaS (Servis olarak yazılım - *Software as a service*) tabanlı ürününü hayata geçirmiştir.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Sadan Büyükaşçı Cd. Cessas Plaza 2 Blok No:4 K:7 D:[illegible] Maslak/İST.
Tel: 0212 319 76 00 Fax: [illegible] 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. [illegible] 0036 7787
Mersis No: 0278003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmingsyo
Teknoloji ve Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, C2 Blok 28, Hakkı Yeten Cd. No:13
Fulya - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

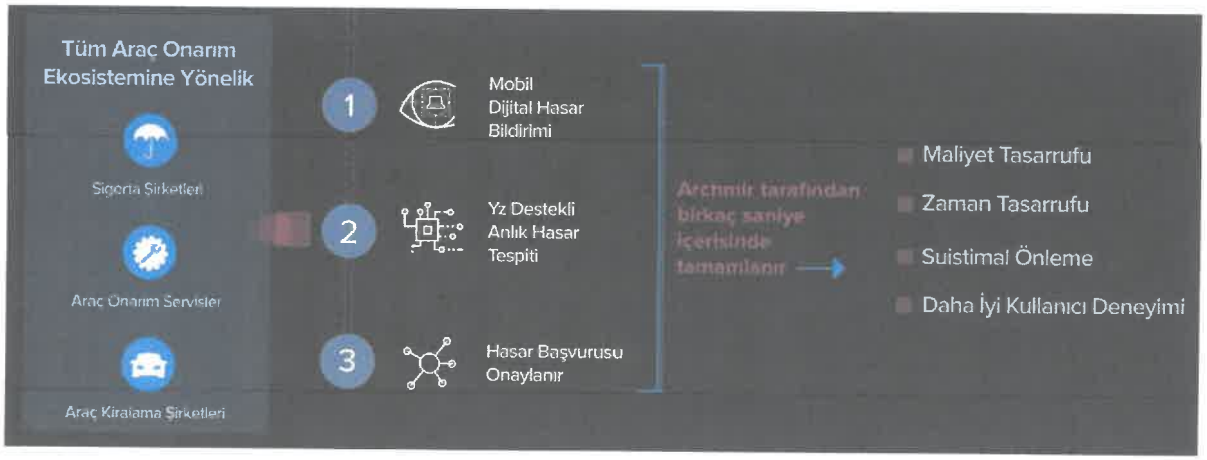
2021 yılında ilk yatırım turunu tamamlayan Şirket 2022'nin ilk yarısında ikinci kez yatırım almıştır. 13 Ekim 2022 tarihinde Servislet Yazılım Anonim Şirketi ("**Servislet**") ile ürün ortaklığı çerçeve sözleşmesi imzalamıştır.

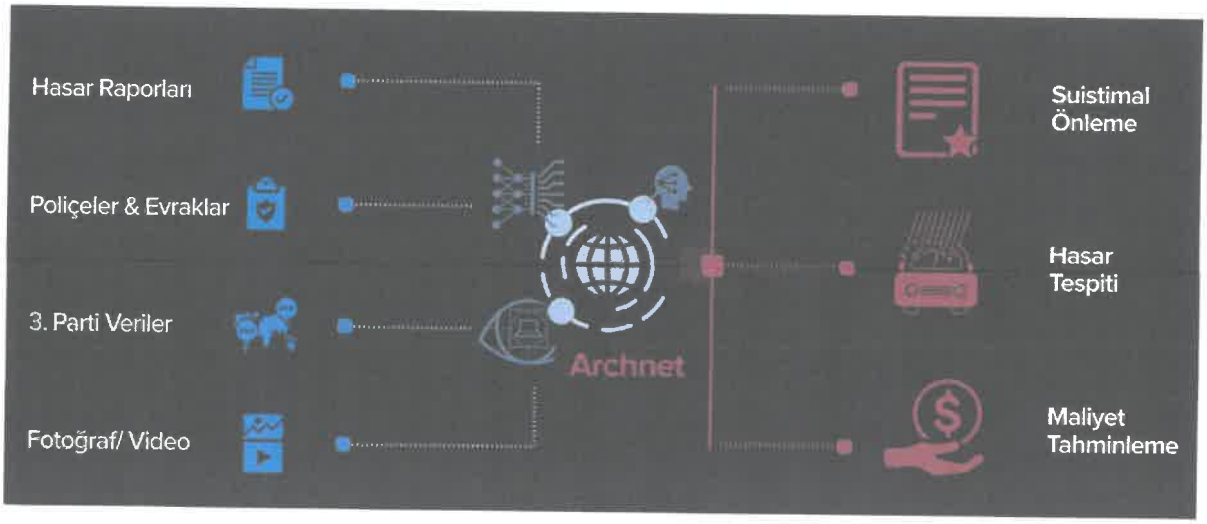
Şirketin kilometre taşları aşağıda özetlenmiştir:



Archmir, yapay zeka ve görüntü işlem teknolojilerini kullanarak araç hasar tespit süreçlerini dijitalleştirmek üzerine faaliyetlerini yürütmektedir. Araçlarda herhangi bir kaza anında meydana gelen hasarlar mevcut durumda manuel, karmaşık ve insan müdahalesine açık şekilde tespit edilmektedir.

İnsan müdahalesiyle oluşabilecek hatalar Archmir'in geliştirmiş olduğu yapay zeka ve görüntü işleme teknolojileri ile otomatize edilmekte ve özellikle sigorta şirketleri için birkaç saniye içerisinde hasar tespiti sağlanarak verimlilik artırılmaktadır.





13.10.2022 tarihinde Archmir ve Servislet arasında imzalanmış olan sözleşme kapsamında, Archmir'in geliştirmiş olduğu Araç Hasar Tespit Teknolojisi ve Archmir'le Servislet'in ortak geliştirecek olduğu Lastik Analizi Teknolojisi'nin ortak bir çatı altında toplanarak geliştirilecek ürünlerin yerel ve global pazarda hedeflenen müşterilere kiralanması, lisans verilmesi ve/veya satışlarının yapılması ve bunlarda elde edilecek gelirin paylaşımını ve bu süreçlerin geliştirilmesi ile ilgili hükümler belirlenmiştir.

Archmir, 2022 yılında Servislet ile yaptığı global ölçekte iş ortaklığı kapsamında araç hasar tespit çözümlerini Karmen AI markası altında müşterilere ulaştırmaktadır.

Anlaşma kapsamında, Servisletin lastik hasar tespit çözümleri ile Archmir araç hasar tespit çözümleri birlikte sunularak ürün sinerjisi yaratılmıştır:

- **DeepScan**, oto hasar tespitini yapay zeka tabanlı görüntü taraması ile gerçekleştirir.
- **PureVision**, kaza sonrası araçların alımında ve tamir sonrası aracın teslimatı süreçleri arasındaki muayene standardazisyonunu sağlar.
- **TireScope**, aracınızın lastik durumunu kontrol eder ve bunu milisaniyeler içerisinde yapar.
- **Hub**, sağladığı yapay zeka teknolojisi ile muayene raporları inceleyerek metrikler ile potansiyel kaza verilerini size ulaştırır.

3- Art Labs

Ticaret Unvanı	Art Artırılmış Gerçeklik Teknolojileri Yazılım ve Danışmanlık A.Ş.
Kuruluş Yeri	Türkiye
Faaliyet Konusu	Artırılmış gerçeklik teknolojisi
Yatırım Tarihi	28.04.2022
Toplam Yatırım	650.000 USD
İhraççı'nın Sermaye Payı (TL ve %)	45.466 TL - %10
İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	10
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmektedir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdeniz Cad. Resonance Plaza 2.Blok No:4 K:27 D:16 Ü.sküdar/İSTANBUL
Tel: 0212 319 16 00 Fax: 0216 692 [illegible]
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003787000011 Ticaret Sic.No: 271081

techmineglyo
Techmineglyo Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, C2 Blok 28, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

Artlabs, 2019 yılında Koç Üniversitesi'nin KWORKS Girişimcilik ve Araştırma Merkezi hızlandırma programı dahilinde İstanbul'da kurulmuştur. Temmuz 2019'da Tübitak 1512 projesini başlatan Artlabs, 2020 yılında Türkiye çapında hizmet veren kimi zincir restoranların menülerini AR (Artırılmış Gerçeklik – *Augmented Reality*) teknolojisi ile donatarak AR Menü satışlarına başlamıştır. Ocak ve Mart 2021'de Tübitak 1507 projesine başlamıştır ve devamında tüm projeler 2022'de başarıyla tamamlanmıştır. İlk ihracat Aralık 2021'de Amerika'da kurulu Spacerunners isimli NFT şirketine verilen sanal deneme teknolojisi entegrasyon hizmeti ile gerçekleşmiştir.

Kuruluştan bu yana online mal ve hizmet sağlayan firmaların satış oranlarını artırmak amacıyla, satılan ürünlerin tüketiciye artırılmış gerçeklik teknolojisi ile tanıtılması misyonuyla faaliyet göstermektedir. Böylelikle sürekli küreselleşen ve dijitalleşen dünyada ihtiyaç duyulan bir hizmeti vermektedir.

Şirketin vizyonu, 3D (Üç boyutlu – *Three dimensional*) içerik üretimini yapay zeka ile demokratize etmek ve Metaverse'un temel üretim motoru olmaktır.

Şirketin mevcut durum itibarıyla, 16 beyaz yaka ve 1 mavi yaka olmak üzere 17 personeli bulunmaktadır.

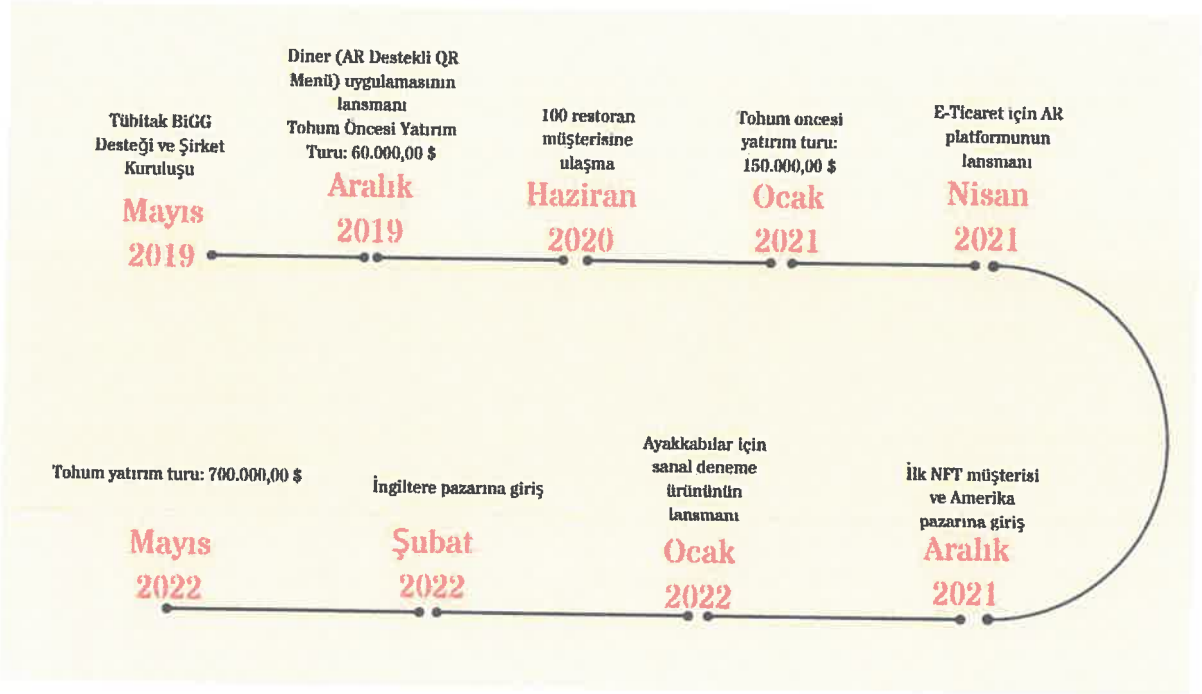
Şirket 13.01.2020 tescil tarihli, 2019 88972 tescil no'lu "diner" markası ve 06.04.2022 tescil tarihli, 2020 170722 tescil no'lu "artlabs" markasına sahip olup marka tescili için olağan harç vb. ücretler ödenmiştir.

Markalar	**Koruma Tarihi Başlangıcı ve Tescil Tarihi**	**Nice Sınıfı**
ARTLABS	31.12.2020 // 06.04.2022	09 / 35 / 42
diner	20.09.2019 // 13.01.2020	09 / 35 / 42

Şirketin kuruluşundan bu yana kilometre taşları aşağıda özetlenmiştir.

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Kuleler C2 D28, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh.Dr.Nuri Büyükdoğan Cd. Gessas
Plaza 2.Blok No:4 Kat:1 D.16 Maslak/İST.
Tel: 0212 329 00 00 Fax: 0212 290 42 45
Boğaziçi Kurumlar V.D. 470 0036 70
Mersis No: 0470036787000011 Tic.Sic.No: 271081



Birlikte çalışabilir 3D içerik oluşturma, meta veri deposu oluşturucuları ve markalar/perakendeciler için pahalı ve zaman alıcıdır. İçerik oluşturmak ve sürükleyici deneyimler oluşturmak için, oldukça fazla 3D dizaynır tutmaları veya tarama için devasa stüdyolar kurmaları, milyonlarca dolar yatırım yapmaları ve arka uç mimarisine aylarca emek harcamaları gerekmektedir.

Artlabs, ticari ve metaverse ölçeğinde 3D ve AR üretimi sağlamaktadır. Modern AI algoritmaları aracılığıyla birlikte çalışabilir 3D içerik üretmekte ve bunları sürükleyici deneyimler oluşturmak için API (Uygulama Programlama Arabirim - *Application Programming Interface*) arayüzünü kullanmaktadır. Metaverse alanındaki çözümlerini genişleterek fiziksel ve dijital ticaret arasında köprü kurmaktadır.

Rakipler, içerik oluşturmak için 3D tasarımcıların manuel çalışmasını kullanmaktalar. Artlabs, yapay zeka ile otomatikleştirilmiş 3D varlık optimizasyonu iş akışıyla ölçekte 3D varlıklar oluşturmaya odaklanmaktadır.

Artlabs, ev dekorasyonu segmentinde AR deneyimi için Hepsiburada gibi büyük ölçekli bir pazaryerinden yinelenen gelir elde etmektedir. Bir sonraki adım, daha fazla katalog kapsamına ve daha fazla kategoriye sahip olmaktır.

Önde gelen küresel ayakkabı perakendecisi olan JD Sports Fashion Plc ile 3D & AR ve sanal deneme için bir PoC tamamlanmıştır. Bir sonraki adım, yıllık 1 milyon ABD Doları tutarında bir anlaşma için 30.000 ürün içeren tam katalog kapsamıdır.

Artlabs, blok zincirdeki NFT öz niteliklerinden 10.000 birlikte çalışabilir 3D varlık oluşturmuş ve Space Runners (https://spacerunners.com/) için AR ve sanal deneme entegre etmiştir.

Şirketin deneyimleri son çeyrekte 2 milyon kişi tarafından 20 milyon kez görüntülenmiştir.

Artlabs tarafından yapılan son çalışmalar çerçevesinde, 3 boyutlu internetle birlikte çalışabilirlik getirmek için yeni bir WEB3 ürününün piyasaya sürülmesi planlanmaktadır. Meta veri deposu oluşturucuları ve NFT pazar yerleri ile zaten iş birliği yapmış olan Artlabs, son zamanlarda Polygon DAO hızlandırıcısında 12 şirketle topluluğun bir parçası olarak ilk yatırımı almıştır.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Fevzi Çakmak Cad. Cessas Plaza 2 Blok No: 1 K:7 D:[illegible] İSTANBUL
Tel: 02[illegible] Fax: [illegible]
Boğaziçi Kurumlar V.D. [illegible]
Mersis No: [illegible] Tic.Sic.No: [illegible]

techminegsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Tersane Fulya, C2 D28, Hakkı Yeten Cad. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 5030 Faks: 212 215 5129

Artlabs'ın referans olabilecek en büyük 6 müşterisinin isim listesi ve yapılan iş tutarı aşağıdaki gibidir:

- J.D. Sports (UK) – 76.959,00 $
- Hepsiburada – 349.280,00 TL
- Spacerunners – 100.000,00 $
- Happy Moon's – 259.685,00 TL
- Hoka One One (Deckers Subsidiary [NASDAQ:DECK]) – 18.000,00 $/ay
- Metro Grossmarket – 32.970,28 TL

Artlabs, büyüyen ve gelişmekte olan gerçek zamanlı 3D görüntüleme, artırılmış gerçeklik ve metaverse alanında hizmet vermektedir. Geliştirdiği teknolojiler, satıcıların ürünlerini kendi sitelerinde ve mobil uygulamalarında artırılmış gerçeklik ve sanal deneme deneyimleri sunmalarını sağlamaktadır. Mevcut müşteriler ile yapılan ayrıntılı A/B testleri sonucunda satışa dönüşüm oranlarında %200'e kadar artış ve ürün iade oranlarında %66 düşüş gözlemlenmiştir. Statista'nın e-ticaret DB verilerine göre, 2025 yılında 7 trilyon dolara ulaşması beklenen e-ticaret pazarında, AR-ticaret yazılım pazarı 60 milyar dolar büyüklüğündedir. (https://www.statista.com/statistik/suche/?q=e-commerce+DB&qKat=search&newSearch=true&p=1) Sanal dünyalar ve NFT projelerine de uygulanabilen çözüm sayesinde toplam erişilebilir pazar 100 milyar dolardan fazla olduğu tahmin edilmektedir. Pazara giriş için gerekli teknoloji birikimi bariyerinin yüksek olması ise Artlabs avantaj oluşturmaktadır. Sistematik artırılmış gerçeklik uygulamaları yapmak görüntü işleme, bilgisayar grafikler, makine öğrenmesi ve derin öğrenme gibi konularda derin uzmanlık ve geniş bir mühendislik takımı gerektirmektedir. Artlabs, yerleşik takımı ve teknolojileri ile pazarda teknoloji üstünlüğü ve market penetrasyonu açısından erken konumlanması sebebiyle avantajlı bir pozisyonda olduğunu ifade etmektedir.

Google, Microsoft, Apple, Meta gibi şirketler giyilebilir AR/VR cihazlarının Ar-Ge'sine ve üretimine büyük önem vermektedir. Bu cihazların kullanımı arttığında şirketin geliştirdiği ürünlerin yarattığı fayda da artacaktır. Bunun yanında ekosistemin de genişlemesiyle yeni uygulamalar da beraberinde hayatımıza girecektir. Artlabs'ın geliştirdiği 3D içerik üretme kabiliyeti, aynı zamanda uygulama geliştiricilerinin de kullanabileceği ve geliştirme sürelerini dramatik olarak azaltacak nitelikte bir teknolojidir. Sadece satıcılardan değil, aynı zamanda uygulama geliştirici şirketlerden de gelir üretmek mümkün olmaktadır.

Artlabs'ın en zayıf yanı finansmana erişimdeki yetersizlik ve yerel marketin küçüklüğüdür. Fakat, pazarlama odaklarını tamamen Kuzey Amerika ve Avrupa bölgeleri olarak belirlemiş ve gelirinin büyük bir kısmını bu pazarlardan kazanmayı hedeflemektedir. Avrupa ve ABD'de sürdürülen parasal sıkılaşma politikaları ve özellikle metaverse marketinde yaşanan ayı pazarı, şu an için finansmana erişimi zorlaştırsa da 18 ay içinde tekrar pozitif yönlü olacağı düşünülmektedir.

Artlabs'ın faaliyet gösterdiği pazara giriş bariyeri yüksek olmasına rağmen, bu alanda yapılan araştırmaların veya veri setlerinin artmasıyla beraber pazara giren rakip oyuncu sayısı artacaktır. Bunların bir kısmının gerekli fonu temin etmesiyle beraber marketteki satürasyon seviyesi de yükselecektir. Aynı zamanda işe alım ve yeteneklere ulaşma tarafındaki rekabet de artacaktır. Artlabs, erken konumlanma yüksek finansmana erken erişme ve hızlı pazar penetrasyonu ile bundan en az etkide zarar göreceğini düşünmektedir.

Artlabs ve sektörü hakkında detaylı verilere https://artlabs.notion.site/Investor-Deck-artlabs-for-NFTs-Gaming-and-Metaverse-a733082f53c047b9af1d2a4ba43d2ce3 sitesinden ulaşılabilmektedir

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. Cessas Plaza 2. Blok No:4 K:7 D:16 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 319 20 30 Fax: 0216 602 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 470 0056 78
Mersis No: 0470036767000011 Tic.Sic.No: 271081

technine gsyo
Technine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, C Blok D28, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 02 215 5030; Faks: 212 215 5129

4- Karınca

Ticaret Unvanı	Karınca Teknoloji ve İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kuruluş Yeri	Türkiye
Faaliyet Konusu	Artırılmış gerçeklik teknolojisi
Yatırım Tarihi	21.09.2022
Toplam Yatırım	300.000 USD
İhraççı'nın Sermaye Payı (TL ve %)	2.632 TL - %5
İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	5
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmektedir.

Karınca'nın 2022 Eylül ayına kadar temel faaliyet konusu, video akım teknolojisi üzerine ultra düşük gecikmeli, uyarlanabilir ve ölçeklenebilir media stream engine geliştirmek üzerinedir. Canlı oyun ve yayınlar, IP Camera sistemleri, Webinar, Online İhale, Video oyunları, mobil uygulamalar şirketin odaklandığı temel müşteri ihtiyaçları arasındadır.

Karınca, 2022 Eylül ayı itibariyle sadece "Spaceport" adını verdiği video eğlence sisteminin geliştirilmesiyle iştigal etmekte olup diğer faaliyet segmentlerini bünyesinden çıkartmıştır. Techmine GSYO da bu segmentin geliştirilmesi için Şirket'e yatırım yapmıştır.

Spaceport temel olarak sanal gerçeklik (virtual reality) üzerine kurulu 3 boyutlu yüksek kaliteli ses ve video akışı motoruna sahip bir eğlence sistemi olarak tanımlanmaktadır. Bu teknolojinin, canlı organizasyonlarda, spor müsabakalarında ve gösterilerde gerçekliği artırmak için kullanılması planlanmaktadır.

WHAT WE DO

Yüksek Kaliteli 3D Volumetrik Video Yakalama ve VR tabanlı Akış Motoru sağlamak için
Yeni Nesil Video Eğlence Sistemi

Spaceport'un bazı özellikleri

- 8 farklı açıdan Lidar ve Derinlik Kameraları
- İşleme için kullanılan GPU
- ~200 m^2 alan Kapsama
- Hacimsel 6 DoF Canlı Video Yakalama
- Yüksek Kaliteli Görüntü

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. Cessas Plaza 2. Blok No: 4 K:7 D:16 Maslak/İST.
Tel: 0212 329 96 00 Fax. 0216 6[illegible]75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 797
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Maslak Fulya, C2 D:8, Halkalı Yeşen Cd. 13
Fulya Şişli - İSTANBUL
Tel: 02[illegible] 215 60[illegible], Faks: 212 215 5129

- Desteklenen WebRTC tabanlı Ultra Düşük Gecikme Protokolü (saniyenin altında)
- Onlardan milyonlara Ölçeklenebilir Akış Altyapısı
- Uç cihazlar için her türlü veri hızı gereksinimlerini karşılamak üzere Uyarlanabilir Bit Hızı Yönetimi
- Aşağıdakiler için canlı akış desteği
- Sanal Gerçeklik Gözlükleri desteği
- iOS ve Android Akıllı Cihazlar desteği
- İnternet tarayıcıları desteği

5- Kuartismed

Ticaret Unvanı	Kuartismed Medikal Araştırma Geliştirme Danışmanlık Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kuruluş Yeri	Türkiye
Faaliyet Konusu	Medikal Ürün Geliştirilmesi
Yatırım Tarihi	24.08.2022
Toplam Yatırım	200.000 USD
İhraççı'nın Sermaye Payı (TL ve %)	137.421 TL - %2,74
İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	2,74
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmektedir.

Kuartismed, yeni doğan bebeklerin yaşam kalitesini arttırmak ve sağlıklı bir yaşam sürmelerini sağlamak amacıyla 2012 yılında teknogirişim desteği ile mühendis ve tıp doktoru akademisyenler tarafından kurulmuştur. Kuartismed, öncelikli olarak tanı koyduran, hayat kurtaran ve yaşam kalitesini artıran tedavilerde kullanılan güvenilir ve erişilebilir tıbbi cihazları üniversite iş birlikleri ile tasarlamak, geliştirmek ve üretimini yapmayı amaçlamaktadır. Bu bağlamda farklı alanlardaki doktorlardan alınan talepler ve geri bildirimler doğrultusunda yenilikçi ve özgün ürünler tasarlamakta ve geliştirmektedir. Bu bağlamda Kuartismed'in piyasaya sunduğu ilk ürün NeoSAFE olmuştur.

NeoSAFE, erken doğan ve yenidoğan bebeklerin beslenme yeteneklerinin nesnel bir şekilde değerlendirilmesi için geliştirilmiştir. Şimdiye kadar erken doğan bebeklerde solunum ve yutma koordinasyonunun ne zaman tam olarak geliştiği objektif bir şekilde belirlenemiyor iken; NeoSAFE'in özgün sensörü ve yapay zekâ algoritmaları ile bebeğin boyun ve göğüs bölgesine yerleştirilecek iki sensör ile bu bilgiler artık gözlenip ölçülebilmektedir. Bu bilgiler cihaz tarafından işlenerek de beslenme matürasyonunun objektif bir şekilde belirlenmesi ve değerlendirilmesi sağlanmaktadır. NeoSAFE taşınabilir olması, kolay ve acısız kullanımı, sadece 2,5 dakikalık ölçüm süresi ve hasta başı kullanımı ile yenidoğan bebeklerin sağlığına katkıda bulunmaktadır. NeoSAFE'in geliştirilmesinde hem ulusal hem de uluslararası destekler ve hibelerden yararlanılmıştır. Avrupa Birliği'nin en prestijli ve kapsamlı desteği olan Ufuk 2020 programından hem KOBİ Faz-1 ve hem de KOBİ Faz-2 desteği almıştır. Halihazırda sertifikasyon süreçleri (CE) tamamlanmış ürünün, tüm yenidoğan yoğun bakım üniteleri tarafından kullanılması öngörülmektedir. Bununla birlikte doğumhanesi olan tüm hastanelerde de kullanılabileceği değerlendirilmektedir.

Tüm dünyada aileler ve sağlık sistemi için büyük bir öneme sahip olan yenidoğanlar ve her sene doğan 150 milyon bebek içerisinden, prematüre olarak kategorize edilen 15 milyon bebek de

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tel: 0212 319 29 00 Fax: 0212 319 29 12 75
Mersis No: 0478003678700001 Tic.Sic.No: 271081
techmine gsyo
Tel: 0212 215 6030 Faks: 212 215 5129

yetişkinlere göre çok daha farklı ihtiyaçlara sahip olabilmektedir. Yenidoğanlarda, özellikle de erken doğan bebeklerde beslenme yeteneği bir diğer adıyla beslenme matürasyonu etkili ağızdan beslenmenin başarılması, ideal büyüme ve hastaneden güvenli taburculuk için önemlidir. Beslenme yeteneğinin objektif değerlendirilmesi amacıyla geliştirilmiş olan NeoSAFE, dünyada eşdeğeri bulunmayan bir medikal cihazdır. Non-invaziv sensörler aracılığı ile bebeklerin solunum ve yutma aktivitelerini izleyen, bu aktiviteleri ve değerleri özgün makine öğrenme algoritmaları ile işleyerek, beslenme yeteneğinin analizine yönelik raporu üreten NeoSAFE 2021'de Türk Neonatoloji Derneği tarafından en yenilikçi teşhis teknolojisine layık görülmüştür.

6- Wamo

Ticaret Unvanı	Wamo Technology Limited
Kuruluş Yeri	İngiltere
Faaliyet Konusu	Elektronik Para ve Finans Hizmetleri
Yatırım Tarihi ve Tutarı	28.03.2022 – 250.000 USD 30.06.2022 – 110.000 USD 20.03.2023 – 360.000 USD
Toplam Yatırım	720.000 USD
İhraççı'nın Sermaye Payı (%)	%6.53
İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	%6.53
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmektedir.

Küçük ve orta ölçekli şirketlere yönelik bir fintech olan Wamo, 2018 yılında Birleşik Krallık'ta kurulmuştur. Londra ve Malta'da genel merkezi bulunmaktadır.

Wamo finansal hizmetleri geleneksel finansal yöntemlerle rekabet etmeyi amaçlayan bir üründür. Wamo hem işletmelere hem de tüketicilere tek bir uygulama üzerinden finansal dijital çözüm sunarak, günlük finansal yönetim süreçlerini kolaylaştırmak için akıllı teknolojiyi kullanır.

Wamo, potansiyel müşterilerinin en az çaba ile çok sayıda dijital ödeme seçeneği sunmalarını mümkün kılarak hedef Pazar kitlelerini artırmalarını sağlar. Wamo, İngiltere'de yerleşik bir finansal düzenleyici bir kuruluş olan FCA (Financial Conduct Authority) ve Bank of Lithuania tarafından ödeme ve e-para kuruluşu olarak yetkilendirilmiştir.

Wamo'nun öncelikli hedef piyasası, Avrupa ve İngiltere pazarındaki toplamda yaklaşık 101 milyon çalışanı olan yaklaşık 28,6 milyon micro işletmedir. (*Kaynak: https://www.statista.com/topics/8231/smes-in-europe/#topicOverview*) Toptan ve perakende satış, konaklama, eğlence, yiyecek/içecek, danışmanlık, otomotiv yan sanayi hedeflenen başlıca sektörlerdir.

Şirket'in kuruluşundan itibaren kilometre taşları aşağıdaki gibidir;

- Mart 2018- Wamo Technology Birleşik Krallık'ta kuruldu.
- 2019- Melek Yatırımcılardan 900bin USD ve satışlardan 800 bin Euro sağlandı.
- Ocak 2020- SambaPOS hisselerinin %20si satın alındı.
- Mart 2020-FCA UK2den izin alındı.
- Ekim 2020- wamo V1 Malta ve İtalya'da canlıya çıktı.
- Ocak 2021- wamo V2 beta ihraç edildi.
- Ocak 2021- Wamo servislerini İngiltere ve ötesine sunar.
- Haziran 2021- Wamo temassız ödeme.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Prof. Adnan Büyükdeniz Cd. Cessas Plaza 2 Blok No:4 K:7 D:28 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 313 25 00 Fax: 0216 522 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0006 1787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine İnşaat Sermayesi Katılım Ortaklığı A.Ş.
Terra Fulya, C2 D28, Halkalı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

2022 senesinde Wamo üzerinden 500 milyon Euro değerinde 400.000 adet işlem gerçekleşmiştir. 2022 yılında kart işlemleri hacmi %1150 artıp yeni açılan iş hesapları %400 artmıştır.

Wamo'yu kullanan 89 değişik ülkeden iş hesapları, Avrupa Birliği ve Birleşik Krallık'ta yerel şirket gibi ticaret yapabilmektedir.

7- Ural Telekom

Ticaret Unvanı	Ural Telekomünikasyon Sanayi Ticaret A.Ş.
Kuruluş Yeri	Türkiye
Faaliyet Konusu	Tıbbi cihaz ve medikal yazılımlar
Yatırım Tarihi ve Tutarı	27.12.2021 – 240.000 USD 06.01.2022 – 16.000 USD 27.06.2022 – 250.000 USD
Toplam Yatırım	506.000 USD
İhraççı'nın Sermaye Payı (TL ve %)	219.474 TL - %10
İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	10
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmektedir.

Antalya Teknokent merkezli tıbbi cihaz yazılımları geliştirmekte olan Ural Telekom, Amerika ve Avrupa'da bayileri olan, teknolojiyi kullanarak bir iş modeli geliştiren ve kolaylıkla taklit edilebilen teknoloji girişimlerinden farklı olarak, taklit edilmesi zor olan ve altında bilimsel bir araştırma yatan bir girişimdir. Ural Telekom çok sayıda destek kazanmış, Bayer, G4A ve TTGV tarafından sağlanan uluslararası danışmanların desteğiyle yönetilmekte ve global danışmanlık hizmetlerinden faydalanmaktadır. Aynı zamanda yapılan çalışmalar bilimsel kongre ve dergilerde yayınlanmaktadır.

Ural Telekom, sağlık sektöründe yapay zeka tabanlı süreç optimizasyonu, medikal görüntüleme ve analiz yazılımları, yapay zeka destekli medikal yazılımlar tasarlamakta, geliştirmekte, satış ve satış sonrası destek sağlamakta, yazılım performans ve mimari geçiş konularında danışmanlık hizmeti vermektedir. Ural Telekom, yapay zeka ile hastalık erken teşhisi alanında faaliyet göstermeyi planlamakla birlikte hali hazırda odaklanmış olduğu alan gözdeki anomalilerin tespiti ve göz hastalılarının teşhisidir.

Ural Telekom'un vizyonu, yapay zeka ile göz hastalıkları erken teşhis sistemleri geliştirip tüm Dünya'da körlük vakalarının azalmasını sağlamak ve yapay zeka ile diğer branşlarda erken tanı ve klinik karar destek sistemleri geliştirip Dünya'da yaygınlaştırmaktır.

Ural Telekom, yapay zeka ile hastalık erken teşhisi alanında faaliyet göstermeyi planlamakla birlikte halihazırda odaklanmış olduğu alan gözdeki anomalilerin tespiti ve göz hastalılarının teşhisidir. Ural Telekom tarafından geliştirilen projeler ise; eyecheckup, Eyecheckup CDSS, NewVision Fundus ve NewVision Ultrason projeleridir.

1. **EyeCheckup:** Dünyada çalışan kesimin ve yaşlıların görme kaybı riskini azaltmaya yönelik bir derin teknoloji girişimidir. Amacı, göz doktorlarına erişimin kısıtlı olduğu durumlarda kolay bir göz tarama hizmetinin insanlara ulaştırılması ve retina hastalıklarının erken teşhisi sayesinde görme kaybının önlenmesidir. EyeCheckup'ın müşterileri, optometri klinikleri, aile hekimleri, pratisyen hekimler, endokrinoloji ve

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 292 12 75
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techminegsyo
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

gerontoloji klinikleri, eczaneler, özel hastaneler, halk sağlığı konulu vakıflar, SGK, sağlık bakanlıkları'dır

EyeCheckup'ın iki ana segmenti bulunmaktadır:

(i) Erken teşhis sayesinde görme kaybının önlenmesi ve halk sağlığı taramaları,
(ii) Göz doktorları için oftalmik karar destek sistemi (CDSS)

Karar destek sistemleri ön triyaj amaçlı kullanılmaktadır. Covid sebebiyle ön triyaj sayesinde hasta ile temasın azaltılması EyeCheckup için önemli bir avantaj olarak görünmektedir.

Ural Telekom yapay zeka ile diyabetik retinopati taraması için öncelikle OECD ülkeleri ve sonrasında Amerika pazarında genişlemeyi planlamaktadır. Amerika'da Yapay Zeka ile retina muayenesi için CPT Code 92229 onaylanmış olup muayene başına 45,36$ sigorta tarafından karşılanmaktadır. (Kaynak: https://www.reviewofophthalmology.com/article/medicare-whats-new-for-2022#:~:text=The%20payment%20now%20has%20a,report%2C%20unilateral%20or%20bilateral.%E2%80%9D)

Proje aynı zamanda önemli miktarda bilimsel çıktı üretmekte olup, proje ile ilgili çalışmalar Sağlıkta Yapay Zeka kongresi, Akıllı Sistemlerde Yenilikler ve Uygulamaları Konferansında ve IEEE Xplore dergisinde yayınlanmıştır. Yetkililerin ifadelerine göre klinik çalışma sonuçları uluslararası dergilerde yayımlanacaktır ve uluslararası konferanslarda sunulacaktır.

2. **EyeCheckup CDSS:** Şirket yetkililerinin ifadelerine göre göz doktorları tarafından non-mydriatic kamera ve EyeCheckup Klinik Karar Destek Sistemi (CDSS) birlikte kullanıldığında Ön triyaj, takip muayenesi gibi işlemlerin pratik hale gelmesi, tüm anomalilerin otomatik işaretlenmesi sayesinde göz doktorunun muayene süresini %90 kısaltması, doktorun hastayla temasını en aza indirmesi, hastanın klinikte bulunma süresi 30 dk kısaltması beklenmektedir. EyeCheckup CDSS tamamen SaaS bir hizmet olup aylık sabit ücretle sunulacaktır.

3. **NewVision** Fundus projesi; FDA onayı ve CE belgesine sahip Oftalmik PACS yazılımıdır. Amerika ve Avrupa'daki bayileri: Fundus Photo LLC, Topcon Healthcare Systems USA, Topcon Healthcare Systems Europe, Medisa Dış Ticaret Ltd'dir. NewVision Fundus projesi 2020 yılında 122.651 USD ihracat geliri getirmiştir. 2021 yılında NewVision ihracat gelirlerinin iki katına çıkması beklendiği ifade edilmiştir. Aynı zamanda Topcon Healthcare Systems Europe üzerinden Avrupa satışlarının da başlaması beklendiği belirtilmiştir.

4. **NewVision** Ultrason projesi; Ultrason cihazları için PACS çözümüdür, şimdilik toplam cirosu 2000 USD civarında olduğu ifade edilmiştir. Türkiye'deki bayileri: Hitachi Türkiye, Sonomira, Eyre Medikal'dir.

Ana faaliyetler, Antalya Teknokent'te 40m^2 alanda bulunan Ar-Ge merkezinde yürütülmektedir. Yapay zeka eğitimleri ve sunucu hizmetleri Google Cloud tarafından sağlanan 20,000 USD kredi (ihtiyaca göre 100.000 USD'ye kadar yükseltilebilir) ile ve bilimsel çalışma kapsamında ücretsiz sağlanan 2 adet TPU sunucu (6 aylık kullanım bedeli 20,000 USD) ile Google Cloud üzerinden yürütülmektedir. Ayrıca Amazon tarafından 20,000 USD AWS kredisi (ihtiyaca göre 70.000 USD'ye kadar yükseltilebilir) sağlanmış ve AWS altyapısına geçiş için Startup Migrate Credit programı kapsamında 5,000 USD danışmanlık kredisi sağlanmıştır.

EyeCheckup projesinde iki retina uzmanı akademik danışman, üç gönüllü göz doktoru araştırmacı, Yapay Zeka konusunda uzman akademik danışman, 6 Yapay Zeka mühendisi, 3 Full

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0700036787000117 Tic.Sic.No: 271081
techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

stack yazılımcı, 2 Kalite Yönetimi ve Uyumluluk uzmanı, 20 yıldan fazla uluslararası tecrübeye sahip Yazılım Mimarı (CTO) ve büyük kurumsal şirketlerde proje yönetimi geçmişine sahip Proje Yöneticisi olmak üzere; üçü uzaktan çalışan toplam 13 tam zamanlı çalışana sahiptir.

2021 Temmuz ayında gerçekleşene klinik çalışmalara Dünya lideri oftalmik kamera üreticileri Canon, Topcon ve Optomed tarafından toplam 50,000 USD değerinde fundus kameralar ücretsiz sağlanmıştır. TÜBİTAK, TTGV, İTÜ BigBang, Bayer gibi kurumlardan toplam yaklaşık 170,000 USD nakit hibe desteği kazanılmıştır.

Proje ile ilgili bir adet Patent başvurusu yapılmış olup iki yeni patent başvurusu hazırlanmaktadır.

Yönetim Beklentileri ve Hedefleri

Hedef 1: Klinik Karar Destek Sistemi (CDSS)

Kilometre taşları:

- Diyabetik Retinopati (DR) teşhis ve işaretleme modelinin geliştirilmesi
- Diğer teşhis ve işaretleme modellerinin geliştirilmesi (Glokom, ARMD, RVO)
- CE İşareti mevcut NewVision yazılımına ek modül olarak Türkiye'de ve Avrupa'da pazarlanması
- CDSS için FDA 510(k) onayı
- Amerika ve Avrupa'da NewVision ile ve diğer PACS yazılımlara ek modül şeklinde pazarlanması
- Satış ağının kurulması
- Uzaktan kurulum ve destek ekibinin kurulması

Hedef 2: EyeCheckup Türkiye pazarı

Kilometre taşları:

- Diyabetik Retinopati (DR) teşhis modelinin geliştirilmesi
- Tek merkezli Diyabetik Retinopati klinik çalışmasının yapılması
- Diğer teşhis ve işaretleme modellerinin geliştirilmesi (Glokom, ARMD, RVO)
- Çok merkezli merkezli DR, Glokom, ARMD, RVO klinik çalışmasının yapılması
- Tabipler Birliği TTB kodu çıkartılması
- SGK SUT kodunun çıkartılması
- CE Class IIa belgesinin Onaylı Kuruluş tarafından verilmesi
- Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından aile hekimliklerine verilmesi
- Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından tarama kampanyasının yapılması
- Özel sigortalar tarafından ödenmesi
- Satış ağının kurulması

Hedef 3: Avrupa ve CE belgesinin geçerli olduğu ülkelerde pazarlama

Kilometre taşları:

- Satış ağının kurulması
- Uzaktan kurulum ve destek ekibinin kurulması

Hedef 4: Amerika pazarına giriş

Kilometre taşları:

- Amerika'da çok merkezli Diyabetik Retinopati klinik çalışmanın yapılması
- FDA 510(k) onayının alınması
- Satış ağının kurulması

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Prof. Ahmet Büyükdağ Cd. Cessas Plaza 2. Blok No:4 K:7 D:19 Maslak/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0086 707
Mersis No: 0478003678700011 Ticaret Sicil No: 271081

techmin gsyo
Techmin Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terracity Beylya, C2 D:8, Hayri Yeşin Cd. 13
Beylya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

- Uzaktan kurulum ve destek ekibinin kurulması

Ural Telekom İçin SWOT Analizi

Güçlü Yönler:

- Deneyimli ekip, çoğunlukla en az 5 yıllık deneyime sahip mühendislerden oluşan kadro. İki adet retina uzmanı ve 5 gönüllü uzman doktor desteği.
- Avrupa ve ABD'de mevcut distribütör ağı.
- Uluslararası satışlarda deneyim.
- İTÜ Çekirdek ve InnoGate startup hızlandırıcılarından destek.
- InsurTech sigorta teknolojileri yatırımcı ağına erişim.

Zayıf Yönler:

- Ekip, rakiplere kıyasla daha küçük. Alınan finansman rakiplerle karşılaştırıldığında sınırlı. CE işareti, FDA onayı ve küreselleşme için ek finansmana ihtiyaç bulunmakta.

Fırsatlar:

- Mevcut tüm tarama programları (en yakın rakipler IDx-DR ve Google Health DR dahil), sadece düşük maliyetli olan tek bir hastalığı hedeflemekte iken EyeCheckup, 20'den fazla farklı herhangi bir retina anomalisini hedeflemektedir.
- Küçük bir ekip tarafından geliştirilen EyeCheckup, yetkililerin ifadesine göre Google'a kıyasla pazarda daha hızlı bir yol kat etmiş durumda. (Google Health, AI destekli Diyabetik Retinopati tespit projesi hakkında ilk makaleleri neredeyse 5 yıl önce yayınladı ve bu yıl sahada testlere başladı).

Tehditler:

- CE, FDA ve küresel pazarlama için ek finansman eksikliği.
- Büyük rakipler: Google Health'in Diyabetik Retinopati tespit projesini ticari olarak başlatması ve doğrudan EyeCheckup ile rekabet eden ek tarama programları geliştirmesi muhtemeldir.
- IBM Watson Health, çeşitli alanlarda yapay zeka destekli tanılama konusundaki araştırmalarıyla da tanınır. Halk Sağlığı bakanlıklarına erişimde ve onları ikna etmede zorluk. Bu tehditlerin üstesinden gelmek amacıyla TTGV ve Bayer desteği alındığı, Sağlık Bakanlığı ve SGK yol haritası çizildiği ve Amerika pazarında danışmanların ayarlandığı ifade edildi.

Şirket'in dört adet tescil ve koruma tarihi aşağıdaki tabloda belirtilmiş markası olup marka tescili için olağan harç vb. ücretler ödenmiştir.

Markalar	Koruma Tarihi Başlangıcı ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı
nvfundus	06.11.2020// 21.04.2021	09 / 10 /

	08.04.2020// 24.08.2020	42 /
eye checkup	20.08.2020// 12.04.2021	09 / 10 / 42 /
TAMİRHANE VAG	12.02.2021//18.08.2021	37 /

8- Fuudy

Ticaret Unvanı	Fuudy Elektronik İletişim Perakende Gıda Lojistik Anonim Şirketi
Kuruluş Yeri	Türkiye
Faaliyet Konusu	Çevrimiçi yiyecek-içecek siparişi ve teslimat
Yatırım Tarihi ve Tutarı	19.07.2022 – 300.000 USD 26.09.2023 – 370.921 TL
Toplam Yatırım	300.000 USD ve 370.921 TL
İhraççı'nın Sermaye Payı (%)	2,73
İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	2,73
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmektedir.

Fuudy, temel olarak online yemek siparişlerinde derlenen üye iş yeri çeşitliliği, yüksek deneyim ve müşteri odaklılığı ile farklılaşma amacında olan yeni nesil gıda dağıtım platformu olarak kendini tanımlarken sektörde Yemeksepeti, Getir Yemek, Trendyol Yemek gibi oyunların rakibi konumundadır. Markaların %40'ının Fuudy'ye özel olduğu, en iyi satıcılar, restoranlar, yiyecek ve içecek tedarikçilerinin karışımına erişim ve kolaylık sağlayan pazar yeri olarak farklılaşmak istemektedir. Fuudy, sektörde özel ürünler ve promosyonlar, neredeyse gerçek zamanlı ve uzun mesafeli tüm IP teslimat gibi farklılaştırılmış değer teklifleriyle müşteri memnuniyetinde lider olma hedefindedir.

Fuudy, 2020 Temmuz ayında IOS ve android market için uygulamasının ilk sürümünü yayına almıştır. Tüketicileri restoranlar, marketler ve komşu kategori seçenekleriyle birleştiren ilk yeni nesil gıda dağıtım platformu olan Fuudy uygulaması yüksek kullanıcı deneyimine sahip satıcılara hareketlilik ve esneklik sunmaktadır. Fuudy, işyerleri için ortalama teslimat süresi 40 dakikanın altında olan teslimat operasyonlarını yöneten bir platform olarak faaliyet göstermektedir.

Müşteri uygulama üzerinden seçtiği yemeğin siparişini vermesinin ardından restorana bildirim düşerek sipariş hazırlanmakta, çoğunluğuna Fuudy'nin sahip olduğu motosiklet veya elektrikli araçlardan oluşan kuryeler siparişi restorandan teslim alarak müşteriye ulaştırmakta ve işlem tamamlanınca Fuudy komisyonunu ve teslimat ücretini hak etmektedir. Şirketin kurucuları yeme içme ve e-ticaret sektöründe uzun yıllara dayanan tecrübeye sahip olup Fuudy girişimini başlatarak yatırım turlarıyla büyüme hedefindedir.

Markalar	Koruma Tarihi Başlangıcı ve Tescil Tarihi	Nice Sınıfı
Fuudy	29.05.2020//21.11.2020	35 / 38 / 43 /
Yemekişi	17.11.2022//	35 /
yokmekan	17.11.2022//	35 /
KTCHN	17.11.2022//19.07.2023	35 /
FromKitchen	17.11.2022//	35 /

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh.Dr. Nafiz Bölükdoğan Cd. Cassas Plaza 2.Blok No:4 K:7 D:16 Ortaköy/İSTANBUL
Tel: 0212 31 76 00 Fax: 0216 692 32 76
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 7077
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Plaza, C2 D28, Hakkı Yeten Cd. 43
Kozyatağı - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 215 [illegible] Faks: 212 215 5129

Greeny	19.04.2023//	35 / 43 /
KRUSTY	19.04.2023//	35 / 43 /
KRUNCHY STREET FOOD	19.04.2023	35 / 43 /
bowlclub	19.04.2023//	35 / 43 /
hoffy	31.07.2023//	35 / 43 /

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket'in faaliyet konusu, girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve SPK tarafından belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek ve Sermaye Piyasası Mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmaktır. Şirket, GSYO Tebliği'nde tanımlanan nitelikteki girişim şirketlerine yatırım yapmaktır.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
techminegsyo
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

SPK, 06.07.1993 tarihinde yayımlanan Seri:VII, No:21 sayılı tebliğiyle girişim sermayesinin bir yatırım ortaklığı şeklinde kurulabilmesinin yolunu açmış ve bu şekilde kurulan girişim sermayesi şirketlerinin gelirleri kurumlar vergisi ve gelir vergisi stopajından istisna edilmiştir.

06.12.2012 tarihli 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu kapsamında hazırlanan SPK'nın III-48.3 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği ise 09.10.2013 tarihinde yayınlanmış olup GSYO'lara ilişkin mevcut yürürlükteki mevzuatı teşkil etmektedir.

Bu kapsamda, Türkiye'de kurulan ve faaliyet izni alan GSYO'lar, GSYO Tebliği esaslarına dayalı olarak;

a) Girişim sermayesi yatırımları yapabilir.
b) Girişim sermayesi yatırımları dışında portföylerini çeşitlendirmek amacıyla, borsada işlem gören veya görmek üzere ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına, borsada ters repo işlemlerine, Takasbank Para Piyasası işlemlerine ve yatırım fonu katılma payları ile TL ve döviz cinsinden vadeli-vadesiz mevduat ve katılma hesabına yatırım yapabilir. Yatırım fonu katılma payları hariç sermaye piyasası araçlarının alım satımlarının borsa kanalıyla yapılması zorunludur.
c) Portföylerindeki girişim şirketlerinin yönetimine katılabilir.
d) Portföylerindeki girişim şirketlerine danışmanlık hizmeti verebilir.
e) Türkiye'deki girişim sermayesi faaliyetlerine yönelik olarak danışmanlık hizmeti vermek üzere yurt içinde ve yurt dışında kurulu danışmanlık şirketlerine ortak olabilir.
f) Yurt içinde kurulu portföy yönetim şirketleri ile yurt dışında kurulmakla birlikte faaliyet kapsamı sadece yurt içinde kurulu girişim şirketleri olan portföy yönetim şirketlerine ortak olabilir.

GSYO'lar girişim sermayesi yatırımları dışında ortaklık portföy değerinin %49'unu aşmamak suretiyle portföylerini çeşitlendirmek amacıyla, borsada işlem gören veya görmek üzere ihraç edilen sermaye piyasası araçlarına, borsada ters repo işlemlerine, Takasbank Para Piyasası işlemlerine ve yatırım fonu katılma payları ile TL ve döviz cinsinden vadeli-vadesiz mevduat ve katılma hesabına yatırım yapabilir. Ancak söz konusu yatırımlara ilişkin olarak ortaklıklar için Tebliğ'de sınırlamalar belirlenmiştir.

GSYO'lar tarafından yatırım yapılacak girişim şirketlerinin sınai, zirai uygulama ve ticari pazar potansiyeli olan araç, gereç, malzeme, hizmet veya yeni ürün, yöntem, sistem ve üretim tekniklerinin meydana getirilmesini veya geliştirilmesini amaçlamaları ya da yönetim, teknik veya sermaye desteği ile bu amaçları gerçekleştirebilecek durumda olmaları gereklidir.

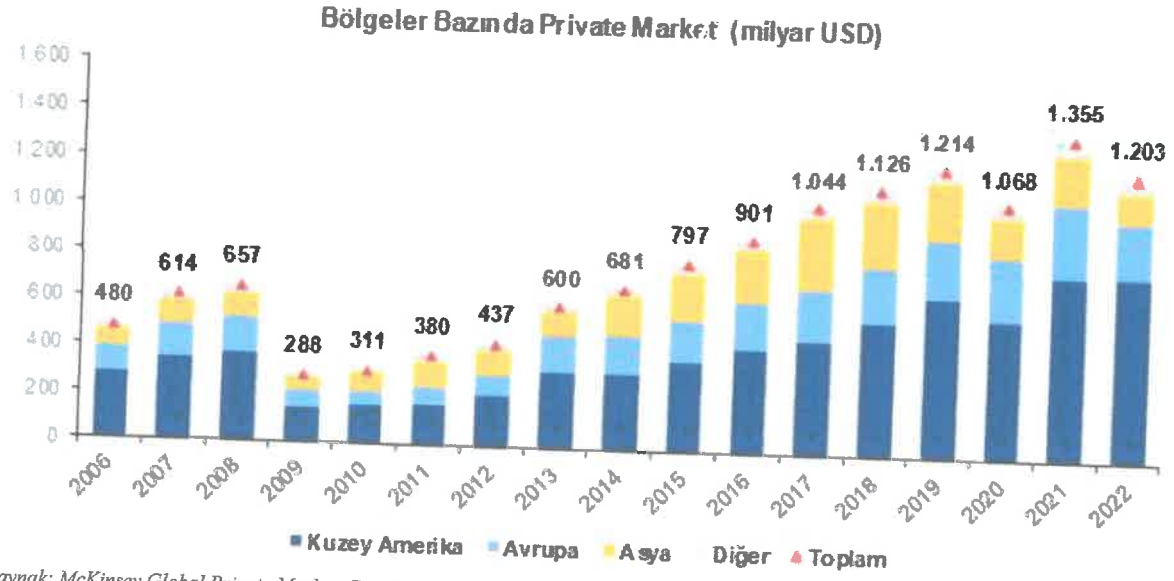
Dünya'da Girişim Sermayesi Sektörüne Genel Bakış

Şirket'in faaliyet alanı, girişim sermayesi yatırımlarının da içerisinde bulunduğu özel yatırım sektörüdür. Global çapta Private Market[1] büyüklüğü 2022 yılında 1,2 trilyon USD olarak gerçekleşmiştir. Son zamanlarda küresel Private Market'lar incelendiğinde 2022'nin ilk yarısında canlı bir performans, ikinci yarısında ise düşen işlem hacimleri, performanslar ve değerlemeler sahne almıştır.

([1] Private Market, özel sermayeye, gayrimenkule, özel borçlanma araçlarına, altyapıya veya doğal kaynaklara ve fon sepeti fonu yatırımı yapan kapalı uçlu fonlar olarak tanımlanmaktadır. Riskten korunma fonları, halka açık ve açık uçlu fonlar bu tanımın dışında tutulmaktadır.)

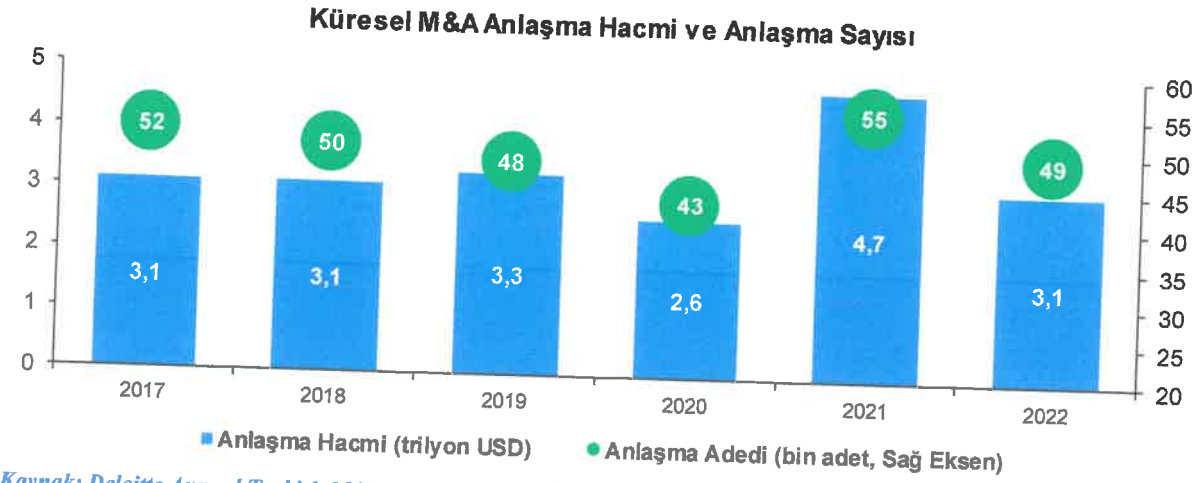
INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
techmine gsyo
Tekmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Levent Fulya, Cd. D28, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

2022 yılında küresel bazdaki yüksek enflasyon dalgası ve resesyon endişeleri bir çok merkez bankasını sıkı para politikasına sevk etmiştir. McKinsey Global Private Markets Review 2023 raporuna göre Private Market'lerde rekor yıl olarak kayda geçen 2021'den sonra küresel ekonomik endişeler nedeniyle 2022'de yatırılan fon büyüklüğü 1,4 trilyon USD'den 1,2 trilyon USD'ye gerilemiştir. 2017-2022 yılları yıllık bileşik büyüme oranlarına (YBBO) bakıldığında Kuzey Amerika'da %10,1, Avrupa %1,6 olarak gerçekleşmiştir. Ancak, toplam fonların yarıdan fazlası Kuzey Amerika yatırımlarını hedeflemektedir.



Kaynak: McKinsey Global Private Markets Review 2023, Preqin

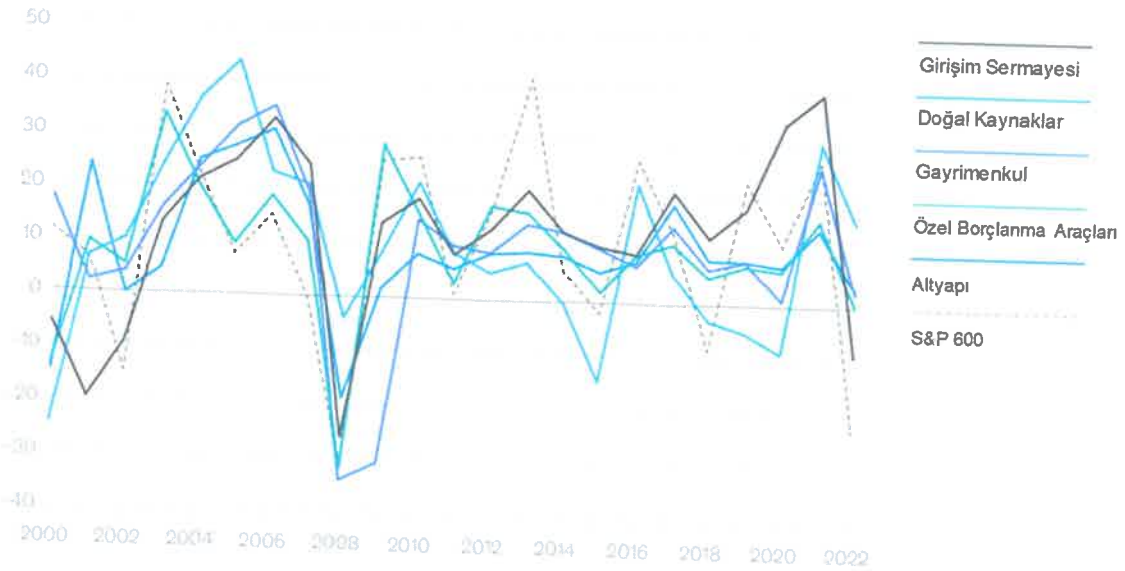
2021'de tüm zamanların en yüksek seviyesine tırmanan küresel M&A pazarı, 2022'de (2021 – yaklaşık 4,7 trilyon USD) yıllık bazda yaklaşık %34 düşüşle 3,1 trilyon USD'ye düşerek hem hacim hem de anlaşma sayısı açısından 5 yıllık ortalamanın (3,5 USD) altına düşmüştür. Nitekim 2021'de bir defaya mahsus yüksek büyümesine rağmen, 2022'de küresel M&A hacmi pandemi öncesi seviyelere paralel bir seviyeye ulaşmıştır. Çeyrek bazında, küresel M&A faaliyeti, Türkiye pazarında olduğu gibi, birbirini takip eden her çeyrekte yavaşlamıştır. Artan enflasyon, sıkılaşan ekonomi politikaları, yükselen enerji fiyatları ve süregelen jeopolitik gerilimler gibi belirsizlikler ve riskler nedeniyle ekonomik görünüm bozulurken yatırımcılar riskten kaçınır hale gelmiştir.



Kaynak: Deloitte Annual Turkish M&A Review 2022, S&P
https://www2.deloitte.com/tr/tr/pages/mergers-and-acquisitions/articles/annual-turkish-ma-review-2022.html

Global Private Market varlıklarının yıllık karşılaştırmaları incelendiğinde, tüm Private Market varlık sınıfları bir önceki yıla kıyasla daha düşük getiri sağlarken halka açık piyasalarda işlem gören hisse senetlerinden daha iyi performans göstermiştir.

Varlık Bazında Performans



Kaynak: McKinsey Global Private Markets Review 2023, Preqin

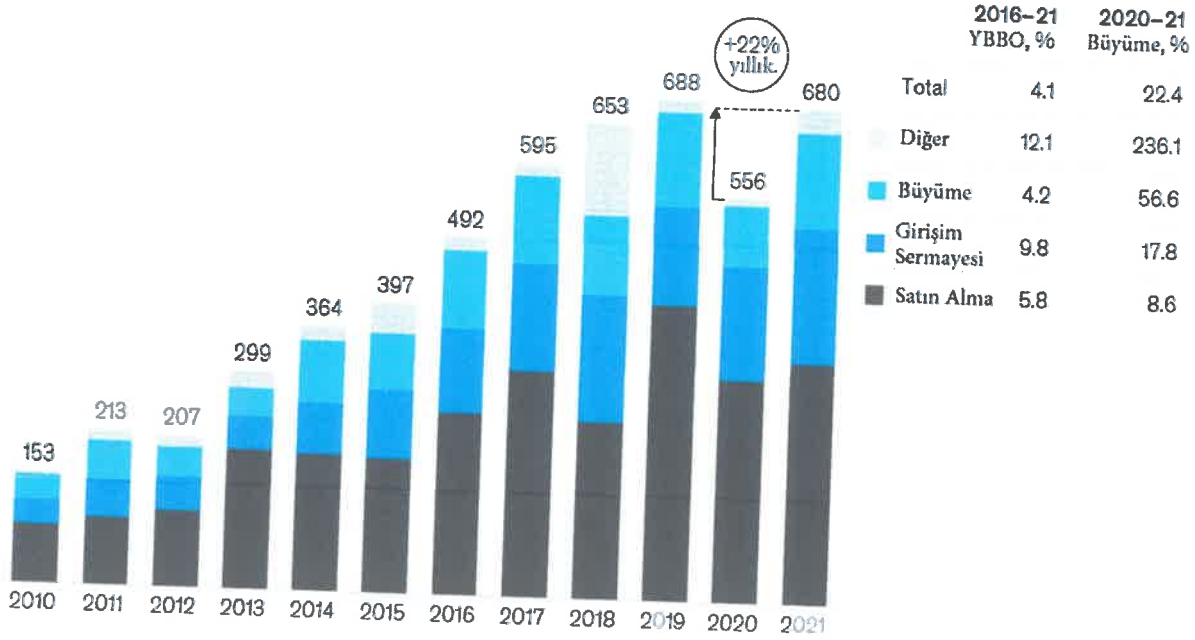
Aşağıdaki grafikte de takip edildiği üzere, 2006-2020 yılları arasında özel sermaye fonlarının net aktif büyüklüğü, global halka açık şirketlerin toplam piyasa değerinin üzerine çıkmıştır.

2021 yılında yaşanan görece düşük performansa rağmen yüzdelik bazda en iyi performansı yine girişim sermayesi yatırımları elde etmiştir.

Öte yandan özel sermaye yatırım fon büyümesi altında ise büyüme odaklı fonlar ve girişim sermayesi fonları büyümesi önceki yıllardaki performanslarına göre rekor büyüme rakamlarına ulaşmıştır.

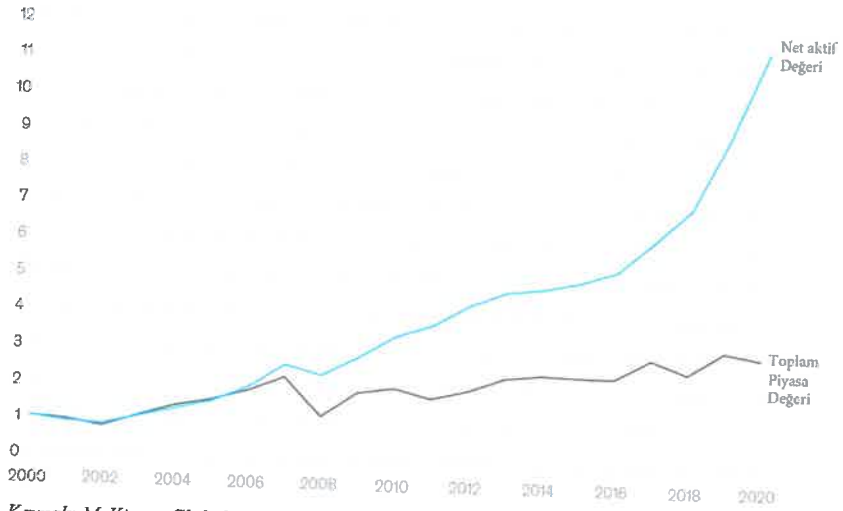
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 02
Mersis No: 0470003878700011 Tic.Sic.No: 271081

techminegsyo
Tel: 02 215 6030 Faks: 212 215 5129



Kaynak: McKinsey Global Private Markets Review 2022, Preqin

Aşağıdaki grafikte de takip edildiği üzere, 2006-2020 yılları arasında özel sermaye fonlarının net aktif büyüklüğü, global halka açık şirketlerin toplam piyasa değerinin üzerine çıkmıştır.



Kaynak: McKinsey Global Private Markets Review 2022, Worlf Federation of Exchanges, Preqin

Private Market yatırımları arasında en yüksek getiriyi 2018 yılında, son 10 yılda USD bazında %24,07 ile girişim sermayesi yatırımları sağlamıştır.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. Cessas Plaza 2. Blok No:4 K:7 D:7 Maslak/İST.
Tel: 0212 319 25 00 Fax: 0216 [illegible] 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 [illegible] 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, C2 D28, Yakı Yolu Cd. 13
Fulya - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 215 [illegible] Faks: 212 215 5129

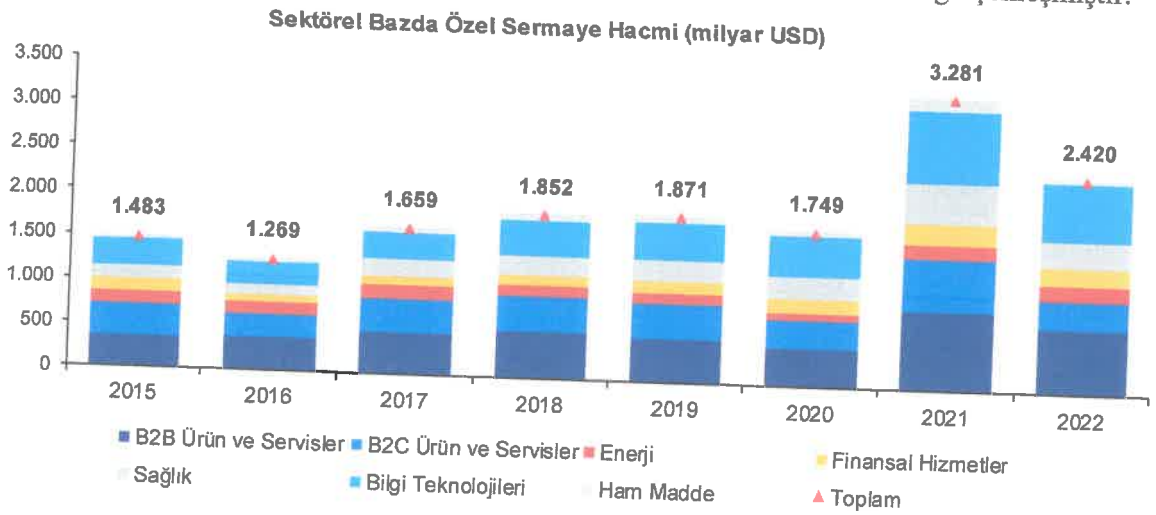
Yatırım Yapılan Yıla Göre Özel Sermaye Strateji Performansı, (%)

2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	10-year IRR
19.87	21.78	25.25	27.03	25.19	27.23	30.00	40.47	39.60	40.50	24.07
19.64	14.13	15.69	17.62	16.93	21.53	22.88	21.34	38.43	40.38	17.10
13.94	11.08	15.23	15.46	15.90	20.95	20.96	19.14	27.98	26.68	13.91
13.63	6.63	15.18	11.61	10.35	12.55	18.09	16.50	20.48	17.30	13.66
5.38	6.57	7.30	9.39	8.30	10.55	11.42	9.82	10.12	11.55	9.55

	İkincil Piyasa	Altyapı	Satın Alma	Büyüme	Girişim Sermayesi
Fon Sayısı	163	188	1,196	107	1,277
Piyasa Değeri milyar $	229.5	324.1	1,624.4	63.3	373.0

Kaynak: McKinsey Global Private Markets Review 2022, Burgiss

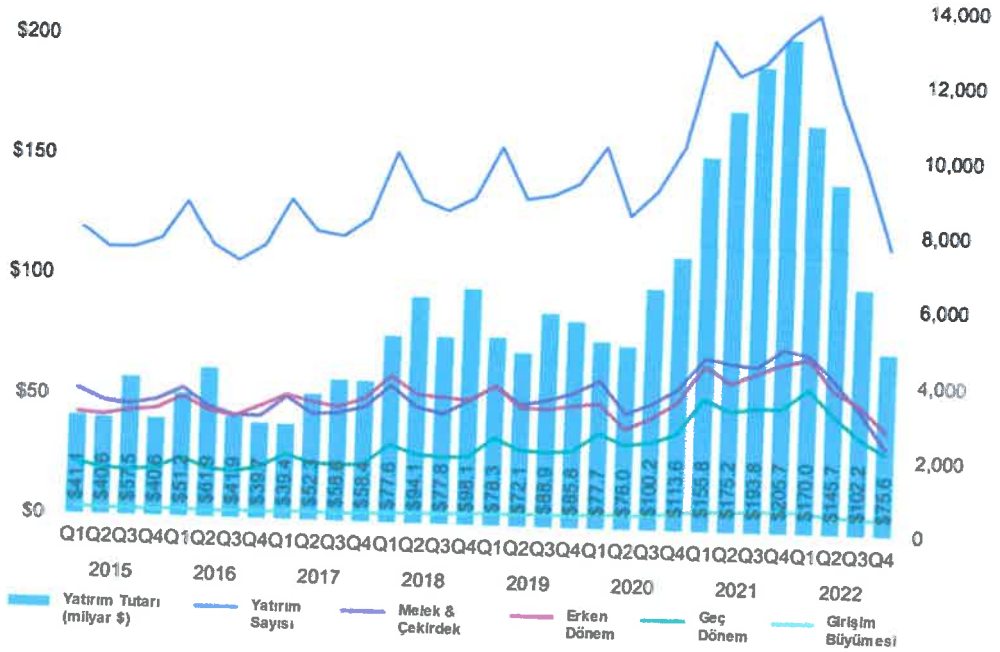
Girişim sermayesi yatırımlarının son beş yıldaki yıllık bileşik büyüme oranı %7,8 olarak gerçekleşmiş olup en hızlı büyüme %17,4 ile bilgi teknolojileri sektöründe gerçekleşmiştir.



Kaynak: McKinsey Global Private Markets Review 2023, Pitchbook

KPMG raporlarına göre 2021 yılında yükselişe karşın 2022 yılının ilk yarısında girişim yatırımlarının yavaşladığı fakat hem piyasalar hem de ekonomilerdeki önemli çalkantılara rağmen henüz dramatik düşüşler olmadığı görülmektedir.

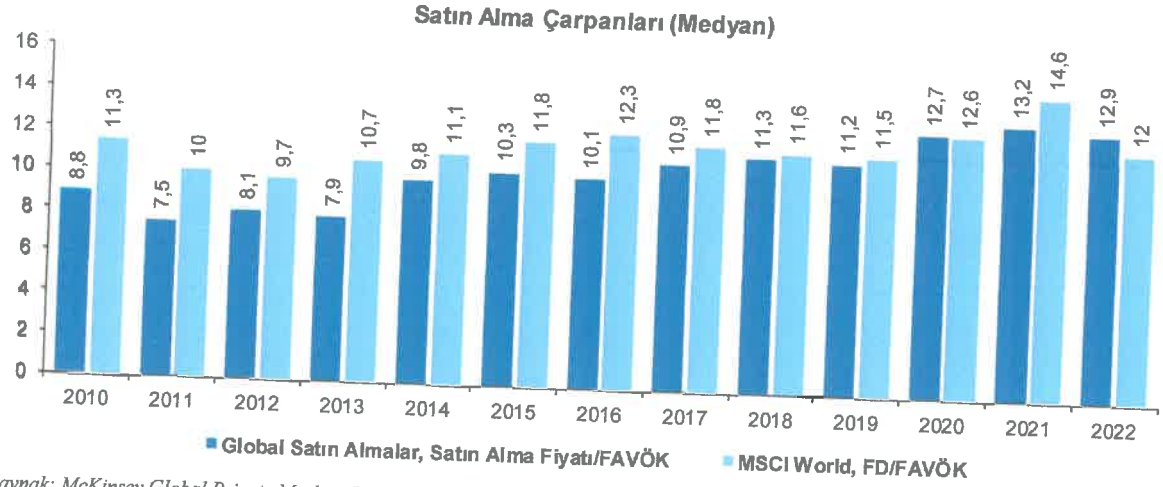
2022 yılı, sermaye piyasaları açısından riskli bir yıl olmuştur. Küresel bazda yükselen enflasyon ve faiz oranları, değerlemelerdeki düşüşler, jeopolitik riskler gibi birçok sorun gündeme gelmiştir. Yükselen enerji maliyetleri, yeni enerji alternatiflerine, elektrikli araçlara ve sürdürülebilir teknolojiye yönelik yatırımlarda önemli bir artışa yol açmıştır.



Kaynak: KPMG Global analysis of venture funding, Jan. 18, 2023, Pitchbook, https://assets.kpmg.com/content/dam/kpmg/xx/pdf/2023/01/venture-pulse-q4-2022.pdf

2022 yılında yüksek enflasyon sebebiyle sürdürülen sıkı para politikaları ve resesyon endişelerinin yatırımcıların temkinli davranışlara ilişkin bir açıklama olarak öne çıkmaktadır. Bununla birlikte, dağıtılabilir sermayenin yüksek olması yatırım yapmayı teşvik edebilecek bir faktör olarak değerlendirilmektedir.

Küresel bazda yapılan satın almalardaki anlaşma çarpanları, 2010'dan 2020'ye kadar olan süreçte MSCI World FD/FAVÖK çarpanlarının görece altında kalmıştır. 2022'de medyan küresel satın alma çarpanları, bir yıl önceki 13,2'lik rekor seviyelerden FAVÖK'ün 12,9 katına gerilemiştir. Buna karşılık halka açık şirketlerden oluşan MSCI World Endeksi çarpanları, FAVÖK'ün 14,6 katından 12,0 katına düşerek sert bir düşüş gerçekleştirmiştir.



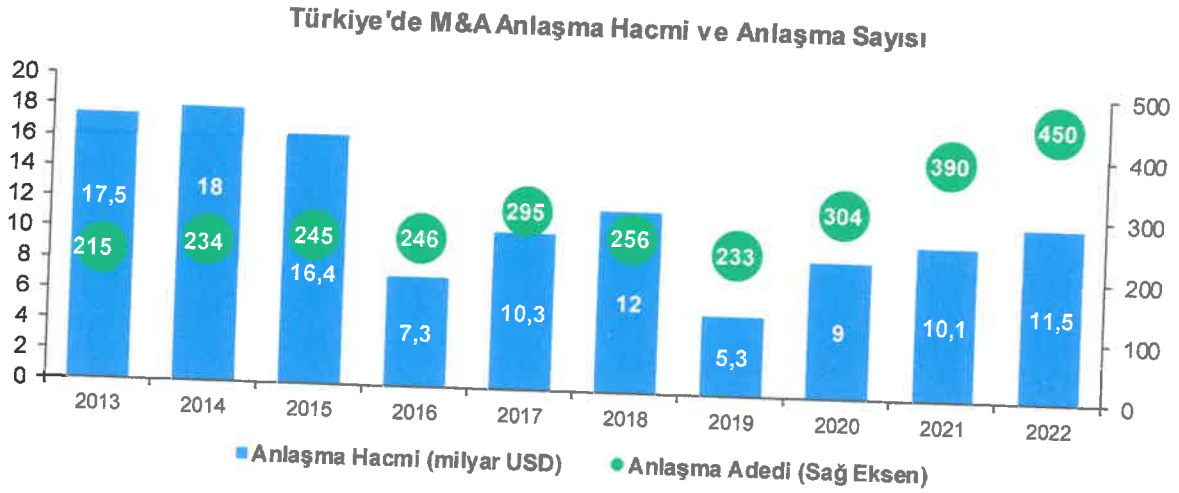
Kaynak: McKinsey Global Private Markets Review 2023, Bloomberg; Preqin

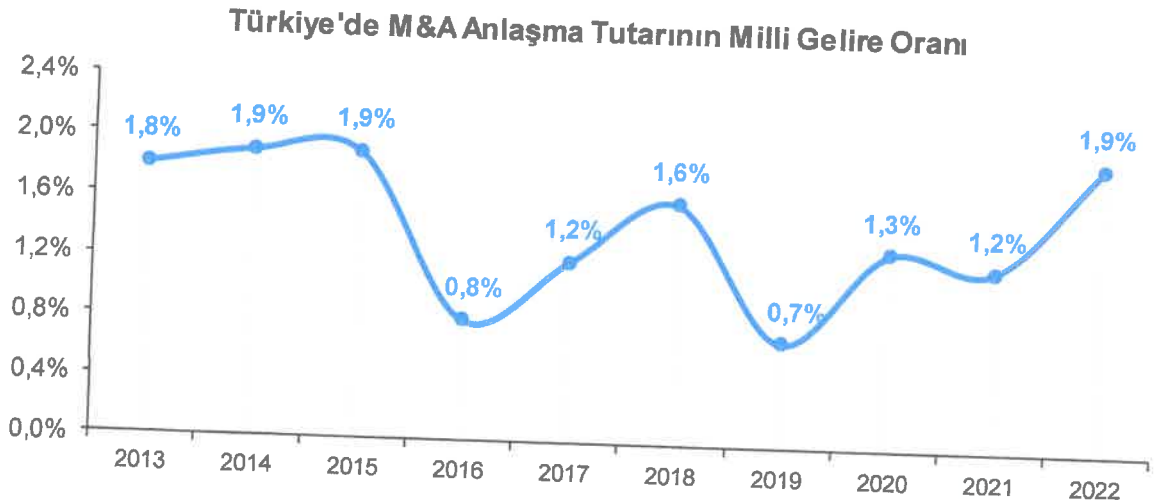
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Nuri Alpyüklü Cad. Dosaş Plaza 2 Blok No:4 K:7 D:16 Ü.Dere/İST.
Tel: 0212 336 26 00 Fax: 0216 692 72 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 7 787
Mersis No: 0478003787000011 Tic.Sic.No: 271081
techmingsyo
Techminc Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Kulye C2 Blok No:8, Hakkı Yeten Cad. No:13
Kulye - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 5020, Faks: 212 215 5129

Türkiye'de Girişim Sermayesi Sektörü

Girişim sermayesi ekosisteminde 2022 yılında, küresel bazda artan ekonomik endişeler ve jeopolitik sorunlar nedeniyle azalma yaşanmasına rağmen, Türkiye'deki girişim sermayesi yatırımları, 2022 yılında artış göstermiştir.

Deloitte Annual Turkish M&A Review 2022 raporuna göre, Türkiye'deki birleşme ve satın alma faaliyetleri ivme kazanmaya devam ederek toplam 11,5 milyar dolarlık işlem hacmiyle tüm zamanların en yüksek işlem sayısı olan 450'ye ulaşmıştır. 2022 yılında anlaşma hacmi yıllık %14, anlaşma adedi yıllık %15 artış göstermiştir.



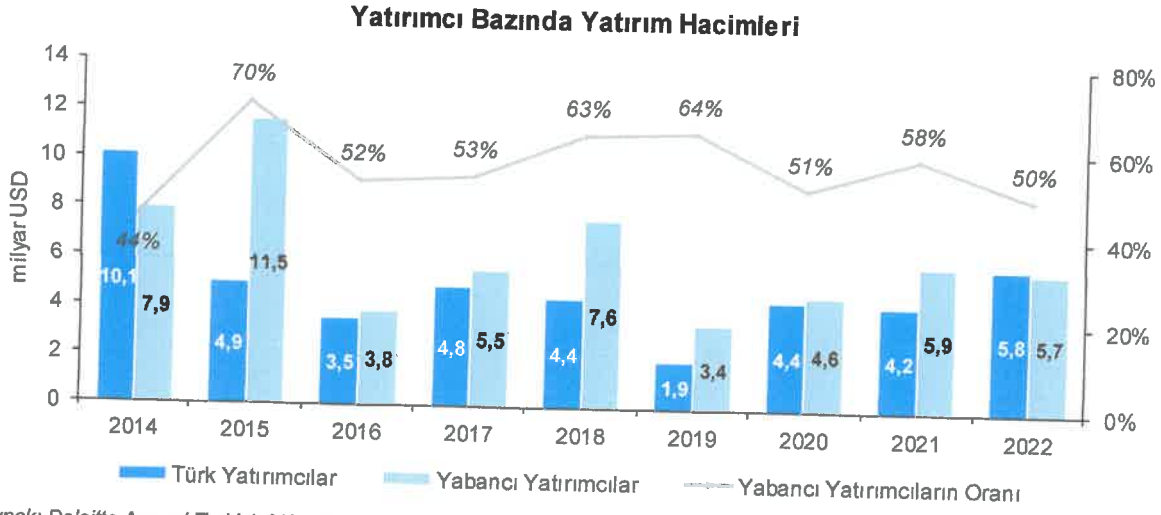


Kaynak: Deloitte Annual Turkish M&A Review 2022,

https://www2.deloitte.com/tr/tr/pages/mergers-and-acquisitions/articles/annual-turkish-ma review-2021.html

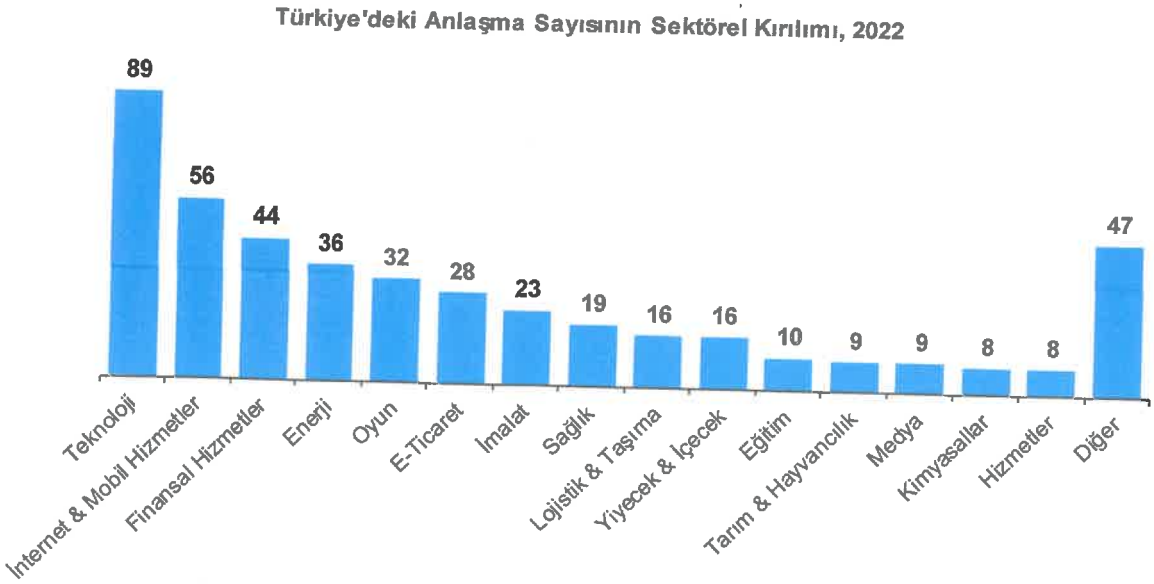
Birleşme ve satın alma piyasası, finansal yatırımcılar tarafından imzalanan birkaç mega anlaşma ile karakterize edilmiştir. Başta Trendyol ve Getir'e yapılan yatırımlar olmak üzere e-ticaret işlemleri, pandeminin dijitalleşme için bir katalizör görevi görmesi nedeniyle kayda değer bir katkı sağlamıştır. Yatırım akışının çoğunluğu, toplam yatırım sayısının %56'sını oluşturan girişim sermayesi şirketleri ve melek yatırımcılar tarafından desteklenen erken aşama birleşme ve satın almalar tarafından yönlendirilmiştir. Yabancı yatırımcılar Türkiye pazarına olan güvenlerini koruyarak yatırım değerinin yaklaşık %50'sine katkıda bulunmuştur.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081
techminegsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, C2 D23, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129



Kaynak: Deloitte Annual Turkish M&A Review 2022,
https://www2.deloitte.com/tr/tr/pages/mergers-and-acquisitions/articles/annual-turkish-ma-review-2021.html

2022 yılında Türkiye'de M&A pazarındaki toplam işlem sayısının %32'sini oluşturan teknoloji ve İnternet ve Mobil Hizmetler, işlem adedine göre en iyi performans sektörlerdir. Teknoloji sektöründeki anlaşmaların toplam yıllık anlaşma hacmi yaklaşık 48 milyon USD değerinde 89 işlemle önceki yıla benzer şekilde 2022'de dinamik bir seyir izlemiştir. Başta teknoloji ve e-ticaret olmak üzere girişim sermayesi anlaşmalarında iki yıl üst üste yaşanan büyüme; yazılım, ödeme sistemleri, reklam teknolojisi ve yapay zeka tabanlı teknolojiler gibi ilgili sektörlerin gelişimine katkıda bulunmuştur. Oyun sektörü anlaşma değerindeki iki kat artış, 2022 boyunca yatırımcıların oyuna olan ilgisinin devam ettiğini göstermiştir. Finansal hizmetler ve e-ticaret sektörlerindeki birleşme ve satın almalarının %93'ünü Türk Telekom, %72'sini Garanti ve %83'ünü Getir işlemleri oluşturmuştur.

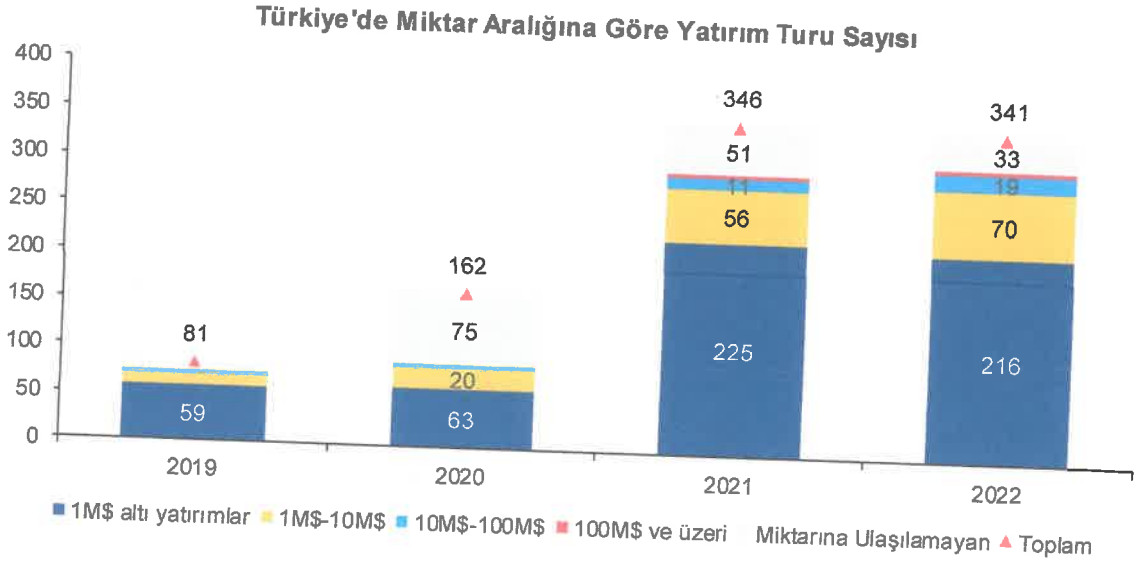


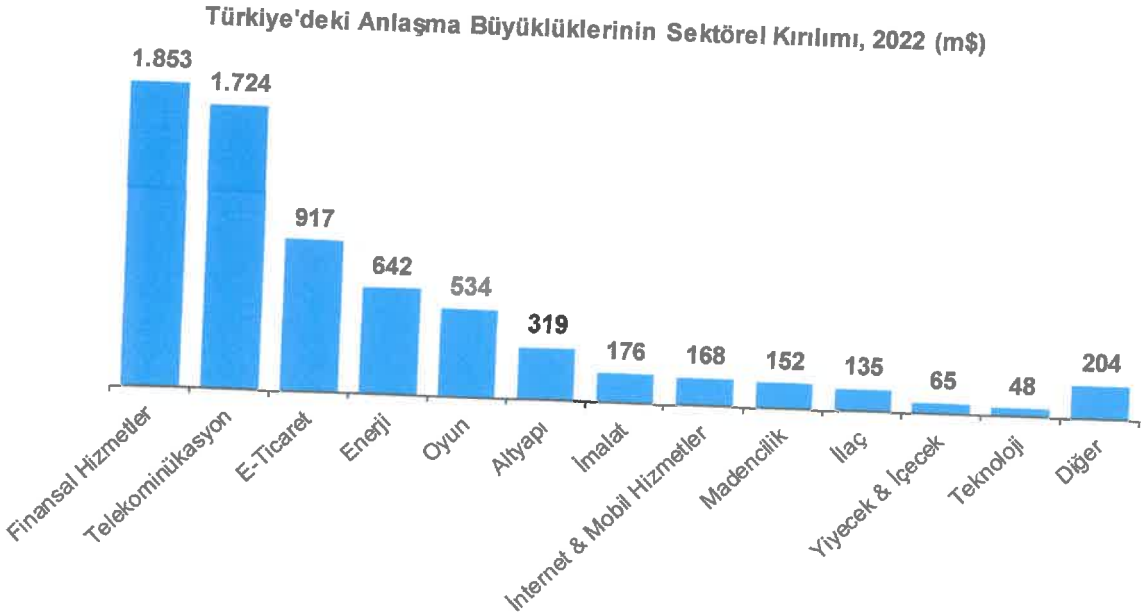
Kaynak: Deloitte Annual Turkish M&A Review 2022,
https://www2.deloitte.com/tr/tr/pages/mergers-and-acquisitions/articles/annual-turkish-ma-review-2021.html

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdeniz Cad.
Plaza 2.Blok
Tel: 0212
Mersis No:

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Tepeüstü Fulya Cd. D28, Hakkı Yeter Sok. 13
Fulya - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

Startup Centrum'un 2022 Türkiye Startup Ekosistemi Yatırım Raporu verilerine göre 2022 yılında dünya genelinde 2021'e göre %4'lük hafif bir düşüşle 36.177 adet yatırım gerçekleşmiştir. Benzer bir durum Türkiye'de de söz konusu olup 2022 yılında 341 yatırım turu gerçekleşmiştir. 2022 yılında gerçekleşen 341 yatırım turunda 322 girişim yatırım almıştır. 1 milyon USD ve üzeri yatırım sayısında belirgin bir artış göze çarpmakta olup 1 milyon USD – 10 milyon USD arası yatırımların sayısı 2022'de 70'e yükselirken 10 milyon USD – 100 milyon USD arası yatırımların sayısı 19'a yükselmiştir. 2022 yılında 100 milyon USD ve üzeri (Mega turlar) yatırımların sayısı ise 3 olmuştur. Bu mega yatırımlarla Türkiye, 2021 yılında Getir'in aldığı 128 Milyon USD ile tanışmıştı. 2021 yılında 100 milyon USD ve üzeri 4 yatırım gerçekleşmişti ve bunların 3'ü Getir'e, 1'i Dream Games'e aitti. 2022 yılında ise 3 farklı girişim 3 mega yatırım almıştır: Getir (768 milyon USD), Dream Games (255 milyon USD) ve Insider (121 milyon USD).





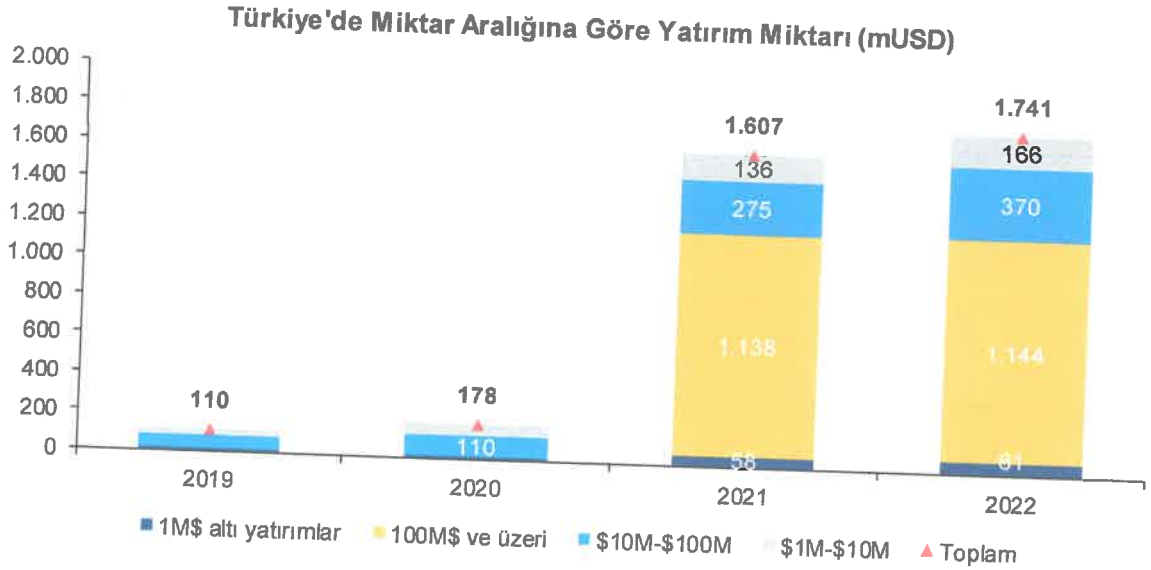
Kaynak: Startup Centrum, 2022 Türkiye Startup Ekosistemi Yatırım Raporu

https://startupcentrum.com/tr/rapor/2022-turkish-startup-ecosystem-investment-report

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Prof. Adnan Büyükdeniz Cad. Cessas Plaza 2 Blok No:4 K:7 D:... Ümraniye/İST.
Tel: 0212 319 20 00 Fax: ... 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. ...
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

tecmine gsyo
Terace Fulya, Gz D28, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya, Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 21... Faks: 212 215 5129

CB Insights ve Startup Centrum'un raporlarına göre 2022 yılında dünya genelinde startup yatırımlarının miktarı %35 azalmıştır. 2021 yılında 638 milyar USD yatırım yapılırken 2022'de yatırım miktarı 415 milyar USD'ye gerilemiştir. CB Insights State of Venture 2022 raporunda mega yatırımların (100 milyon USD ve üzeri) toplamının önceki yıla göre neredeyse %50 azalarak 190 milyon USD'ye gerilemesi ve seri B ve üzeri yatırımlara rağbetin de azaldığı görülmektedir. Bu yıl özellikle ileri aşama yatırımların azalmış olması yıl boyunca konuşulan, yatırımcıların büyüme odaklı girişimlerinden ziyada kar odaklı girişimlere yönelmesinin bir sonucu olabilir. Dünya genelinde yatırımlar azalırken Türkiye'de durum biraz daha farklı gözükmektedir. 2022 yılında yerli girişimler yine bir rekor kırarak yıllık %10 artışla 1,74 milyar USD yatırım almıştır. 100 milyon USD ve üzeri yatırımlar, toplam yatırım miktarı içinde hala büyük bir paya sahip, ancak 2022'de bu oran biraz azalmış gözükmektedir. 100 milyon USD ve üzeri yatırımlar 2021'de tüm yatırımların %70'ini, geçtiğimiz yıl ise %64'ünü oluşturmuştur. Dünya genelinde ise mega yatırımlar, 2022'deki tüm yatırımların %45'ini oluşturmaktadır. Öte yandan Türkiye'de 100 milyon USD altındaki yatırımlar geçen yıla göre yaklaşık %27 artarak toplamda 594 milyon USD'ye ulaşmıştır.



Kaynak: Startup Centrum, 2022 Türkiye Startup Ekosistemi Yatırım Raporu

https://startupcentrum.com/tr/rapor/2022-turkish-startup-ecosystem-investment-report,

2021 yılında Trendyol 16,5 milyar USD değerleme ile 1,4 milyar USD yatırım alarak Türkiye'nin ilk decacorn'u olmuş, Getir dünya çapındaki yatırımcılardan 4 ayrı işlemde yatırım alarak operasyonlarını uluslararası arenaya taşımış, Hepsiburada 4 milyar USD değerleme ile Nasdaq'da halka açılan ilk Türk şirketi olmuş ve Dream Games 2 ayrı yatırımla değerlemesini 1 milyar USD'ye kadar çıkararak en hızlı unicorn olan girişim olmuştur. Teknoloji ve İnternet/mobil alanları en yüksek yatırımcı ilgisi almaya devam etmiştir. 2022 yılında yapılan işlemlerde küçük ve orta ölçekli yatırımlar başı çekmiş, en yüksek startup işlem sayısı gerçekleşmiştir.

En büyük 10 anlaşma (açıklanmayan değerler için tahminler de dahil) toplam anlaşma hacminin %58'ine karşılık gelmektedir. İşlem değeri 500 milyon USD üzerinde olan yalnızca 4 işlem

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:5 Plaza 2 Blok No:5 K:7 D:16 Ataköy/İST.
Tel: 0212 319 20 00 Fax: 0212 319 20 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6707
Mersis No: 0478003678700011 Ticaret Sicil No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Barınaklar Mah. Kulya Cad. D28, Hotel Yeten Cd. 13
Kulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 5030 Faks: 212 215 5129

olmakla birlikte açıklanan en büyük işlem, Türk Telekom'un Türkiye Varlık Fonu tarafından 1,65 milyar USD bedelle satın alınması olmuştur. İşlemlerin büyük çoğunluğu orta ölçekli ve startup aşamasındaki girişimlerde gerçekleşmiştir. Anlaşma değeri 10 milyon USD'nin altında olan 330 işlem toplam anlaşma sayısının %73'üne tekabül etmektedir. Ancak bu işlemler, toplam işlem hacminin yalnızca %4'ünü oluşturmaktadır. 2022 yılında, tüm işlemler dahil ortalama işlem hacmi bir önceki yıla benzer şekilde 26 milyon USD olmuştur.

Yatırımların Hacim Aralıklarına Göre Dağılım				
Aralık	2021		2022	
	İşlem Sayısı Oranı	İşlem Hacmi	İşlem Sayısı Oranı	İşlem Hacmi
>500 milyon USD	%1 (#2)	20%	%1 (#2)	43%
250-500 milyon USD	%3 (#10)	32%	%1 (#5)	14%
100-250 milyon USD	%3 (#11)	15%	%3 (#14)	17%
50-100 milyon USD	%5 (#18)	12%	%4 (#18)	9%
10-50 milyon USD	%21 (#81)	17%	%18 (#79)	15%
<10 milyon USD	%69 (#268)	4%	%73 (#330)	4%.

Kaynak: Deloitte Annual Turkish M&A Review 2022,
https://www2.deloitte.com/tr/tr/pages/mergers-and-acquisitions/articles/annual-turkish-ma-review-2021.html

Startup Centrum'un raporlarına göre Startup ekosisteminde 2022 yılında en çok yatırım alan sektörler önceki yıla göre pek değişmemiştir. Oyun, yapay zeka ve makine öğrenimi, finans ve sağlık en çok yatırım alan sektörler olmuştur. 2021 yılında 54 girişim yatırımı alan oyun girişimi, 2022 yılında 30 yatırım almıştır. 2022 yılında 30 yapay zeka ve makine öğrenimi girişimi yatırım almıştır. (2021: 46) 2022 yılında teslimat sektörü 774 milyon USD ile en çok yatırım yapılan sektör olmuştur. 11 yatırımın gerçekleştiği sektörde 6 girişim, hızlı gıda teslimatı dikeyinde çalışmaktadır. Hızlı gıda teslimatı dikeyinde Getir'in aldığı 774 milyon USD (2021'de ise 430 milyon USD yatırım almıştı.) öne çıkarken bu dikeyde çalışan diğer girişimler toplam 4,2 milyon USD yatırım almıştır. Teslimat sektöründeki 11 yatırımın 5'i ise yurt içi/yurt dışı ürün teslimatı dikeyinde çalışan girişimlere yapılmıştır. Bu 5 girişim toplamda 2,2 milyon USD yatırım almıştır. 2022 yılında 127 milyon USD yatırımla en çok yatırım yapılan bir başka sektör dijital pazarlama ve satış olmuştur. Bu dikeyde 13 girişim yatırım alırken Insider'ın aldığı 121 milyon USD öne çıkan yatırım olmuştur. Insider, aldığı 121 milyon USD yatırım ile değerlemesini 1,1 milyar USD'ye çıkararak 2022 yılında Unicorn olmuştur. Insider dışında yatırım alan 12 girişim 6,6 milyon USD'yi bölüşmüştür. Bu girişimlerin içinde cold mailing, çok kanallı pazarlama araçları, CRM & ERP sistemleri ve dijital signage platformları yer alıyor.

Kaynak: Startup Centrum, 2022 Türkiye Startup Ekosistemi Yatırım Raporu

https://startupcentrum.com/tr/rapor/2022-turkish-startup-ecosystem-investment-report

Türkiye'de mevcut durum itibarıyla payları Borsa İstanbul'da işlem gören 7 adet girişim sermayesi yatırım ortaklığı bulunmakta olup söz konusu ortaklıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmektedir.

	Özkaynaklar (30.09.2023)	Özkaynak Payı (%)	Piyasa Değeri (30.09.2023)	Piyasa Değeri Payı (%)
GOZDE	385.000.000	5,63	13.090.000.000	61,0
HDFGS	1.305.671.415	19,11	1.350.350.000	6,0
HUBVC	329.958.879	4,82	628.600.000	3,0
ISGSY	1.026.010.375	15,01	2.105.199.936	10,0
PRDGS	761.702.915	11,14	1.824.760.000	8,0

VERTU	3.008.211.951	44,02	2.246.400.000	10,0
ICUGS	15.677.289	0,22	363.147.000	2,0
Toplam	**6.832.232.824**	**100,0**	**21.608.456.936**	**100,0**

Techmine GSYO, halka açıldıktan sonra 30.09.2023 tarihli finansal verileri çerçevesinde; halk açık girişim sermayesi yatırım ortaklıkları arasında 397.310.649 TL tutarındaki özkaynağı ile özkaynak büyüklüğü kapsamında %5,49 pay ile 6. sırada yer alacaktır.

Techmine GSYO, faaliyet gösterilen sektördeki avantaj ve dezavantajları başlıca aşağıda sıralanmıştır:

Şirket'in pazardaki avantajlar

1) Yönetim kurulu üyelerinin geniş iş ağının bulunması, yatırım yapılan girişimler ve Techmine GSYO için çeşitleri iş birliği fırsatları doğurmaktadır
2) Tecrübeli bir yönetim kadrosunun olması
3) Düşük maliyetli yönetim anlayışına sahip olması,
4) Yatırımların büyüme potansiyeli olan sektörlerden seçilerek, verimli ve yüksek getirili olması

Şirket'in pazardaki dezavantajlar:

1) Şirket, yakın zamanda kurulmuş olması nedeniyle sektöründe yeni şirketlerden birisi olup, sektör içerisinde tanınırlığı ve bilinirliği rakiplerine kıyasla daha düşüktür
2) Şirket düşük sermayeye sahip olduğu içim gerçekleştirdiği yatırımların ölçeği şimdilik sektör ortalamasının altında kalmaktadır
3) Yeni yatırımlar için nakit ihtiyacı olması.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla hasılatının dağılım aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

	31.12.2022		**31.12.2021**	
Net Satışlar (TL)	**Hasılat Tutarı**	**Hasılat Payı (%)**	**Hasılat Tutarı**	**Hasılat Payı (%)**
Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değer değişimleri	235.900.625	98,39	3.817.306	48,15
Vadeli mevduat faiz geliri	760.947	0,31	3.649.667	46,03
Menkul kıymet değer artış geliri	3.082.964	1,28	460.971	5,81
Toplam	**239.744.536**	**100**	**7.927.944**	**100**

Şirket, 02.07.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulmuş olup, Şirket'in 2021 yılındaki dönemde hasılatının büyük bölümünü (%88,79'unu) vadeli mevduat faiz geliri ve 2022 yılındaki dönemde hasılatının büyük bölümünü ise (%98,39'unu) Şirket'in portföyünde bulunan finansal yatırımlarının gerçeğe uygun değerlerinde meydana gelen artış sonucunda oluşan iştirak edilen şirketlerin gerçeğe uygun değerleme geliri oluşturmaktadır. İhraççı'nın faaliyetleri Şirket merkezinin de bulunduğu Marmara Bölgesi'nde

YATIRIM BİLGİ VE DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0470003678700011 Tic.Sic.No: 271081
techmine gsyo
Tel: 0212 215 5129

gerçekleştirilmekte olup, bu kapsamda Şirket'in hasılatının tamamı da bu coğrafi bölgede gerçekleşmiştir.

Net satışlar içerisinde, sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu İzahnamenin "Risk Faktörleri" başlıklı 5. bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir husus bulunmamaktadır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgiler ile Şirket'ten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır.

İzahname'nin 7.2.1 numaralı bölümünde yer alan sektörel bilgiler kapsamında veriler ve değerlendirmeler aşağıdaki kamuya açık kaynaklardan derlenmiştir:

McKinsey, "Global Private Markets Review" Raporları:
https://www.mckinsey.com/~/media/mckinsey/industries/private%20equity%20and%20principal%20investors/our%20insights/mckinseys%20private%20markets%20annual%20review/2022/mckinseys-private-markets-annual-review-private-markets-rally-to-new-heights-vf.pdf

https://www.mckinsey.com/~/media/mckinsey/industries/private%20equity%20and%20principal%20investors/our%20insights/mckinseys%20private%20markets%20annual%20review/2023/mckinsey-global-private-markets-review-2023.pdf

KPMG, "Global Analysis of Venture Funding" Raporları:
https://assets.kpmg/content/dam/kpmg/xx/pdf/2022/07/venture-pulse-q2-2022.pdf

https://assets.kpmg.com/content/dam/kpmg/xx/pdf/2023/01/venture-pulse-q4-2022.pdf

Deloitte, Annual Turkish M&A Review Raporları:
https://www2.deloitte.com/content/dam/Deloitte/tr/Documents/mergers-acqisitions/Annual-Turkish-MA-Review-2021.pdf

https://www2.deloitte.com/content/dam/Deloitte/tr/Documents/mergers-acqisitions/Annual-Turkish-MA-Review-2022.pdf

Startup Centrum, Türkiye Startup Ekosistemi Yatırım Raporları:
https://startupcentrum.com/tr/raporlar

Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP):
www.kap.org.tr

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket, herhangi bir gruba dahil olmayıp, Şirket'in lider sermayedarı ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("**SPKn**") 26'ncı maddesi uyarınca yönetim kontrolüne sahip ortağı Berrin Önder'dir.

Berrin Önder'in Techmine haricinde ortağı olduğu veya yönetiminde söz sahibi olduğu şirketlerin bilgilerine ise aşağıda yer verilmektedir.

	Ortak veya Yönetiminde Söz Sahibi Olunan Şirketler	Faaliyet Konusu	Sermaye (TL)	Oran (%)
1	Logos Portföy Yönetimi A.Ş.	Portföy yöneticiliği ve yatırım danışmanlığı faaliyetleri	7.500.000	15
2	Aksis Bilgisayar Hizmetleri ve Danışmanlık A.Ş.	Bilgisayar teknolojileri, kurumsal içerik çözümleri, yazılım ve donanım	1.350.000	25
3	Mudanya Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	Konut ve ticari gayrimenkul alanlarında yatırım ve geliştirme	60.000	49,99

Logos Portföy Yönetimi A.Ş. ("Logos Portföy"):

Logos Portföy Yönetimi A.Ş., Haziran 2010'da Sermaye Piyasası Kurulu'ndan kuruluş izni almış, Aralık 2010'da ise yine SPK'dan faaliyet yetki izni alınmıştır. 2015 yılı içinde ise III-55.1 sayılı Tebliğe uyum başvurusu kapsamında, portföy yöneticiliği ve yatırım danışmanlığı faaliyetlerine ilişkin yeni "Faaliyet Yetki Belgesi" alınmıştır. Logos Portföy'ün ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Miktarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
Kamil Melih Önder	6.202.988	82,71
Berrin Önder	1.125.000	15,00
Nahit Zincirli	171.156	2,28
Diğer	856	0,01
Toplam	**7.500.000**	**100**

Aksis Bilgisayar Hizmetleri ve Danışmanlık A.Ş. ("Aksis"):

1994 yılında kurulan Aksis, dijital dönüşüm kapsamında müşterilerine dijital çözüm danışmanlığı sağlamaktadır. Bu kapsamda sektördeki 25 yılı aşkın deneyimi ile Aksis, belge ve bilgi yakalama çözümleri, kurumsal içerik ve süreç yönetimi, uzaktan müşteri yönetimi, yapay zeka ve veri bilimi danışmanlık hizmetleri ile uçtan uca, entegre ve kapsamlı dijital çözümler sunmaktadır. Çözüm ortağı olarak hizmet verdiği dünyanın önde gelen teknoloji şirketlerinin yanı sıra, Aksis markasıyla geliştirilen ürün ve hizmetleri ile müşterilere dijital ihtiyaçlarına hızlı, güvenilir, sürdürülebilir çözümler geliştirilmekte ve bu sayede etkin bir kaynak yönetimi imkanı sunulmaktadır. Aksis'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Miktarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
Kamer Dikran Alyanakyan	675.000	50,00
Kamil Melih Önder	337.500	25,00
Berrin Önder	337.500	25,00
Toplam	**1.350.000**	**100,00**

Mudanya Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. ("Mudanya Gayrimenkul"):

Mudanya Gayrimenkul, 2011'de kurulmuş olup, konut ve ticari gayrimenkul alanlarında yatırımcı ve geliştirici olarak faaliyet göstermektedir. Güçlü finans alt yapısı, tecrübeli kadrosu, ve geniş ilişki ağı ile Mudanya Gayrimenkul, finansal getirisi yüksek ve müşterilerinin ihtiyaçlarına en doğru çözümleri sunan projeler üretirken, yatırım yaptığı bölgelere değer kazandırmayı hedeflemektedir. Mudanya Gayrimenkul'ün ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Miktarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
Kamil Melih Önder	29.991	49,99
Berrin Önder	29.991	49,99
Diğer	18	0,01
Toplam	**60.000**	**100**

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in 30.09.2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup tamamı demirbaşlardan oluşmaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (30.09.2023)								
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**m²**	**Mevkii**	**Net Defter Değeri (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum**	**Kira Dönemi**	**Yıllık Kira Tutarı (TL)**
Demirbaşlar	2021	-	İstanbul	7.658	Şirket Faaliyetlerini Gerçekleştirmek Amaçlı	-	-	-

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar - Net Defter Değeri (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.09.2023**
Haklar	3.400	6.850	4.600
Toplam	3.400	6.850	4.600

Maddi olmayan duran varlıkların finansal tablo dönemleri itibarıyla hareket tablosu aşağıda yer almaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar – Maliyet (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.09.2023**
Haklar	3.600	9.000	9.000
Toplam	3.600	9.000	9.000

Maddi Olmayan Duran Varlıklar – Birikmiş Amortisman (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.09.2023**
Haklar	(200)	(2.150)	(4.400)
Toplam	(200)	(2.150)	**(4.400)**

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Büyükdere Cd. Cesas Plaza 2 Blok No: 47 Daire: 6 Şişli/İST.
Tel: 0212 319 28 00 Fax: 0216 303 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techminegsyo
Techmine Gayrimenkul Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Julya, C2 Blok 8. Kat Nikkı Yeten Cd. 13 Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren yıllık hesap dönemlerine ve 30.09.2023 tarihli ara dönemine ilişkin seçilmiş finansal bilgiler aşağıda verilmiştir.

Finansal Durum Tablosu (TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**		
Finansal Tablo Türü	**Solo**		
Dönem	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.09.2023**
Dönen Varlıklar	**43.894.920**	**8.173.307**	**53.268.386**
Nakit ve Nakit Benzerleri	38.201.139	356.236	4.223.203
Finansal Yatırımlar	5.462.769	7.509.396	47.657.066
Diğer Alacaklar	183.021	220.331	65.989
Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	948.182
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	800.000
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	-	148.182
Diğer Dönen Varlıklar	47.991	87.144	373.946

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Büyükdere Cd. Cessas Plaza 2. Blok No:4 K:7 D:16 Maslak/İST.
Tel: 021 313 26 00 Fax: 0216 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermaye Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Maslak Fulya, C3 Blok 78, Halıcı Yetken Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

Duran Varlıklar	**13.578.731**	**293.667.913**	**352.186.398**
Finansal Yatırımlar	13.561.488	293.563.664	352.094.200
Maddi Duran Varlıklar	13.843	10.309	7.658
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.400	6.850	4.600
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	87.090	79.940
Toplam Varlıklar	**57.473.651**	**301.841.220**	**405.454.784**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**209.324**	**315.149**	**7.991.731**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	34.830	96.504
Diğer Finansal Yükümlülükler	16.373	20.507	55
Ticari Borçlar	149.134	178.762	920.546
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	119.389	139.303	*618.343*
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*29.745*	*39.459*	*302.203*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	0	78.216	129.943
Diğer Borçlar	43.817	2.834	6.844.683
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*915*	*2.834*	*11.983*
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*42.902*	*0*	*6.832.700*
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**0**	**77.520**	**152.404**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	0	53.359	82.677
Uzun Vadeli Karşılıklar	0	24.161	69.727
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*0*	*24.161*	69.727
Özkaynaklar	**57.264.327**	**301.448.551**	**397.310.649**
Ödenmiş Sermaye	50.000.000	50.000.000	100.000.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	0	0	1.421.585
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	0	7.264.327	250.026.966
Net Dönem Karı (Zararı)	7.264.327	244.184.224	45.862.098
Toplam Kaynaklar	**57.473.651**	**301.841.220**	**405.454.784**

Toplam Varlıklar

Şirket'in 2022 yılsonu itibarıyla toplam varlıkları 301,84 milyon TL olup 30.09.2023 tarihinde finansal yatırımlardaki artışa bağlı olarak 2022 yıl sonuna göre %34,3 artarak 405.4 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2023 tarihi itibarıyla toplam varlıkların %13,14'ü dönen varlıklardan, %86,86'sı duran varlıklardan oluşmaktadır.

Dönen Varlıklar

31.12.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in dönen varlıkları büyük ölçüde (toplam dönen varlıkların yaklaşık %91,88'i) finansal yatırımlar kalemi altında izlenen 7.509.396 TL tutarındaki yatırım fonu işlemlerinden kaynaklanmaktadır. 30.09.2023 tarihine kadar gerçekleştirilen yatırım fonu

işlemleri neticesinde finansal yatırımlar kalemi 2022 yıl sonuna göre yaklaşık %534,6 artışla 47.657.066 TL'ye yükselmiş ve dönen varlıkların yaklaşık %89,5'ini oluşturmuştur. 30.09.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatı bulunmamaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.09.2023**
Banka			
Vadesiz Mevduatlar	*24.787.060*	*412*	*4.223.203*
Vadeli Mevduatlar	*13.414.079*	*355.824*	--
Toplam	**38.201.139**	**356.236**	*4.223.203*

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

30.09.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in dönen varlıklarının %89,47'sini (31.12.2022: %91,88) oluşturan kısa vadeli finansal yatırımlar, Şirket'in satın aldığı fon katılma paylarından oluşmaktadır.

Kısa vadeli finansal yatırımların finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır. 2022 yıl sonu ve 30.09.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli finansal yatırımlarının tamamı yatırım fonu yatırımlarından oluşmaktadır. Bu kapsamda Şirket'in 2022 yılsonunda 7.509.396 TL olan kısa vadeli finansal yatırımları, 30.09.2023 tarihi itibarıyla 2022 yıl sonuna göre %534,63 artışla 47.657.066 TL'ye yükselmiştir.

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.09.2023**
Diğer menkul kıymetler			
Logos Portföy Dinamik Dağılımlı Serbest Fon	5.462.769	7.509.396	*4.211.868*
Logos Testinium GSYF	-	-	*43.445.199*
Toplam	5.462.769	7.509.396	**47.657.066**

Duran Varlıklar

Şirket'in 2022 yılsonu itibarıyla duran varlıkları 293.667.913 TL olup 30.09.2023 tarihinde uzun vadeli finansal yatırımlardaki artışa bağlı olarak 2022 yılsonuna göre %19,9 artarak 352.1 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2023 tarihi itibarıyla duran varlıkların %99,97'si bu finansal yatırımlardan oluşmaktadır. Duran varlıkların 2022 yıl sonu ve 30.09.2023 tarihi itibarıyla toplam varlıklara oranı sırasıyla %97,29 ve %86,86'dır.

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirket'in 30.09.2023 tarihli bilançosunda en önemli unsuru duran varlıklar altında finansal yatırımlar kaleminde izlenen 293.563.664 TL tutarındaki (toplam varlıkların yaklaşık %99,97'si) yatırımlarından oluşmaktadır. Söz konusu yatırımlar gerçeğe uygun değeri ile Şirket bilançosuna yansıtılmakta olup, her bir iştirak bazında duran varlıklar altında izlenen finansal yatırımların 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değeri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Girişim Sermayesi Yatırımları (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.09.2023**
Techsign Bilgi Teknol.Yazıl.Sanve Tic.A.Ş	8.110.938	89.265.091	119.898.984
Art Artırılmış Gerçeklik Teknolojileri Yazılım ve Danışmanlık A.Ş	2.335.950	77.929.806	55.410.778
Ural Telekomünikasyon San.ve Tic.A.Ş.	3.114.600	46.475.756	65.213.870
Archmir Yazılım ve Danışmanlık A.Ş.	--	36.950.448	41.447.945
Wamo Technology Limited Şirketi	--	24.841.678	46.919.753

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Büyükdere Cd. Cessna Plaza 2, Blok No: 17 D:16 Maslak/İST.
Tel: 0212 319 9000 Fax: 0212 319 9275
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0096 797
Mersis No: 0478009678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmirage gsyo
Techmirage Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Fulya, Çağdaş Halkalı Yeten Cd. 13
İSTANBUL
Tel: 0212 215 5030; Faks: 212 215 5129

Fuudy Elektrik İletişim Perakende.Gıda Lojistik A.Ş.	--	6.677.717	4.492.365
Kuartismed Medikal Araş.Geliş.Dan.Eğt.AŞ	--	5.813.678	8.387.569
Karınca Teknol.ve İletişim San.ve Tic.AŞ	--	5.609.490	10.322.937
Toplam	**13.561.488**	**293.563.664**	**352.094.200**

Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı, kar/zarara yansıtılan finansal yatırım olarak sınıflandırdığı, Archmir, Artlabs, Karınca, Techsign ve Ural Telekom'un gerçeğe uygun değeri Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan sırasıyla 15.10.2023 tarihli değerleme raporlarında belirlenen değer çerçevesinde, Şirket'in pay sahipliği oranı ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("**TCMB**") 29.09.2023 tarihli döviz alış kuru (1 USD= 27,3767 TL) esas alınarak belirlenmiştir.

Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı, kar/zarara yansıtılan finansal yatırım olarak sınıflandırdığı, Fuudy'nin gerçeğe uygun değeri Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan 30.09.2023 tarihli değerleme raporlarında belirlenen değer çerçevesinde, Şirket'in pay sahipliği oranı esas alınarak belirlenmiştir.

Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı, kar/zarara yansıtılan finansal yatırım olarak sınıflandırdığı, Kuartis'in gerçeğe uygun değeri SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından hazırlanan 18.10.2023 tarihli değerleme raporlarında belirlenen değer çerçevesinde, Şirket'in pay sahipliği oranı ve TCMB'nin 29.09.2023 tarihli döviz alış kuru (1 USD= 27,3767 TL) esas alınarak belirlenmiştir.

Şirket'in gerçeğe uygun değer farkı, kar/zarara yansıtılan finansal yatırım olarak sınıflandırdığı, Wamo'nun gerçeğe uygun değeri SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından hazırlanan 18.10.2023 tarihli değerleme raporlarında belirlenen değer çerçevesinde, Şirket'in pay sahipliği oranı ve TCMB'nin 29.09.2023 tarihli döviz alış kuru (1 EUR= 29,0305 TL) esas alınarak belirlenmiştir.

Yapılan değer tespit çalışmalarında gelir yaklaşımı kapsamında, indirgenmiş nakit akımları ("**İNA**") yöntemi, pazar yaklaşımı kapsamında start-up/venture capital bilişim şirketleri çarpan analizi yöntemi ("**Çarpan**") ve yatırım maliyeti yöntemi kullanılmıştır. İhraççı'nın her bir iştiraki özelinde uygulanan değerleme çalışmalarına aşağıda yer verilmektedir:

Archmir Piyasa Değeri, USD			
Metod	**İNA**	**Çarpan (VC)**	**Yatırım Maliyeti**
Hesaplanan Değer	11.569.154	11.892.568	4.027.882
Ağırlık	%70,0	%10,0	%20,0
Nihai Değer, USD			**10.093.241**

Kaynak: *Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan 15.10.2023 tarihli değerleme raporu*

Artlabs Piyasa Değeri, USD			
Metod	**İNA**	**Çarpan (VC)**	**Yatırım Maliyeti**
Hesaplanan Değer	22.480.804	20.919.064	12.058.268
Ağırlık	%70,0	%10,0	%20,0
Nihai Değer, USD			**20.240.123**

Kaynak: *Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan 15.10.2023 tarihli değerleme raporu*

Fuudy Piyasa Değeri, TL			
Metod	**İNA**	**Çarpan (VC)**	**Yatırım Maliyeti**
Hesaplanan Değer	144.716.770	142.921.245	244.808.096
Ağırlık	%70,0	%10,0	%20,0
Nihai Değer, TL			**164.555.482**

Kaynak: *Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan 15.10.2023 tarihli değerleme raporu*

Karınca Piyasa Değeri, EUR			
Metod	**İNA**	**Çarpan (VC)**	**Yatırım Maliyeti**
Hesaplanan Değer	6.417.855	6.457.284	9.867.801
Ağırlık	%70,0	%10,0	%20,0
Nihai Değer, EUR			**7.111.787**

Kaynak: *Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan 15.10.2023 tarihli değerleme raporu*

Kuartis Piyasa Değeri, USD		
Metod	**İNA**	**Çarpan (VC)**
Hesaplanan Değer	15.307.028,20	4.993.489,83
Ağırlık	%60,0	%40,0
Nihai Değer, USD		**11.181.612,85**

Kaynak: *SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından hazırlanan 18.10.2023 tarihli değerleme raporu*

Techsign Piyasa Değeri, USD			
Metod	**İNA**	**Çarpan (VC)**	**Yatırım Maliyeti**
Hesaplanan Değer	35.650.398	22.807.449	14.840.556
Ağırlık	%70,0	%10,0	%20,0
Nihai Değer, USD			**30.204.135**

Kaynak: *Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan 15.10.2023 tarihli değerleme raporu*

Ural Telekom Piyasa Değeri, USD			
Metod	**İNA**	**Çarpan (VC)**	**Yatırım Maliyeti**
Hesaplanan Değer	28.173.892	22.170.195	9.410.975
Ağırlık	%70,0	%10,0	%20,0
Nihai Değer, USD			**23.820.939**

Kaynak: *Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan 15.10.2023 tarihli değerleme raporu*

Wamo Piyasa Değeri, EUR		
Metod	**İNA**	**Çarpan (VC)**

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıay Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. Cessas Plaza 2. Blok No:4 K:7 D:10 Ataşehir/İST.
Tel: 0212 319 [illegible] 00 Fax: 0216 [illegible] 2 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003[illegible] 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techminegsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, C2 Ofis 8, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

Hesaplanan Değer	25.832.492,02	23.128.088,43
Ağırlık	%60,0	%40,0
Nihai Değer, EUR		**24.750.730,58**

Kaynak: *SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından hazırlanan 18.10.2023 tarihli değerleme raporu*

Toplam Kaynaklar

Şirket'in 2022 yıl sonu itibarıyla toplam kaynakları 301,8 milyon TL olup 30.09.2023 tarihinde temel olarak oluşan dönem karına ve sermaye artırımına bağlı olarak 2022 yıl sonuna göre %34,3 artarak 405,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2023 tarihi itibarıyla toplam kaynakların %1,9'u kısa vadeli yükümlülüklerden, %0,03'ü uzun vadeli yükümlülüklerden, %97,9'u özkaynaklardan oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in 2022 yıl sonu itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri 315.149 TL olup 30.09.2023 tarihinde diğer borçlardaki artışa bağlı olarak 2022 yıl sonuna göre %2.435,8 artarak 7.9 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin %85,6'sı diğer borçlardan oluşmaktadır. Kısa vadeli yükümlülüklerin 2022 yılsonu ve 30.09.2023 tarihi itibarıyla toplam kaynaklara oranı sırasıyla %0,1 ve %1,9'dir.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.09.2023**
İlişkili taraflara borçlar	915	2.834	11.983
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar(*)	--	--	6.832.260
Personele borçlar	26.640	--	--
Ödenecek vergi ve fonlar	12.120	--	440
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	4.142	--	--
Toplam	**43.817**	**2.834**	**6.844.683**

(*) Şirket ile Wamo arasında aktedilen 21.02.2022 tarihli pay alım sözleşmesinden kaynaklanan satınalım opsiyonu bedelinden oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in 2022 yıl sonu itibarıyla uzun vadeli yükümlülükleri 77.520 TL olup 30.09.2023 tarihi itibarıyla 2022 yıl sonuna göre %96,5 artarak 152.404 TL'ye yükselmiştir.

Özkaynaklar

Şirket'in 31.12.2022 tarihli bilançosunun kaynaklar tarafında en önemli unsur özkaynaklardan oluşmakta olup, 301.448.551 TL tutarındaki toplam özkaynaklar, toplam kaynakların yaklaşık %99,87'sini oluşturmaktadır. 02.07.2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili nezdinde tescil edilerek kurulan Şirket'in kuruluş sermayesi 50.000.000 TL'dir. Şirket, 16.08.2023 tarihli genel kurul kararı ile sermayesini nakden 100.000.000 TL'ye çıkarmıştır.

Şirket'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla toplam özkaynaklarının yaklaşık %81'i 244.184.224 TL tutarındaki dönem net karından oluşmaktadır. Şirket'in net dönem karının en önemli unsurları Şirket'in yukarıda detaylarına yer verilen girişim sermayesi yatırımlarının gerçeğe uygun değer farkı gelirlerinden oluşmaktadır.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. Sessas Plaza 2 Kat 7 No:4 K:7 D:16 Maslak/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 7870
Mersis No: 9478003787000011 Tic.Sic.No: 271081

Tecrimine Gayrimenkul Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, Kat 2 D28, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

Özkaynaklar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Ödenmiş Sermaye	50.000.000	50.000.000	100.000.000
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	-	-	1.421.585
Geçmiş yıllar karlar	--	7.264.327	250.026.966
Net dönem karı	7.264.327	244.184.224	45.862.098
Toplam	**57.264.327**	**301.448.551**	**397.310.649**

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

İhraççı'nın izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla gelir tablosuna ilişkin kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kar veya Zarar Kısmı (TL)	1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2023
Hasılat	7.927.944	239.744.536	8.683.304	54.141.740
Brüt Kar	**7.927.944**	**239.744.536**	**8.683.304**	**54.141.740**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(551.538)	(1.029.110)	(623.632)	(2.799.125)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	436.957	7.012.524	7.009.091	63
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(549.036)	(1.543.726)	(1.081.348)	(5.480.580)
Esas Faaliyet Karı	**7.264.327**	**244.184.224**	**13.987.415**	**45.862.098**
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	**7.264.327**	**244.184.224**	**13.987.415**	**45.862.098**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	**7.264.327**	**244.184.224**	**13.987.415**	**45.862.098**
Dönem Karı	**7.264.327**	**244.184.224**	**13.987.415**	**45.862.098**

Hasılat

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in hasılatının ana kategoriler bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	2 Temmuz - 31 Aralık 2021	01 Ocak - 31 Aralık 2022	01 Ocak - 30 Eylül 2022	01 Ocak - 30 Eylül 2023
Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değer değişimleri	3.817.306	235.900.625	6.205.089	51.327.355
Vadeli mevduat faiz geliri	3.649.667	760.947	758.800	314.260
Menkul kıymet değer artış geliri	460.971	3.082.964	1.719.415	2.500.125
Brüt Satışlar	**7.927.944**	**239.744.536**	**8.683.304**	**54.141.740**
Satış İndirimleri	**--**	**--**	**--**	**--**
Net Satışlar	**7.927.944**	**239.744.536**	**8.683.304**	**54.141.740**
BRÜT KAR	**7.927.944**	**239.744.536**	**8.683.304**	**54.141.740**

Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değer farkı gelirleri, Şirket'in duran varlıklar altında finansal yatırımlarında izlediği girişim sermayesi ve diğer finansal yatırımlarının maliyet bedeli ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farktan oluşmaktadır. Bu kapsamda, her bir iştirak bazında finansal yatırımlar gerçeğe uygun değer farkı gelirinin oluşumu aşağıdaki tabloda özetlenmektedir:

30.09.2023 (TL)			
Yatırım	**Maliyet Bedeli**	**Gerçeğe Uygun Değeri**	**Gerçeğe Uygun Değer Farkı Geliri**
Techsign	21.035.587	119.898.984	98.863.397
Art Labs	12.153.895	55.410.778	43.256.883
Ural Telekom	9.461.340	65.213.870	55.752.530
Archmir	6.170.439	41.447.945	35.277.506
Wamo	13.563.648	46.919.753	33.356.105
Fuudy	5.980.411	4.492.365	-1.488.046
Kuartismed	3.739.660	8.387.569	4.647.909
Karınca	5.609.490	10.322.937	4.713.447
TOPLAM	**77.714.470**	**352.094.200**	**274.379.730**

Genel Yönetim Giderleri

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki tabloda yer almakta olup 2022 yılında 1.029.110 TL olarak gerçekleşmiş olup 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %348,84 artışla 2.799.125 TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artış, personel giderlerindeki artış ile birlikte temel olarak yaptırılan bağımsız denetim raporlarına ilişkin giderlerden oluşan danışmanlık giderlerindeki artış kapsamında artış görülmüştür.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	**1 Ocak – 31 Aralık 2021**	**1 Ocak – 31 Aralık 2022**	**1 Ocak – 30 Eylül 2022**	**1 Ocak – 30 Eylül 2023**
Amortisman Giderleri	496	100.398	3.851	55.428
Personel Ücret, Prim, İkramiye vb. Giderleri	167.260	689.319	499.090	859.858
Hukuk Giderleri	158.172	65.453	--	417.500
SPK Harçlar Giderleri	103.860	--	--	200.000
Danışmanlık Giderleri	52.197	97.303	20.569	1.040.079
Noter Giderleri	44.129	1.836	1.653	27.761
Kira Giderleri	18.000	-	-	8.017
Bilgi İşlem Giderleri	3.329	7.288	5.786	--
Temsil Ağırlama Giderleri	2.336	16.158	12.344	14.577
Aidat Giderleri	--	18.636	18.636	69.476
Seyahat Giderleri	--	19.355	--	3.559
Ticaret Sicil Giderleri	--	12.907	--	37.993
Diğer	1.759	457	61.703	64.877
Toplam	**551.538**	**1.029.110**	**623.632**	**2.799.125**

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

İhraççı'nın 31.12.2022 tarihinde sona eren yıllık hesap döneminde 19.904.849 TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirleri ve 1.587.801 TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirleri aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	**1 Ocak – 31 Aralık 2021**	**1 Ocak – 31 Aralık 2022**	**1 Ocak – 30 Eylül 2022**	**1 Ocak – 30 Eylül 2023**
Kur Farkı Gelirleri	436.957	7.009.092	7.009.091	63

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Saray Mh. Büyükdere Cd. Cessas Plaza 2. Bl. Tel: 0212 319 ... Fax: 0212 692 12 75 Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787 Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

tekfen gyo Tekfen Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Teras Kulye, C2 Blok, Hakkı Yeten Cd. 13 Kulye - Şişli - İSTANBUL Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

Diğer Gelirler	--	3.432	--	--
Toplam	**436.957**	**7.012.524**	**7.009.091**	**63**

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	**1 Ocak – 31 Aralık 2021**	**1 Ocak – 31 Aralık 2022**	**1 Ocak – 30 Eylül 2022**	**1 Ocak – 30 Eylül 2023**
Kur Farkı Giderleri	96.885	--	--	--
Banka Komisyon Giderleri	114.438	40.524	38.928	2.367
Menkul Kıymet Satış Zararı	--	--	--	965.898
Portföy Yönetim Ücret Giderleri	333.442	1.496.086	1.041.672	4.374.931
TFRS 16 Finansman Giderleri	--	2.845	--	132.615
Diğer	4.271	4.271	748	4.769
Toplam	**549.036**	**1.543.726**	**1.081.348**	**5.480.580**

Net Dönem Karı

Tüm bu hususlar çerçevesinde 2022 yılında 244.184.224 TL olan net dönem karı, 01.01.2023-30.09.2023 ara döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %227,88 artışla 45.862.098 TL'ye yükselmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in net satışlar ve gelirlerinde meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklamalar işbu İzahnamenin 10.2.1 numaralı bölümünde bulunmaktadır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

İhraççının gelecek dönemlerde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Makro ekonomik risk faktörleri,
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler,
- Komşu ülkelerdeki karışıklıklar,
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar,
- Döviz kurlarındaki dalgalanma,
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliği.

Yukarıda bahsedilen söz konusu durumlar dışındaki İhraççının faaliyetlerini etkileyebilecek olay ve riskler işbu İzahnamenin 5 numaralı "Risk Faktörleri" başlıklı bölümünde detaylı olarak yer almaktadır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in 30.09.2023 tarihi itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki gibidir:

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. Cessas Plaza 2 Kat:4 No:4 K:7 D:16 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 319 96 00 Fax: 0216 69 72 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6 767
Mersis No: 8470003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, Kat 8, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

Borçluluk Durumu (30.09.2023)	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	**7.991.731**
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	7.991.731
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**152.404**
Garantili	-
Teminatlı	-
Garantisiz/Teminatsız	152.404
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**8.144.135**
Özkaynaklar	**397.310.649**
Ödenmiş sermaye	100.000.000
Değerleme fonu	-
Kârdan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	1.421.585
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler:	-
Geçmiş yıllar karları/ (zararları)	250.026.966
Net dönem kârı	45.862.098
TOPLAM KAYNAKLAR	**405.454.784**

Net Borçluluk Durumu 30.09.2023	Tutar (TL)
A. Nakit	**4.223.203**
B. Nakit Benzerleri	-
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	**47.657.066**
D. Likidite (A+B+C)	**51.880.269**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	**1.388.117**
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	6.929.259
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	6.929.259
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**-46.339.127**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	-
L. Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	**82.677**
M. Türev Araçlar	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**82.677**
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**-46.256.450**

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022 ve 30 Eylül 2023 tarihleri itibariyle fon kaynakları aşağıdaki gibidir.

Kaynak Dağılımı (TL)	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**209.324**	**315.149**	**7.991.731**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	0	34.830	96.504

Diğer Finansal Yükümlülükler	16.373	20.507	55
Ticari Borçlar	149.134	178.762	920.546
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	119.389	139.303	*618.343*
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*29.745*	*39.459*	*302.203*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	0	78.216	129.943
Diğer Borçlar	43.817	2.834	6.844.683
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*915*	*2.834*	*11.983*
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*42.902*	*0*	*6.832.700*
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**0**	**77.520**	**152.404**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	0	53.359	82.677
Uzun Vadeli Karşılıklar	0	24.161	69.727
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*0*	*24.161*	69.727
Özkaynaklar	**57.264.327**	**301.448.551**	**397.310.649**
Ödenmiş Sermaye	50.000.000	50.000.000	100.000.000
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	0	0	1.421.585
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	0	7.264.327	250.026.966
Net Dönem Karı (Zararı)	7.264.327	244.184.224	45.862.098
Toplam Kaynaklar	**57.473.651**	**301.841.220**	**405.454.784**

31.12.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam yükümlülükleri 315.149 TL kısa vadeli ve 77.520 TL uzun vadeli olmak üzere 392.669 TL'dir. Şirket'in fon kaynaklarının neredeyse tamamı (toplam kaynakların %99,87'si) özkaynaklardan oluşmaktadır. Özkaynaklar içerisinde en önemli payı dönem karı ve ödenmiş sermaye oluşturmaktadır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla özet nakit akış tablosuna aşağıda yer verilmektedir:

Özet Nakit Akım Tablosu (TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**		
	31.12.2021	**31.12.2022**	**30.09.2023**
Faaliyetlerden Nakit Akışları	-15.447.163	-38.550.584	-46.027.581
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-17.738	-5.400	--
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	50.016.373	-47.021	**49.894.548**
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	**38.201.139**	**-37.844.903**	**3.866.967**
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	**0**	**38.201.139**	**356.236**

Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	**38.201.139**	**356.236**	**4.223.203**

2 Temmuz 2021'de kurulan 50,0 milyon TL sermaye ile kurulan Şirket, 11,8 milyon TL tutarında gerçekleştirdiği girişim sermayesi yatırımları sonrasında 2021 yılsonunda nakit ve nakit benzerleri 38,2 milyon TL'dir.

2022 yılında Şirket'in gerçekleştirdiği girişim sermayesi yatırımlarına bağlı olarak faaliyetlerinden 37,8 milyon TL'lik nakit çıkışı gerçekleşmiş, 2021 yılsonunda 38,2 milyon TL olan nakit ve nakit benzerleri 2022 yıl sonunda 0,4 milyon TL'dir. 2023 yılının ilk 9 ayında Şirket'in gerçekleştirdiği girişim sermayesi yatırımları ve giderlere bağlı olarak yaklaşık 46 milyon TL'lik nakit çıkışı gerçekleşmesine rağmen, Şirket'in 16.08.2023 tarihli genel kurul kararı ile nakden gerçekleştirdiği sermaye artırımı neticesinde 30.09.2023 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri yaklaşık 4,2 milyon TL olarak gerçeklemiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla borçluluk durumu ile söz konusu borçların özkaynaklara oranı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

	31.12.2021	**31.12.2022**	**30.09.2022**	**30.09.2023**
Toplam Borçlar	209.324	392.669	227.271	8.144.135
Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	-38.201.139	-356.236	-122.205	-4.223.203
Net Borç	**-37.991.815**	**36.433**	**105.066**	**3.920.932**
Toplam Özkaynak	**57.264.327**	**301.448.551**	**71.251.742**	**397.310.649**
Borç / Özkaynaklar Oranı	-%0,66	%0,01	%0,15	%0,99

İhraççı'nın izahnamede yer alması gereken finansal tablo tarihleri olan 31.12.2021, 31.12.2022, 30.09.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla net borç / toplam özkaynaklar oranı, sırasıyla -%0,66, %0,01, %0,15 ve %0,99 olarak gerçekleşmiştir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket, net işletme sermayesini (Dönen Varlıklar – Kısa Vadeli Yükümlülükler) şeklinde hesaplamakta olup, Şirket'in 31.12.2022 ve 31.12.2021 hesap dönemlerine ve 30.09.2023 tarihinde sona eren ara dönemine ilişkin finansal tabloları uyarınca işletme sermayesi pozitiftir. Şirket'in işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir.

Net İşletme Sermayesi (TL)	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**30.09.2023**
Dönen Varlıklar (+)	43.894.920	8.173.307	53.268.386
Kısa Vadeli Yükümlülükler (-)	209.324	315.149	7.991.731
Net İşletme Sermayesi	43.685.596	7.858.158	45.276.655

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket tarafından izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla verilen teminat, rehin veya ipotek bulunmamaktadır. Şirket'in faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar bulunmamaktadır

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mh. Büyükdere Cd. Cessas Plaza 2 Blok Kat:4 No:7 D:16 Maslak/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0216 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Ticaret Sicil No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, Cad. D2-3, Hasırcıoğlan Cd. 13
Fulya Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 214 6030; Faks: 212 215 5129

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 75.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının; Şirket'in 29.11.2023 tarih ve 2023/23 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup ihraç edilecek 75.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın;

- %70'inin yeni girişim sermayesi yatırımlarında ve finansal yatırımlarda kullanılmasına,
- %30'unun işletme sermayesinin güçlendirilmesinde kullanılmasına,
- İhtiyaç duyulması ve Şirket'in menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %10 kadar geçiş yapılabilmesine

karar verilmiştir.

1. Yeni Girişim Sermayesi Yatırımları ve Finansal Yatırımlar

Elde edilecek kaynağın %70'ine karşılık gelen kısmının, başta bilgi teknolojileri, enerji ve katma değerli mühendislik olmak üzere yüksek büyüme potansiyeline sahip yeni pazarlar, teknoloji, ürün, üretim şekli veya hizmet biçimi tasarlayan vizyon sahibi girişimcilerin yenilikçi projelerine yatırım yapmak ve aynı zamanda ürün veya hizmet açısından rakiplerine göre avantajlı pozisyonda olmalarına rağmen, kapasite ve finansman eksikliği çeken girişimcilere finansal ve yönetsel destek sağlamak amacıyla değerlendirilmesi ve halihazırda yapılmış olan girişim sermayesi yatırımlarından kalan borcun ödenmesi planlanmaktadır.

2. İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi

Şirket'in yatırım hacminin artmasına bağlı olarak, öncelikle girişim sermayesi yatırım finansmanı ve ayrıca diğer işletme sermayesi ihtiyacı bulunan alanlarda kullanılmak üzere net halka arz gelirinin %30'una tekabül eden kısmın, işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır. Şirket'in iş planları ve hedefleri göz önüne alınarak, ileriye dönük fırsatların değerlendirilebilmesi için Şirket'in işletme sermayesinin güçlendirilmesi, Şirket'in içinde bulunduğu sektörde sahip olduğu payı daha da artırmasına bağlı olarak yükümlülüklerin de daha verimli bir şekilde yerine getirilmesi ve Şirket'in rekabet gücünü artırabilmek amacıyla halka arz gelirlerinin değerlendirilmesi hedeflemektedir.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket, küresel gelişmeleri yakından takip etmekte, strateji ve planlamalarına bu çerçevede şekil vermektedir.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Büyükdenizler Cd. Cessas Plaza 2.B Blok No:4 K:7 D:16 Üsküdar/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 292 27 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersiş No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

teknmine gsy
Teknmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Esentepe Fulya Cd. No:28, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] 6030; Faks: 212 215 5129

Covid-19 pandemisi ile birlikte küresel piyasalarda arz talep dengesinde meydana gelen dalgalanmalar, güncel küresel siyasal gelişmeler ve resesyon beklentileri gibi etkiler ile dünya ticaret dengesinde bozulmalar meydana gelmiş ve bu dengenin Covid-19 pandemisi öncesindeki stabil konuma gelmesinin zaman alacağı öngörülmektedir. Pandemi nedeniyle global şirketlerin faaliyetlerinde kapasite düşürmesi, arz-talep dengesini bozmuştur. Üretimde meydana gelen azalma ve gecikmeler, tedarik zincirinde kırılmalara neden olmuş ve bunun neticesinde küresel düzeyde üretim ve ticaret hacimleri düşmüş, ekonomilerde daralma görülmüştür. Ekonomik daralmayla birlikte şirketlerin karlılıkları da olumsuz etkilenmiştir.

Diğer taraftan, Türkiye'nin bulunduğu coğrafi konumda meydan gelen Rusya-Ukrayna savaşının, her iki ülkeyle de ticari ve siyasi ilişkileri olan Türkiye üzerinde olumsuz etkiler yaratması yüksek olasılıktadır. Bu ülkelerdeki savaş halinin sonucunda Türkiye'nin bu ülkelerden elde edeceği ticaret ve turizm gelirlerinde olumsuz etkilenme söz konusu olabilir. Ülke ekonomisinin coğrafi bölgedeki gelişmeler sonucunda olumsuz etkilenmesi nedeniyle GSYO'ların yatırım yaptığı şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir, bu durum sektördeki ortaklıkların karlılıklarında azalma yaşatarak ortaklıkların finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

2023 yılının özellikle 2. çeyreğinden itibaren kurlarda önemli nitelikte artış görülmekte olup Şirket'in yatırımlarının tamamına yakınının döviz bazlı olması sebebiyle Şirket'in gelecekteki yatırımlarının da döviz bazlı olma potansiyeli olabileceğinden, yatırım maliyetlerini artırma ihtimali olabilir. Bununla birlikte yatırım yapılan şirketlerin hasılat ve karlılığının döviz bazlı olmasından dolayı da Şirket'in pozitif etkileneceği öngörülmektedir.

2022 yılının sonundan itibaren TL, ABD Doları ve Euro'ya karşı ortalama %56,11 oranında değer kaybetmiştir.

Döviz Kurları	**31.12.2022**	**30.11.2023**	**Değişim (30.11.2023/31.12.2022)**
ABD Doları / TL	18,7320	28,8728	54,14
Euro / TL	19,9708	31,5722	58,09
Ortalama	**19,3514**	**30,2225**	**56,11**

Kaynak: TCMB, https://www.tcmb.gov.tr/kurlar/kurlar_tr.html

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

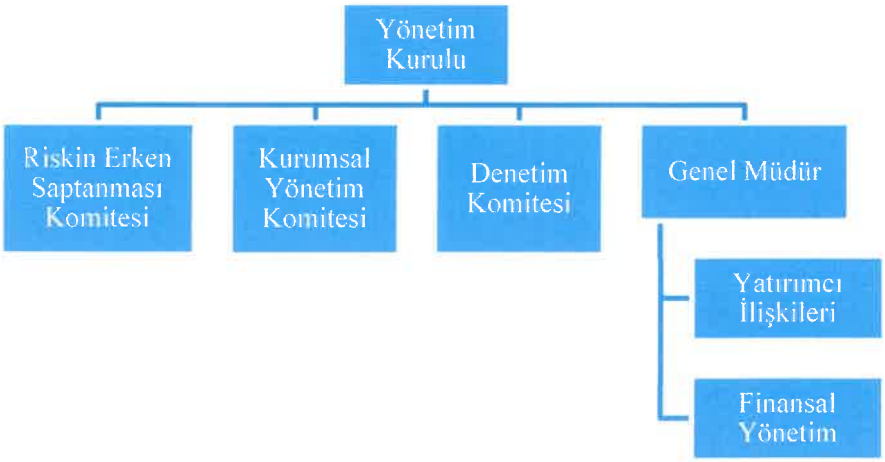
Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Samy Mh. Kısıklı Büyükdere Cd. Cessas Plaza 2.Blok No:4 K:7 D:1 Küçükçamlıca/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Fulya, C2 Blok 28, Nikki Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030, Faks: 212 215 5129



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Şirket'in İzahname tarihi itibarı ile görevli olan Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Berrin Önder	Yönetim Kurulu Başkanı	Teşvikiye Mah. Hakkı Yeten Cad. Terrace Fulya Center 2 Blok No: 13 İç Kapı No: 28 Şişli / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	02.07.2024 tarihine kadar	15.000.000	30
Kamil Melih Önder	Yönetim Kurulu Üyesi	Teşvikiye Mah. Hakkı Yeten Cad. Terrace Fulya Center 2 Blok No: 13 İç Kapı No: 28 Şişli / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	02.07.2024 tarihine kadar	-	-
Serdar Raşit Alemdar	Yönetim Kurulu Üyesi	Teşvikiye Mah. Hakkı Yeten Cad. Terrace Fulya Center 2 Blok No: 13 İç Kapı No: 28 Şişli / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	02.07.2024 tarihine kadar	-	-
İbrahim Zafer Say	Yönetim Kurulu Başkan Vekili/Genel Müdür	Teşvikiye Mah. Hakkı Yeten Cad. Terrace Fulya Center 2 Blok No: 13 İç Kapı No: 28 Şişli / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	02.07.2024 tarihine kadar	-	-
Burak Şevki Müjdeci	Yönetim Kurulu Üyesi	Teşvikiye Mah. Hakkı Yeten Cad. Terrace Fulya Center 2 Blok No: 13 İç Kapı No: 28 Şişli / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	02.07.2024 tarihine kadar	-	-

Halit Cihan Tunçbilek	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Teşvikiye Mah. Hakkı Yeten Cad. Terrace Fulya Center 2 Blok No: 13 İç Kapı No: 28 Şişli / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	02.07.2024 tarihine kadar	-	-
Ali Serhat Şener	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Teşvikiye Mah. Hakkı Yeten Cad. Terrace Fulya Center 2 Blok No: 13 İç Kapı No: 28 Şişli / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	02.07.2024 tarihine kadar	-	-

Ali Serhat Şener hariç Şirket yönetim kurulu üyelerinin tamamı, ilk yönetim kurulu üyesi olarak Şirket'in 02.07.2021 tarihli kuruluşundan itibaren 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Şirket yönetim kurulu üyelerinden Ali Serhat Şener, daha önce yönetim kurulu üyesi olan Arzu Karabay Korkmaz'ın istifası nedeniyle boşalan üyelik için 02.11.2023 tarihli Yönetim kurulu kararı ile atanmıştır.

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
İbrahim Zafer Say	Yönetim Kurulu Başkan Vekili/Genel Müdür	Teşvikiye Mah. Hakkı Yeten Cad. Terrace Fulya Center 2 Blok No: 13 İç Kapı No: 28 Şişli / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.06.2021 tarih ve E-12233903-345.01-7020 sayılı izni çerçevesinde 2 Temmuz 2021 tarihinde 316853-5 sicil numarası ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi unvanıyla kurulmuştur.

Şirket'in kuruluştaki ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda belirtildiği gibidir:

Pay Sahibi	Pay Grubu	Pay Tutarı (TL)	Pay Adedi	Pay Oranı (%)
Berrin Önder	A	300.000	300.000	0,6
	B	14.700.000	14.700.000	29,4
Kamer Dikran Alyanakyan	A	200.000	200.000	0,4
	B	34.800.000	34.800.000	69,6
Toplam		**50.000.000**	**50.000.000**	**100**

Şirket'in kurucularına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmektedir:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççı dışında yürüttükleri önemli faaliyetler	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Berrin Önder	Yönetim Kurulu Üyesi	Teşvikiye Mah. Hakkı Yeten Cad. Terrace Fulya Center 2 Blok No: 13 İç Kapı No: 28 Şişli / İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	Logos Portföy Yönetimi A.Ş. – İç Kontrol Mudanya Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı Aksis Bilgisayar Hizmetleri ve Danışmanlık A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı Karınca Teknoloji ve İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi Archmir Yazılım ve Danışmanlık A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi Techsign Bilgi Teknolojileri Yazılım Sanayi ve Ticaret A.Ş.– Yönetim Kurulu Üyesi Art Artırılmış Gerçeklik Teknolojileri Yazılım ve Danışmanlık A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi	30.000.000	30
Kamer Dikran Alyanakyan	-	Teşvikiye Mah. Hakkı Yeten Cad. Terrace Fulya Center 2 Blok No: 13 İç Kapı No: 28 Şişli / İstanbul	-	Yoktur.	70.000.000	70

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.06.2021 tarih ve E-12233903-345.01-7020 sayılı izni çerçevesinde 2 Temmuz 2021 tarihinde 316853-5 sicil numarası ile İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi unvanıyla kurulmuştur.

Şirket yönetim kurulu üyelerinden Berrin Önder ile Şirket yönetim kurulu üyesi olan Kamil Melih Önder evlidir. Bu husus dışında, Şirket'in kurucularının, yönetim kurulu üyelerinin ve yönetimde söz sahibi olan personelin arasında başka bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Berrin Önder
Yönetim Kurulu Başkanı

1998 yılında Raymond James Yatırım Menkul Değerler'i kuran Önder, 2001 yılına kadar bu kurumun Genel Müdürlüğü'nü yürütmüş ve BIST işlem hacminde ilk 3 sırada yer almasını sağlamıştır. 2004-07 yılları arasında ise Ak Yatırım Menkul Değerler'in Genel Müdürlüğü görevini üstlenmiştir. 2007-09 yılları arasında ise Clairmont Global'ın Türkiye ofisini kurup Ülke Müdürlüğü'nü yürütmüş ve gayrimenkul geliştirme alanına giriş yapmıştır.

2010 yılından bugüne Logos Portföy'ün kurucu ortağı olan Önder, 2011 yılından beri İstanbul Beykoz'da büyük çaplı konut projelerinin yükleniciliğini yapmakta olan Mudanya Gayrimenkul'un Yönetim Kurulu Başkanlığı'nı yürütmektedir. 2020 yılında ise Aksis Bilgisayar Hizmetleri ve Danışmalık A.Ş.'ni satın alan yatırımcı grubunda yer alan Önder, aynı zamanda bu şirketin Yönetim Kurulu Başkanlığı'nı yürütmektedir. Son olarak 2021 yılında kurulan Techmine GSYO'nın lider sermayedarı olan Önder, aynı zamanda bu kurumun da Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini üstlenmiştir.

Önder, Yatırım Bankacılığı, gayrimenkul geliştirme ve teknoloji yatırımı alanlarında toplam 30 yıla yakın bir iş tecrübesine sahiptir.

İbrahim Zafer Say
Yönetim Kurulu Başkan Vekili/Genel Müdür

Uluslararası ticaret, lojistik ve finansal yönetim alanlarında çalıştı. Kendisi, finans ve bilişim sektöründe hizmet veren bir danışmanlık şirketinin sahibidir. Aksis Bilgisayar Hizmetleri ve Danışmanlık A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği görevini sürdürmektedir. İş hayatına 1991 yılında Pfizer Türkiye'nin Finans departmanında başlayan Say, daha sonra İtalyan Metecno firmasında ve İngiliz İnchcape'de finans sorumlusu olarak çalıştı. Sonrasında girişimcilik hayatına başlayan Say, önce 1996'da yönetim danışmanlığı hizmeti veren BSS Danışmanlık'ı kurdu. 2005 yılında kurduğu Moke Dış Ticaret ise, 15 yıl boyunca ağırlıklı olarak inşaat malzemeleri alanında olmak üzere dış ticaret alanında faaliyet göstermiş, ayrıca, medikal "disposable" ürünler alanında üretim yatırımı yapmıştır. 2008 yılında kurduğu danışmanlık şirketi Ulusal Yönetim ise pek çok Tübitak ve KOSGEB projesinin hazırlanmasında danışmanlık hizmeti vermiştir. Ulusal Yönetim ayrıca, "freight forwarder"lara yönelik yazılım geliştirme projesi yürütmüş ve tamamlamıştır.

Kamil Melih Önder
Yönetim Kurulu Üyesi

1987 yılında Massachusetts Institute of Technology (MIT)'den Elektrik Mühendisliği Lisansı, 1989 yılında da yine aynı üniversiteden Elektrik ve Bilgisayar Mühendisliği alanında "Master of Science" dereceleri ile mezun olmuştur.

Körfezbank'ta Yatırım Bankacılığından sorumlu Bölüm Başkanı ve Körfez Yatırım Genel Müdür Vekilliği görevlerini yürüten Önder, bu çalışmaları sırasında şirketlerin halka arzı ve değerlemesi, şirket evlilikleri ve birleşmeleri alanında önde gelen ekiplerden biri olan ve sayısı 20'ye varan analist grubunu işe almış ve yönetmiştir.

1999-2001 yılları arasında Raymond James Menkul Değerler'de portföy yönetimi birimini kurdu. 2002-10 yılları arasında ise Cenevre'de kurulu Horizon Invest'in danışmanı olarak yurtdışı yatırımcıların Türk sermaye piyasalarına ve Türk hisse senedi piyasasına yaptıkları yatırımları portföy yöneticisi / yatırım danışmanı sıfatıyla yönlendirdi. 2010 yılında Türkiye'nin ilk bağımsız

portföy yönetimi şirketlerinden biri olan Logos Portföy'ü kurdu. Logos Portföy faaliyetlerini 10 yıldır aralıksız sürdürmekte olup halen girişim sermayesi alanına odaklanmaktadır.

Yine 2011 yılında, gayrimenkul geliştirme ve değerleme alanındaki araştırmalarının neticesi olarak Mudanya Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.'yi kurdu. 2020 yılında ise Aksis Bilgisayar Hizmetleri ve Danışmanlık A.Ş.'nin, kendisinin de içinde bulunduğu yatırımcı grubuna satışına öncülük etmiştir.

Serdar Raşit Alemdar
Yönetim Kurulu Üyesi

Orta Doğu teknik Üniversitiesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden Lisans, Swiss Federal Institute of Technology, Zürih (ETH)'dan Yüksek Lisans, Galatasaray Üniversitesi'nden MBA ve Boğaziçi Üniversitesi'nden Bilgi Sistemleri alanında doktora derecelerini elde etmiştir.

1997-2004 yılları arasında Accenture - Zürih, İstanbul'da Danışman - Yönetici, 2004-05 yılları arasında Intel - Ankara'da Bölge Pazarlama Yöneticisi, 2005-07 yılları arasında Telenity - İstanbul'da Satış Direktörü (EMEA), ve 2007-2008 yılları arasında Türk Telekom - İstanbul'da Stratejik Planlama Direktörü, 2008-13 yılları arasında da Türkcell Teknoloji - İstanbul'da Satış ve Pazarlama Direktörü görevlerini yürüten Alemdar, 2013 yılında Sentio Sports Analytics (İstanbul, Paris)'i kurarak girişimcilik hayatına atılmıştır. 2019'dan bugüne ise ODTÜ TEKNOKENT Yönetim A.Ş.'de Genel Müdür görevini yürütmektedir.

Türkiye, Avrupa, BDT ve Orta Doğu bölgelerinde iş geliştirme, pazarlama ve satış faaliyetleri alanlarında teknoloji alanında girişimci ve profesyonel yönetici olarak 20 yılı aşkın deneyime sahiptir.

Burak Şevki Müjdeci
Yönetim Kurulu Üyesi

Yüksek öğrenimini Boğaziçi Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği bölümünde tamamladı. Yüksek lisans eğitimini İstanbul Üniversitesi'nde Yönetim Bilişim Sistemlerinde (MIS) tamamladı. İstanbul Üniversitesi'nde İşletme Fakültesi - Sayısal Yöntemler alanında doktora öğrenimine devam etmektedir. 1999 yılında Aksis A.Ş. bünyesine katıldığı bilgi teknolojileri departmanında 2008 yılına kadar yazılım mühendisliği ve yöneticilik görevleri yaptı. Aksis A.Ş. bünyesinde 2008 - 2011 yılları arasında iş geliştirme, satış ve pazarlama bölümlerinde yöneticilik görevleri üstlendi. 2011 yılında Aksis A.Ş. bünyesinde Genel Müdürlük görevine getirilmiş olup, halen bu görevini sürdürmektedir.

Halit Cihan Tunçbilek
Yönetim Kurulu Üyesi

1987 yılında Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümünden mezun oldu. Virginia Tech, Industrial & Systems Engineering bölümünde master derecesini 1990, doktorasını 1994 yılında tamamladı. Doktora tezi global optimizasyon konularından "polynomial programming" problemini çözen bir algoritma üzerinedir. Eş yazarlığını yaptığı makaleleri ABD'de hakemli dergilerde yayınlandı. 1997 yılında Türkiye Citibank'ta krediler portföy yönetimi bölümünde çalışmaya başladı ve 2000 yılında bireysel bankacılığa MIS ve karar vermeye yönelik data analizi sunan Stratejik Analitik biriminin kuruculuğunu yaptı. Citibank Ortadoğu bölgesine de destek verdi. 2013 yılında başladığı Denizbank'ta, kredi kartları portföy yönetimi görevinde ürün karlılığından sorumlu oldu. Bu dönemde kurumun veri bilimi programının kuruluşunda çalıştı. 2020 yılından itibaren Banka ve Kredi Kartları Yönetimi Grup Müdürü (SVP) olarak görevine devam etmektedir.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh.Dr. Ünal Büyükdeniz Cad. Cessas Plaza 2.Blok No:4 K:7 D:16 Ünalan/İST.
Tel: 0212 3[illegible] 26 00 Fax: 0216 [illegible]
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Ticaret Sicil No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terasa Fulya, C2 D:8, Hakkı Yeten Cd. No:13
Fulya - Şişli / İSTANBUL
Tel: 02[illegible]; Faks: 212 215 5129

Ali Serhat Şener
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

2001 yılında Bilgi Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun oldu. Pace Üniversitesi Yönetim Bilişim Sistemleri Bölümünde yüksek lisans öğrenimini 2004 yılında tamamladı. Deloitte Kurumsal Risk Hizmetleri bölümünde yaklaşık 6 yıl Danışman Müdür sıfatıyla çalıştıktan sonra PriceWaterhouseCoopers – Risk, Süreç ve Teknoloji Güvence Hizmetleri bölümünde müdür sıfatıyla görev aldı. Ardından Hızlıpara Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para A.Ş. (PayPorter) Genel Müdür Yardımcısı olarak yaklaşık 2 yıl görev aldıktan sonra 2021 yılında Fintekyum Yönetim Danışmanlığı Limited Şirketi'nin kurmuştur. Aynı zamanda 2021 yılından itibaren Sender Ödeme Hizmetleri A.Ş.'de ve Türkiye Ödeme ve Elektronik Para Kuruluşları Birliği'nde yönetim kurulu üyeliği yapmakta olup halen bu görevini sürdürmektedir. 02.11.2023 tarih ve 2023/21 sayılı yönetim kurulu kararı ile Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı'na bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak atanmıştır.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Son beş yılda, idari, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu şirketlerin unvanı	Görevi	Sermayesi		Durum (Devam Ediyor / Devam Etmiyor)
			Bedel	Yüzde	
Berrin Önder	Logos Portföy Yönetimi A.Ş.	İç Kontrol Müfettişi	1.125.000	15,00	Devam Ediyor
	Mudanya Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	29.991	49,99	Devam Ediyor
	Aksis Bilgisayar Hizmetleri ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	337.500	25,00	Devam Ediyor
	Karınca Teknoloji ve İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam Ediyor
	Archmir Yazılım ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam Ediyor
	Techsign Bilgi Teknolojileri Yazılım Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam Ediyor
	Art Artırılmış Gerçeklik Teknolojileri Yazılım ve Danışmanlık A.Ş	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam Ediyor
	İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam Etmiyor

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Büyükdere Cd. Cessna Plaza 3 Blok No: 4 K:7 Maslak/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 312 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Ticaret Sicil No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Tersane Fulya, C2 D:8, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 215 5129, Faks: 212 215 5129

İbrahim Zafer Say	Moke Dış Ticaret Limited Şirketi	Müdür	730.000	100	Devam Ediyor
	Ulusal Yönetim Danışmanlık Eğitim ve Araştırma Hizmetleri Limited Şirketi	Müdür	100.000	100	Devam Ediyor
	Fidancı Tarım ve Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	240.000	20	Devam Ediyor
	Aksis Bilgisayar Hizmetleri ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam Ediyor
	Mudanya Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam Ediyor
Kamil Melih Önder	Logos Portföy Yönetimi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	6.202.988	82,71	Devam Ediyor
	Mudanya Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	29.991	49,99	Devam Ediyor
	Aksis Bilgisayar Hizmetleri ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	337.500	25	Devam Ediyor
Serdar Raşit Alemdar	Sentio Teknoloji ve Yazılım Hizmetleri Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	54.933	99,98	Devam Ediyor
	Profond Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	1,00	0,01	Devam Etmiyor – Sentio ile birleşmiştir.
	Aso Teknopark Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi Temsilcisi - ODTÜ Teknokent Yönetim Anonim Şirketi Adına hareket etmektedir.	-	-	Devam Ediyor
	Asbü Sosyokent Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetim Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi Temsilcisi - ODTÜ Teknokent Yönetim Anonim Şirketi Adına hareket etmektedir.	-	-	Devam Ediyor
	Teknokent Girişim Destek ve Yatırım Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi Temsilcisi - ODTÜ Teknokent Yönetim Anonim Şirketi Adına hareket etmektedir.	-	-	Devam Ediyor

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. Cessas Plaza 2 Blok No:4 K:7 Ümraniye/İST.
Tel: 02 12 313 20 00 Fax: 02 12 313 12 75
Bağlı Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003673700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, 62 Dr. Nakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 3[illegible]30; Faks: 212 215 5129

Halit Cihan Tunçbilek	Denizbank A.Ş.	Ödeme Sistemleri Grubu – Genel Müdür Yardımcısı	-	-	Devam Ediyor
Ali Serhat Şener	Türkiye Ödeme ve Elektronik Para Kuruluşları Birliği	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam Ediyor
	Sender Ödeme Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Devam Ediyor
	Fintekyum Yönetim Danışmanlığı Tic. Ltd. Şti.	Müdür	10.000	100	Devam Ediyor
Burak Şevki Müjdeci	Aksis Bilgisayar Hizmetleri ve Danışmanlık A.Ş.	Genel Müdür	-	-	Devam Ediyor
	Bicom Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Genel Müdür	-	-	Devam Ediyor
	Ural Telekomünikasyon Sanayi Ticaret A.Ş.	Temsilci	-	-	Devam Ediyor
	Archmir Yazılım ve Danışmanlık A.Ş.	Temsilci	-	-	Devam Ediyor

Şirket'in ilişkili taraf olarak ticari ilişkisinin bulunduğu tüm gerçek kişi ve tüzel kişiler aşağıda belirtilmektedir:

- Logos Portföy Yönetimi A.Ş.
- Aksis Bilgisayar Hizmetleri ve Danışmanlık A.Ş.

Ticari ilişkilerin açıklamaları Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflarla olan ticari borçları, ticari alacakları, mal ve hizmet satış ve alımları İzahname'nin 20.1 Bölümünde sunulmuştur.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. Cessas Plaza 2 Blok No:4 K:7 D:[illegible] Ümraniye/İST.
Tel: 02[illegible] 319 20 00 Fax: 02[illegible] 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4/B 0[illegible]6 787
Mersis No: 0[illegible]0036787000011 Ticaret Sicil No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermaye Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, C Blok D28, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 0212 215 [illegible]030 Faks: 212 215 5129

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi üst düzey yöneticisine sağlanan ücret ve benzeri menfaatlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Üst Düzey Yönetime Sağlanan Menfaatler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Yönetim Kurulu	-	-	-
Üst Düzey Yönetici	167.260	667.389	814.292
Toplam	167.260	667.389	814.292

(*) Şirket'in Üst Yönetimi kapsamında sadece Genel Müdür ve Finans direktörüne yer verilmiştir.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Son hesap dönemi olan 30.09.2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri için kıdem tazminatı karşılığı adı altında herhangi bir tahakkuk ettirilmiş tutar bulunmamaktadır. Şirket'in

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Ahmet Büyükbaş Cd. Cessas Plaza 2 Blok No:4 K:7 D:14 Ataşehir/İST.
Tel: 0216 319 26 00 Fax: 0216 592 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

tecnimont gsyo
Tecnimont Girişim Sermaye Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Ferhat Fuat Sok. No:2 D28, Halkalı Yeşilköy Cd. 13 Kat Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

genel müdür ve finans direktörü için 31.12.2022 tarihi itibarıyla 24.161 TL ve 30.09.2023 tarihi itibarıyla 69.727 TL tutarında kıdem tazminatı karşılığı ayrılmıştır.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı Soyadı	**Görevi**	**Görev Başlangıç Tarihi**	**Görev Bitiş Tarihi**
Berrin Önder	Yönetim Kurulu Başkanı	02.07.2021	02.07.2024
Kamil Melih Önder	Yönetim Kurulu Üyesi	02.07.2021	02.07.2024
Serdar Raşit Alemdar	Yönetim Kurulu Üyesi	02.07.2021	02.07.2024
İbrahim Zafer Say	Yönetim Kurulu Başkan Vekili/Genel Müdür	02.07.2021	02.07.2024
Burak Şevki Müjdeci	Yönetim Kurulu Üyesi	02.07.2021	02.07.2024
Halit Cihan Tunçbilek	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	02.07.2021	02.07.2024
Ali Serhat Şener	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	28.11.2023	02.07.2024

Ali Serhat Şener hariç Şirket yönetim kurulu üyelerinin tamamı, ilk yönetim kurulu üyesi olarak Şirket'in 02.07.2021 tarihli kuruluşundan itibaren 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Şirket yönetim kurulu üyelerinden Ali Serhat Şener, daha önce yönetim kurulu üyesi olan Arzu Karabay Korkmaz'ın istifası nedeniyle boşalan üyelik için 02.11.2023 tarihli Yönetim kurulu kararı ile atanmıştır.

Yönetimde Söz Sahibi Personel:		
Adı Soyadı	**Görev**	**Görev Süresi Başlangıcı / Kalan Görev Süresi**
İbrahim Zafer Say	Yönetim Kurulu Başkan Vekili / Genel Müdür	02.07.2021 – 02.07.2024 / 02.07.2021 - Süresiz

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiye yukarıda yer verilmektedir. Esas sözleşmenin 17'nci maddesi uyarınca, yönetim kurulu tarafından, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için yönetim kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve yönetim kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca gerekli komiteler oluşturulur. Bu kapsamda Şirket Yönetim Kurulu'nun 17.01.2023 tarih ve 2023/3 sayılı kararı ile kurumsal yönetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve denetim komitesi oluşturularak görev ve çalışma esasları belirlenmiştir.

Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak Halit Cihan Tunçbilek ve Ali Serhat Şener tayin edilmiş olup, Şirket nezdinde oluşturulan komitelere ilişkin herhangi bir atama gerçekleştirilmemiştir. Dolayısıyla ilgili komitelerin Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürelere uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

Komitelerin çalışma usul ve esaslarına ilişkin bilgiler ise aşağıda sunulmaktadır:

Denetim Komitesi

Denetim Komitesi, çalışma esaslarında belirtilen görev ve sorumlulukları yerine getirir ve kendisine Esas Sözleşme ve Kurumsal Yönetim Tebliği ile verilen görevleri yerine getirir. Denetim Komitesi'nin ana amacı, Şirket'in muhasebe sistemi ve muhasebe uygulamalarının, Şirket'e ilişkin finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, Şirket'in iç ve dış denetiminin işleyişinin ve etkinliğinin, Şirket'in ilgili mevzuata uyumunun gözetimidir.

Komite, en az iki üyeden oluşur. Komite Başkanı ve üyeleri, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Olağan genel kurul toplantısında yeni yönetim kurulu göreve seçildiğinde, ilgili Yönetim Kurulu görev süresi ile paralel olarak, denetimden sorumlu komite üyelerini belirler. Denetim Komitesi üyelerinden en az biri denetim, muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübeye sahip olmalıdır.

Denetim Komitesi en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kuruluna sunulur. Denetim Komitesi, üye sayısının yarıdan bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır.

Denetim Komitesinin faaliyetleri ve toplantı sonuçları hakkında yıllık faaliyet raporunda açıklama yapılır. Denetim Komitesi, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini ve konuya ilişkin değerlendirmelerini ve önerilerini derhal yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir.

Denetim Komitesi'nin görevleri, aşağıdakilerle sınırlı olmamak üzere şu şekildedir:

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Adnan Büyükdeniz Cd. Cessas Plaza 2. Blok No: 4 K:7 D: 14 Fulya/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 212 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 470 0036 187
Mersis No: 0470003678700011 Tic.Sic.No: 271081

Techno Girişim Sermaye Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, C2 D28, Halil Yücel Cd. 13
Fulya, Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 215 5030; Faks: 212 215 5129

Bağımsız Dış Denetim

- Hizmet alınacak bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetlerin kapsamını belirlemek, bağımsız denetim sözleşmelerini incelemelerini yapmak ve Yönetim Kurulu'nun onayına sunmak. Bağımsız denetim sözleşmelerini gözden geçirerek bağımsız denetim sürecinin başlatılmasını sağlamak.
- Bağımsız denetim kuruluşunun etkin çalışmasını sağlamak, her aşamadaki çalışmalarını takip etmek.
- Bağımsız dış denetçiler tarafından gerçekleştirilen denetimler esnasında veya sonucunda tespit edilen önemli sorunların ve bu sorunların giderilmesi ile ilgili önerilerinin Yönetim Kurulu'nun bilgisine zamanında ulaşmasını ve tartışılmasını sağlamak.
- Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tablolarının Şirket'in izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini Şirket'in yöneticileri ve bağımsız denetçilerin görüşleri de alınarak kendi değerlendirmeleri ile birlikte Yönetim Kurulu'na yazılı bildirmek. Bağımsız dış denetimin etkinliğini sağlamak, şeffaf olması için gerekli tedbirleri almak. Bağımsız dış denetimin çıktılarını değerlendirerek varsa mevcut sorunların çözümü için çözümler öngörmek.
- İlgili mevzuat gereği bağımsız denetim firmasının rotasyonunu gözetmek. Bağımsız dış denetim sürecini sekteye uğratan faktörleri her aşamada değerlendirip bunların giderilmesi için Yönetim Kurulu'na bilgi vermek, öneride bulunmak.

İç Denetim ve İç Kontrol

- Şirket iç kontrol biriminin çalışmalarını, yeterliliğini, etkinliğini ve organizasyon yapısını gözden geçirmek; Şirket'te sağlıklı bir iç denetim altyapısının oluşturulması, iç denetim biriminin yetki ve sorumlukların tanımlanması, iç kontrol süreçlerinin yazılı hale getirilmesi, oluşturulan yapının işlemesi ve gözetimi hususunda yapılması gerekenlerle ilgili olarak Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunmak ve raporlamak.
- İç denetim birimi tarafından düzenlenen iç denetim raporunu incelemek, değerlendirmek ve Yönetim Kurulu'na görüş sunmak.
- Şirket'in bilgisayar sisteminin güvenliği ve işletilmesi konusunda yönetimin hesap verebilirliği ile bilgisayar sisteminin çalışamaz hale gelmesi durumunda, işlemlerin kayıtlara aktarılması ve korunması konularında kriz planlarını gözden geçirmek.
- İç denetimin şeffaf olarak yapılması için gerekli tedbirlerin alınmasını sağlamak, denetçiler tarafından, iç kontrol ile ilgili olarak yapılan uyarı ve tavsiyelerin uygulamaya konulup konulmadığını araştırmak.

Muhasebe Sistemi ve Finansal Raporlama

- Kamuya açıklanacak periyodik mali tabloların ve dipnotlarının Şirket'in izlediği muhasebe ilkelerine ve gerçeğe uygunluğu ile doğrudan ilişkin olarak mevcut mevzuat ve uluslararası muhasebe standartlarına uygunluğunu denetlemek ve Şirket'in sorumlu yöneticileri ile bağımsız denetim kuruluşunun görüşünü de alarak Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirmek.
- Kamuya açıklanacak faaliyet raporunu gözden geçirerek burada yer alan bilgilerin Denetim Komitesi'nin sahip olduğu bilgilere göre doğru ve tutarlı olup olmadığını gözden geçirmek.
- Şirket'in mali tablolarının hazırlanmasını önemli ölçüde etkileyecek; muhasebe politikalarında, kontrol sisteminde ve mevzuatta meydana gelen değişikliklerin mali tablolar üzerindeki etkisini araştırarak Yönetim Kurulu'na raporlamak. Önemli muhasebe ve

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh.Dr.Adnan Büyükdeniz Cd. Cessar Plaza 2.Blok No:4 K7 D:16 Maslak/İST.
Tel: 0212 3[illegible] 26 00 Fax: 02[illegible] 12 75
Mersis No: 0476[illegible]0001 Ticaret Sicil No: 271081
techmihe gsyo
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

raporlama konuları ile hukuki sorunları gözden geçirmek ve bunların mali tablolar üzerindeki etkisinin araştırılmasını sağlamak.

Diğer Sorumluluklar

- Düzenleyici otoriteler tarafından gerçekleştirilen denetim ve soruşturma sonuçlarını gözden geçirerek, gerekli görülen düzeltmelere ilişkin önerileri yazılı olarak Yönetim Kurulu'nun bilgisine sunmak.
- Şirket içinde yasal düzenlemelere ve Şirket içi yönetmeliklere uyumun sağlanmasını gözetmek ve Şirket'in faaliyetlerine ilişkin yasal düzenlemelerde meydana gelen değişiklerin Şirket yapısına uyarlanmasını sağlamak.
- Gerekli görüldüğü takdirde özel denetimler başlatmak ve denetim sonuçlarını Yönetim Kurulu'na raporlamakla birlikte bu tür denetimlerde Komite, kendisine yardımcı olmak üzere konusunda uzman kişileri danışman olarak atamak.
- Yönetim Kurulu tarafından talep edilen diğer gözetim ve izleme faaliyetlerini yerine getirmek.
- Muhasebe, iç kontrol ve bağımsız denetim ile ilgili olarak Şirket'e ulaşan şikâyetleri gizlilik ilkesi çerçevesinde incelemek.

Denetim Komitesi'nin faaliyetleri ve toplantı sonuçları hakkında bir açıklama yıllık faaliyet raporlarında yer alır. Denetim Komitesinin hesap dönemi içerisinde Yönetim Kurulu'na kaç defa yazılı bildirimde bulunduğu da yıllık faaliyet raporlarında belirtilir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesi, çalışma esaslarında belirtilen görev ve sorumlulukları yerine getirir ve kendisine Esas Sözleşme ve Kurumsal Yönetim Tebliği ile yüklenen görevleri üstlenir. Kurumsal Yönetim Komitesi'nin başlıca amacı kurumsal yönetim ilkelerine uyulmaması durumundaki soruşturmalar ve çıkar çatışmalarının belirlenmesi dahil olmak üzere, kurumsal yönetim ilkelerine uyulmasında yönetim kuruluna yardımcı olunması, yatırımcı ilişkileri biriminin gözetiminin yapılması ve Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'ne bırakılan görevlerin yerine getirilmesidir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, başkanı bağımsız yönetim kurulu üyesi olmak kaydıyla en az iki üyeden oluşur. Komite başkanı bağımsız yönetim kurulu üyelerinden seçilir.

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz.

Şirket'in işleyişine katkı sağlayabilecek olan ve Şirket hakkında yeterli derecede bilgi ve deneyime sahip olan kişiler Kurumsal Yönetim Komitesi'ne seçilebilirler. Gerek duyulduğunda yönetim kurulu üyesi olmayan, konusunda uzman kişilere de Kurumsal Yönetim Komitesi'nde görev verilir.

Olağan genel kurul toplantısında yeni yönetim kurulu göreve seçildiğinde, ilgili yönetim kurulu görev süresi ile paralel olarak, Kurumsal Yönetim Komitesi üyelerini belirler.

Kurumsal Yönetim Komitesi kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır. Komite toplantıları Şirket merkezinde veya komite üyelerinin erişiminin kolay olduğu başka bir yerde

yapılabilir. Komite, üye sayısının yarıdan bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır.

Kurumsal yönetim komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi ayrı bir komite olarak yapılanmadığı için, sermaye piyasası mevzuatı ve Yönetim Kurulu kararlarında belirlenen görevlerini yerine getirecektir. Bu kapsamda kurumsal yönetim komitesinin görev ve sorumlulukları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

Kurumsal Yönetim

- Kurumsal Yönetim İlkelerini Şirket bünyesinde oluşturmak, benimsenmesini sağlamak, Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve uygulamalarda iyileştirici önerilerde bulunmak.
- Komitelerin yapısı, çalışma tarzına ilişkin değerlendirmelerde ve önerilerde bulunmak. Kurumsal yönetim konusunda gelişmeleri ve trendleri yakından takip ederek, bunların Şirket yönetiminde uygulanabilirliğini araştırmak.
- Şirket'in bilgilendirme politikasının belirlenmesine yönelik tavsiyelerde bulunmak, belirlenen politikaların uygulanmasının gözetmek, Şirket internet sitesinde ve faaliyet raporunda yapılacak açıklamaların ve verilecek bilgilerin kapsamını, niteliğini, tutarlılığını ve doğruluğunun gözden geçirmek,
- Yatırımcı İlişkileri biriminin temel ilkelerini tespit etmek. Yatırımcı İlişkileri birimi tarafından yapılan tüm açıklamalara ilişkin standartları belirlemek ve çalışmalarını gözetmek.
- Ticari sır niteliğindeki bilginin kötüye kullanılmasını önleyen iç düzenlemelere uyumu gözetmek.
- Yönetim Kurulu'nun Şirket ile pay sahipleri arasında etkin iletişiminin korunmasında, yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesinde ve çözüme ulaştırılmasında öncü rol oynamak ve Yönetim Kurulu'na gerekli tavsiyelerde bulunmak.
- Başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasının takip etmek.
- Sermaye piyasası mevzuatına uygunluğu ve tutarlılık açısından kamuya açıklanacak Kurumsal Yönetim Uyum Raporunu değerlendirmek ve burada yer alan bilgilerin Komite'nin sahip olduğu bilgilere göre doğru ve tutarlı olup olmadığını kontrol etmek.
- Şirket'in etik kurallarının belirlenmesine ve geliştirilmesine katkıda bulunmak ve Şirket faaliyetlerinin bu kurallar çerçevesinde yürütülmesinin gözetmek,
- Şirket'in kurumsal sosyal sorumluluklarına karşı duyarlı olmasını, çevreye ve kamu sağlığına ilişkin düzenlemelere uyumunu takip etmek,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile komiteye verilen/verilecek diğer görevleri yerine getirmek.

Aday Gösterme

- Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayları belirlemek ve Yönetim Kurulu'na Genel Kurul'da seçilmek üzere sunmak. Yönetim Kurulu'nun çeşitli nedenlerle boşalan üyeliklerine ilişkin öneride bulunmak.
- Bağımsız Yönetim Kurulu üye aday tekliflerini, adayın bağımsızlık ölçütlerini taşıyıp taşımaması hususunu dikkate alarak değerlendirmek ve buna ilişkin değerlendirmesini bir rapora bağlayarak Yönetim Kurulu onayına sunmak. Bağımsız Yönetim Kurulu üye

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Samy Mh. Adnan Büyükdeniz Cd. Cessas Plaza 2 Blok No: 4 K:7 D:10 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 332 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 178 0036787
Mersis No: 0478003678700001 | Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine Yatırım Sermaye Piyasası Ortaklığı A.Ş.
Teraco Plaza, Cad. 28, Hakkı Yeten Cd. 13
Kat: 4 Daire: 8 Elmadağ - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

adayından, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan düzenlemeler çerçevesinde bağımsız olduğuna ilişkin yazılı bir beyanı aday gösterildiği esnada almak.

- Uygun adaylara yönelik oryantasyon ve eğitim programlar düzenlemek. Yönetim Kurulu yapısına ve verimliliğine ilişkin önerilerde bulunmak ve tavsiyelerini Yönetim Kurulu'na sunmak. Yönetim Kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin performanslarının değerlendirilmesi ve kariyer planlaması konusundaki Şirket yaklaşımı, ilke ve uygulamalarını belirlemek ve bunların gözetimini yapmak.

Ücret

Şirket'in uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak, Yönetim Kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin kriter ve uygulamaları belirlemek ve bunların gözetimini yapmak. Kriterlere ulaşma derecesini dikkate alarak, Yönetim Kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini Yönetim Kurulu'na sunmak.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi, çalışma esaslarında belirtilen görev ve sorumlulukları yerine getirir ve kendisine Esas Sözleşme ve Kurumsal Yönetim Tebliği ile yüklenen görevleri üstlenir. Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin başlıca amacı Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisinde, uygun risk yönetim stratejilerinin uygulanması ile risk yönetimi için bir uzman komitesi kurulmasında Yönetim Kurulu'na yardımcı olunması ve mevzuat altında kendisine yüklenen diğer görevlerin yerine getirilmesidir.

Komite, başkanı bağımsız yönetim kurulu üyesi olmak kaydıyla en az iki üyeden oluşur. Komite başkanı bağımsız yönetim kurulu üyelerinden seçilir. Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Şirket'in işleyişine katkı sağlayabilecek olan ve Şirket hakkında yeterli derecede bilgi ve deneyime sahip olan kişiler komiteye seçilebilirler. Gerek duyulduğunda yönetim kurulu üyesi olmayan, konusunda uzman kişilere de komitede görev verilir.

Olağan genel kurul toplantısında yeni yönetim kurulu göreve seçildiğinde, ilgili yönetim kurulu görev süresi ile paralel olarak, Riskin Erken Saptanması Komitesi üyelerini belirler. Eski komite üyelerinin görevleri, yerlerine yenileri seçilinceye kadar devam eder.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, üye sayısının yarıdan bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır. Komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili olarak ulaştığı tespit ve önerileri hazırlanacak bir rapor ile yönetim kuruluna sunar. Rapor denetçiye de gönderilir.

Komite kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır. Komite toplantıları Şirket merkezinde veya Komite üyelerinin erişiminin kolay olduğu başka bir yerde yapılabilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nde ve Kurumsal Yönetim Tebliği başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatında düzenlenebilecek diğer görev ve sorumluluklara ek olarak, Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin başlıca görev ve sorumlulukları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

- Yönetimsel risk ve zafiyet oluşturabilecek alanları tanımlamak, analiz etmek, ölçmek, izlemek ve raporlamak ve bunların tespit edilmesi ve eksikliklerin giderilmesi konusundaki planlar hakkında yönetimi uyarmak ve ilgili tarafların görüşlerini almak.
- Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, finansal, hukuki ve sair her türlü riskin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmak.
- Bu risklerin Şirket'in kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması hususlarında Şirket Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmak.
- Risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirmek. Yönetim ile ilgili ortaklığa ulaşan önemli şikâyetleri incelemek; sonuca bağlanmasını sağlamak ve çalışanların bu konulardaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde yönetime iletilmesini temin etmek.
- Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek risk unsurlarının etki ve olasılığa göre tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla etkin iç kontrol sistemleri oluşturmak.
- Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin Şirket kurumsal yapısına entegre edilmesini ve etkinliğini takip etmek.
- Şirketin risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerince risk unsurlarının uygun kontroller gözetilerek ölçülmesi, raporlanması ve karar mekanizmalarında kullanılması konularında çalışmalar yürütmek.

Komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini ve konuya ilişkin değerlendirmelerini ve önerilerini Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirir.

Komite, Yönetim Kurulu'nun talebi üzerine, kendi görev alanı kapsamında değerlendirilebilecek diğer görev ve sorumlulukları yerine getirir.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket esas sözleşmesinin "*Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum*" başlıklı 19'uncu maddesi uyarınca, SPK tarafından uygulaması zorunlu kılınan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, esas sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

II.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, paylarının ilk kez halka arz edilmesi için SPK'ya başvuran ortaklıkların, SPK tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla Şirket, SPK tarafından yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere Şirket'in borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibariyle gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk olağan genel kurul itibariyle Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. Cessna Plaza 2. Blok No: 4 K:7 D:... Ümraniye/İST.
Tel: 0212 319 46 00 Fax: 0216 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003787600011 Tic.Sic.No: 271081

techmine gss
Techmine Gayrimenkul Sermaye Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Florya, C2 Blok Hakkı Yeten Cd. 13
Florya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030 Faks: 212 715 5129

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca yönetim kurulu nezdinde oluşturulan ve ayrıntılarına yukarıda 17.3 bölümünde yer verilen komitelerin yanı sıra, Şirket'in 17.01.2023 tarih ve 2023/2 sayılı yönetim kurulu kararı ile kâr dağıtım politikası, ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası ile bağış ve yardım politikaları belirlenmiştir.

Ücretlendirme Politikası

Ücretlendirme politikasının amacı ücretlendirme ile ilgili uygulamaların, ırk, milliyet, din ve cinsiyet ayrımı yapılmadan eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanarak ilgili mevzuat ile Şirket faaliyetlerinin kapsamı ve yapısı, Şirket'in stratejileri, uzun vadeli hedefleri, etik değerleri ve iç dengeleri ile uyumlu olarak planlanıp yürütülmesini sağlamaktır.

Sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri kapsamında Şirket'in yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere ödenen ücretlerin usul ve esasları ücret politikası ile düzenlenecektir. Ücret politikası uyarınca, Yönetim Kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretler belirlenirken Şirket'in faaliyetleri, büyüklüğü, iç dengeleri, hedefleri ile karar verme sürecine olan katkı, alınan sorumluluklar, yapılan işin özelliği, liyakat, deneyim, performans, piyasadaki makroekonomik veriler, benzer görevler için aynı sektörde uygulanan ücret politikaları, sektörel veriler, enflasyon verileri, uluslararası standartlar ve yasal yükümlülükler Şirket'in karlılık oranı ve performansı gözetilir. Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında, bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlendirmesinde kâr payı, pay opsiyonları veya Şirket'in performansına dayalı ödeme planları kullanılmayacak olup, bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin bağımsızlıklarını koruyacak düzeyde olmasına dikkat edilecektir.

İdari sorumluluğu bulunan yöneticilere yapılan ödemeler, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan aylık ücretlerden oluşmaktadır. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilere yapılan ödemeler, yüksek performansı ve işe bağlılığı teşvik edecek ve sektörle rekabet edebilecek şekilde belirlenecektir. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin etkinliğinin ve performansının artırılması, performans sürekliliğinin sağlanması ve Şirket için katma değer yaratan yöneticilerin ayrıştırılması amacıyla prim ödemeleri, Şirket performansı ve bireysel performansa göre belirlenecektir. Prim ödemeleri başta olmak üzere, performansa dayalı ödemeler önceden garanti edilmeyecektir. Ücretlendirme uygulamalarının, ortakların, çalışanların ve müşterilerin çıkarlarını zedeleyecek teşvik sistemlerini içermemesine dikkat edilir

Kurumsal Yönetim Komitesi, ücretlendirme politikasını değerlendirmek ve önerilerini Şirket'in Yönetim Kurulu onayına sunmakla görevli ve yetkilidir. Kurumsal Yönetim Komitesi, kendi yetki ve sorumluluğu dahilinde hareket eder ve Yönetim Kurulu'na tavsiyelerde bulunur; ancak nihai karar sorumluluğu Yönetim Kurulu'ndadır. Yönetim Kurulu, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin tavsiyesini de göz önünde bulundurarak Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretin şekil ve miktarına ilişkin olarak Genel Kurul'a teklif sunar.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörün imkân verdiği ölçüde Şirket'in geçmiş performansı ile gelecek beklentilerine ilişkin ticari sır niteliğini taşımayan yatırım kararlarını etkileyebilecek bilgi ve gelişmelerin, ilgili mevzuat çerçevesinde pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar ve müşteriler olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile tam, adil, doğru, zamanında ve anlaşılabilir bir şekilde paylaşılmasını sağlamaktır.

Bilgilendirme politikasının oluşturulması, denetlenmesi ve gerekli hallerde güncellenmesi Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bu politika çerçevesinde Şirket tarafından kullanılan bilgilendirme yöntem ve araçları; (i) KAP'ta yayımlanan özel durum açıklamaları ve

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tel: 0212 319 76 00 Fax: 0212 319 12 75
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081
techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Tel: 0212 215 6100; Faks: 212 215 5129

genel bilgi formu, (ii) periyodik olarak KAP aracılığıyla duyurulan finansal tablolar, dipnotlar, bağımsız denetim raporları, faaliyet raporları ve sorumluluk beyanları, (iii) kurumsal internet sitesi (www.techmine.com.tr), (iv) Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilanlar ve duyurular, (v) yazılı, görsel ve sosyal medya vasıtasıyla yapılan basın açıklamaları, (vi) sermaye piyasası katılımcıları ile yüz yüze veya telekonferans vasıtasıyla yapılan bilgilendirme ve görüşme toplantıları, (vii) SPK düzenlemeleri gereği düzenlenen izahnameler, ihraç belgeleri, duyuru metinleri ve diğer dokümanlar, (viii) yatırımcılar için hazırlanan sunumlar, bilgilendirme ve tanıtım dokümanlarıdır. Şirket adına yukarıda belirtilen yöntem ve araçlar çerçevesinde yapılacak açıklama ve bilgilendirmelere ilişkin usul ve esaslara bilgilendirme politikasında yer verilmekte olup, ilgili açıklama ve bilgilendirmeler, imza sirküleri uyarınca imzalanan form, beyan ve raporlar dışında, Yönetim Kurulu üyeleri ve Yönetim Kurulu tarafından yetkilendirilen kişi/kişiler tarafından yapılır. Şirket adına açıklama yapmaya yetkili kişiler, yapılan tüm açıklamalarda SPK'nın ilgili tebliğlerinde yer alan hususlara ve diğer tüm yasal düzenlemelere uymakla yükümlüdür.

Bağış ve Yardım Politikası

Şirket tarafından gerçekleştirilebilecek bağış ve yardımların temel amacı, toplumsal sorumlulukların yerine getirilmesi, toplumsal sorumluluk bilincinin oluşturmasının yanı sıra, sosyal ve toplumsal ihtiyacı karşılanması ve kamuya faydalı faaliyetlerin bağışlarla özendirilmesidir.

Şirket, Kurul düzenlemeleri, SPKn, TTK, TBK ve diğer ikincil düzenlemeler ile Şirket iç düzenlemeleri ve Esas Sözleşme'ye bağlı kalarak, Kurul'un örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmemek, gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları genel kurulda ortakların bilgisine sunmak şartıyla, faaliyet konusunu aksatmayacak şekilde genel kurulun tespit edeceği sınırlar dahilinde yönetim kurulu kararı ile bağış ve yardım yapabilir.

Bağış ve yardımın şekli, miktarı ve yapılacağı kurum, kuruluş veya sivil toplum kuruluşunun seçiminde, toplumsal ihtiyaçlar gözetilerek Şirket'in kurumsal ve sosyal sorumluluk anlayışı ile Şirket'in kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri de göz önünde bulundurulur. Bir hesap dönemi içerisinde yapılacak toplam bağış ve yardımların üst sınırı Genel Kurul tarafından belirlenir. Genel Kurul ilgili yılda bağış ve yardım yapılmamasına karar verebilir. Sermaye Piyasası Kurulu, bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Şirket tarafından, yıl içinde gerçekleştirilen bağış ve yardım toplam tutarının kamuya açıklanan son bilanço aktif toplamının en az %1 ve üzerinde olması veya %1'in altındaki bağış ve yardımların toplam tutarının kamuya açıklanan son bilanço aktif toplamının en az %1'ine ulaşması durumunda bu husus özel durum açıklaması ile duyurulur.

Kâr Dağıtım Politikası

Kâr payı dağıtım politikasının amacı Şirket'in ilgili mevzuata uygun olarak yatırımcılar ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politikanın izlenmesini sağlamak, yatırımcıları bilgilendirmek ve kâr dağıtımı anlamında yatırımcılara karşı şeffaf bir politika sürdürmektir.

Kâr payı dağıtım kararına, kâr payı dağıtılacak olması halinde kârın dağıtım şekline ve zamanına, yönetim kurulunun önerisi üzerine, Şirket genel kurulu tarafından karar verilir.

Dağıtılacak kâr payı oranı, Şirket'in yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, piyasa beklentileri, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişim ve gelişmeler, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve Şirket'in nakit durumu ile ulusal ve küresel ekonomik şartlar dikkate alınarak belirlenecek olup; ilke

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. Cassus Plaza 2 Blok No:4 K:7 D:28 Maslak/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 036 2787
Mersis No: 0478036787000011 Ticaret Sicil No: 271081

techmine gsyo
Techmine Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Büyükçekmece Fulya, Cd. D28, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

olarak, Şirket'in net dönem karı esas alınarak (mevcut yasal düzenlemeler uyarınca ayrılması gereken yedek akçeler, vergi, fon, mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları ayrıldıktan sonra) hesaplanan dağıtılabilir kar tutarı üzerinden yönetim kurulunun önerisinde belirtilecek oranda pay sahiplerine nakden ve/veya bedelsiz pay olarak dağıtılması hedeflenmektedir. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir kârın oranı, her yıl yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kâr dağıtımı yapılmamasına karar verilebilir.

Kâr payı dağıtım işlemlerine, en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, Genel Kurul'da karara bağlanan tarihte başlanır. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirket'in sermayesini temsil eden paylarda kâr payı imtiyazı bulunmamaktadır. Kâr payı dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla, eşit veya farklı tutarlı taksitlerle de kâr payına ilişkin ödemeler yapılabilir.

Esas Sözleşme hükümlerine göre, Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, geri alınamaz. Yönetim Kurulu'nun Genel Kurul'a kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bunun nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekline ilişkin bilgilere kâr dağıtımına ilişkin gündem maddesinde yer verilir. Ayrıca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtabilir.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin Yatırımcı İlişkileri Bölümü başlıklı 11. maddesinin 1. fıkrasında "*Ortaklıklar ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan yatırımcı ilişkileri bölümünün oluşturulması ve bu bölümün ortaklık genel müdürü veya genel müdür yardımcısına ya da muadili diğer idari sorumluluğu bulunan yöneticilerden birine doğrudan bağlı olarak çalışması ve yürütmekte olduğu faaliyetlerle ilgili olarak en az yılda bir kere yönetim kuruluna rapor hazırlayarak sunması zorunludur.*" hükmü, aynı maddenin 6. fıkrasında ise "*Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıkların, bu madde kapsamındaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yerine getirmeleri gerekir.*" hükmü bulunmaktadır.

Şirket'in Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi henüz kurulmamış olup yukarıda belirtilen Kurumsal Yönetim Tebliğinin 11. maddesinin 6. fıkrası doğrultusunda, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasını takiben belirtilen süre içerisinde ilgili görevlendirme yapılacak ve gerekli bilgiler kamuoyu ile paylaşılacaktır.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Personel Sayısı	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Toplam	2	2	2

30.09.2023 tarihi itibarıyla, bu çalışanlar içerisinde genel müdür ve finans direktörü yer almaktadır.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket'in 100.000.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesini temsil eden gerçek kişi ortağın doğrudan pay sahipliğine ilişkin bilgileri aşağıda yer almaktadır:

Pay Sahibi	Grup	Tutar (TL)	Miktar	Sermaye Oranı (%)	Oy Hakkı (%)
Berrin Önder	A	600.000	600.000	30	30
	B	29.400.000	29.400.000		
Kamer Dikran Alyanakyan	A	400.000	400.000	70	70
	B	69.600.000	69.600.000		
TOPLAM		**100.000.000**	**100.000.000**	**100**	**100**

Şirket'te dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in sermayesinde ve toplam oy haklarında %5'in üzerinde pay sahibi olan kişiler Berrin Önder ve Kamer Dikran Alyanakyan'dır. Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 26'ıncı maddesinde, genel kurul toplantılarında her pay sahibinin bir oy hakkı olduğu düzenlenmiştir. Bu kapsamda Şirket sermayesindeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların sahip oldukları farklı oy hakları bulunmamaktadır.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi					
Pay Grubu	**Nama/ Hamiline**	**İmtiyazın Türü**	**Bir Payın Nominal Değeri (TL)**	**Toplam (TL)**	**Oran**
(A)	Nama	Aday gösterme imtiyazı	1,00	1.000.000	%1
(B)	Nama	Yoktur.	1,00	99.000.000	%99
			TOPLAM	**100.000.000**	**%100**

Şirket esas sözleşmesinin "*Yönetim Kurulu ve Süresi*" başlıklı 16'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Genel Kurul tarafından en fazla 3 yıl için seçilecek 7 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Şirket esas sözleşmesinin "*Yönetim Kurulunun Çalışma Esasları*" başlıklı 17'nci maddesi uyarınca, (A) grubu pay sahiplerinin 7 yönetim kurulu üyesinin 4 adedini aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in ortağı ve lider sermayedarı olan Berrin Önder, yönetim hakimiyetine sahiptir. İhraççı'nın mevcut pay sahibi Berrin Önder, toplamda 1.000.000 TL nominal değerli 1.000.000 adet A grubu payın 600.000 adedine sahip olması nedeniyle A grubu imtiyazlı payların çoğunluğuna sahiptir. A grubu imtiyazlı payların çoğunluğuna sahip olan Berrin Önder, dolayısıyla 7 kişiden oluşan İhraççı yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunu atayabilecek olması nedeniyle yönetim hakimiyetine sahip bulunmaktadır.

Şirket'in yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılması konusunda mevzuatta ve esas sözleşmede yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında bir tedbir alınmamıştır. Ancak Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Toplantıları" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur. Bununla birlikte halka arz sonrası bağımsız yönetim kurulu üyelerinin atanacak olması da yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici tedbirler arasında sayılabilir.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen kişiler ve şirketlerle ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

Şirket'in İlişkili Taraflarının Unvanı/İsimleri	İlişkinin Niteliği
Logos Portföy Yönetimi A.Ş.	Berrin Önder ve Kamil Melih Önder'in pay sahibi olduğu şirket
Aksis Bilgisayar Hizmetleri ve Danışmanlık A.Ş.	Berrin Önder, Kamer Dikran Alyanakyan ve Kamil Melih Önder'in pay sahibi olduğu şirket

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren yıllık finansal tablolarında ve 30.09.2023 tarihinde sona eren ara dönem finansal tablolarında ilişkili taraflarla yapılan işlemlerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

İlişkili taraflarla borç bakiyeleri:

İlişkili Taraflar Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Logos Portföy Yönetimi A.Ş.	119.389	139.303	610.330
Aksis Bilgisayar Hizmetleri ve Danışmanlık A.Ş.	0	0	8.013
Toplam	**119.389**	**139.303**	**618.343**

Logos Portföy Yönetimi A.Ş.'ye olan ticari borçlar, portföy yönetim ücretlerinden kaynaklanmaktadır.

Ayrıca, 30.09.2023 tarihi itibarıyla İhraççı'nın Ural Telekom'dan 800.000 TL tutarında alacağı bulunmaktadır.

a) Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler

Yoktur.

b) İlişkili taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlara ilişkin bilgiler

İlişkili Taraflara Giderler (TL)	31.12.2021	31.12.2022	30.09.2023
Kira Gideri	**18.000**	**81.000**	**85.000**
Logos Portföy Yönetimi A.Ş.	18.000	81.000	85.000
Finansman Gideri	**333.444**	**1.453.509**	**4.374.931**
Logos Portföy Yönetimi A.Ş.	333.444	1.453.509	4.374.931
Diğer Giderler	**21.728**	**0**	**8.013**
Aksis Bilgisayar Hizmetleri ve Danışmanlık A.Ş.	21.728	0	8.013
Toplam	**373.172**	**1.534.509**	**4.467.944**

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraf kapsamında işlem gerçekleştirilen gerçek

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. F.Ayman Büyükönal Cd. Cessas Plaza 2 Blok No:4 K:7 D:18 Üsküdar/İST.
Tel: 0216 319 25 00 Fax: 0216 6[illegible] 19 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Ticaret Sicil No: 271081

techmine
Techmine Bilişim Sermaye Piyasası Hizmetleri A.Ş.
Terrace Fulya, C2 D28, Hakkı Yeten Cad.
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 315 0030; Faks: 212 215 5129

ve tüzel kişilere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

c) İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,

Yoktur.

d) İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi,

Yoktur.

e) Diğer şirketlerle olan ilişkinin gerekçesi;

Yoktur.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççının net satış hasılatı içerisinde sınıflandırılan ilişkili taraflardan geliri bulunmamaktadır.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhraççının işbu izahname tarihi itibariyle çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL'dir, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerinde 100.000.000 adet paya bölünmüş olup paylardan 1.000.000 adeti nama yazılı (A) Grubu, 99.000.000 adeti nama yazılı (B) Grubu paylardır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün iznine istinaden kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. Cessas Plaza 2. Blok No:4 K:7 D:8 Maslak/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0216 [illegible] 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 797
Mersis No: 0478003578700011 | Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terasa Fulya, C2 D:8, Halil Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030, Faks: 212 215 5120

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Bedelli Artırım (TL)	Kaynak	Tescil Tarihi	TTSG Tarih	TTSG Sayı
50.000.000	100.000.000	0	50.000.000	Ortaklar Tarafından Nakden Ödenmiştir.	23.08.2023	23.08.2023	10899

Şirket'in 50.000.000 TL kuruluş sermayesi, SPK'nın 07.08.2023 tarih ve 40589 sayılı yazısı ile T.C. Ticaret Bakanlığı'nın 08.08.2023 tarih ve 87916132 sayılı izin yazısı uyarınca, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 50.000.000 TL artırılarak 100.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artırımına ilişkin genel kurul kararı, 23.08.2023 tarihinde tescil edilerek 23.08.2023 tarih ve 10899 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış Şirket'in Esas Sözleşmesi (Ek/1) KAP'ın internet sitesinde www.kap.org.tr ve Şirket'in internet adresi www.techmine.com.'da yer almaktadır.

Şirket'in amaç ve konusu, Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 5. maddesinde yer almakta olup işbu İzahnamenin 21.13 numaralı maddesinde ayrıca belirtilmiştir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 5. maddesi çerçevesinde Şirket'in faaliyet konusu özetle; girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Kurulca belirlenen diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek ve Sermaye Piyasası Mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmaktır. Şirket, GSYO Tebliği uyarınca tanımlanan nitelikteki girişim şirketlerine yatırım yapmaktadır.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081
techmine gsyo

Şirket'in yönetim kuruluna ve komitelerine ilişkin düzenlemeler, İhraççı'nın esas sözleşmesinin "*Yönetim Kurulu ve Süresi*" başlıklı 17'nci maddesinde yer almakta olup işbu izahnamenin 21.14 no'lu maddesinde detaylı olarak yer almaktadır.

Şirket'in genel kuruluna ilişkin düzenlemeler, İhraççı'nın esas sözleşmesinin "*Genel Kurul*" başlıklı 26'ncı maddesinde yer almakta olup işbu izahnamenin 21.17 no'lu maddesinde detaylı olarak yer almaktadır.

Şirket'in karın tespiti ve dağıtımına ilişkin hükümleri, Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 35. maddesinde yer almakta olup işbu İzahnamenin 23.6 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 5. maddesi çerçevesinde Şirket'in faaliyet konusu özetle; girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Kurulca belirlenen diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek ve Sermaye Piyasası Mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunmaktır. Şirket, GSYO Tebliği uyarınca tanımlanan nitelikteki girişim şirketlerine yatırım yapmaktadır.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket esas sözleşmesinin 16, 17, 18, 19, 20 ve 21 numaralı maddeleri uyarınca Şirket'in yönetim kuruluna ve komitelerine ilişkin önemli düzenlemeleri aşağıdaki gibidir:

Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Genel Kurul tarafından en fazla 3 yıl için seçilecek 7 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu ilk toplantısında üyeleri arasından bir başkan ve başkan olmadığı zaman vekalet etmek üzere bir başkan vekili seçer.

A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin 4 adeti A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir. Görev süresi sonunda görevi biten üyelerin yeniden seçilmesi mümkündür. Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması halinde, yönetim kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz bir kimseyi geçici olarak üye seçer ve ilk genel kurulun onayına sunar. Böylece seçilen üye eski üyenin süresini tamamlar.

Yönetim kuruluna 2'den az olmamak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile işbu Esas Sözleşme uyarınca Genel Kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretler ve Yönetim Kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda Genel Kurul yetkili olup, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim yetki ve sorumluluklarını, kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Yönetim, devredilmediği takdirde, yönetim

kurulunun tüm üyelerine aittir. Temsil yetkisi çift imza ile kullanılmak üzere yönetim kuruluna aittir.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin "*Yönetim Kurulu ve Süresi*" başlıklı 16'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre Genel Kurul tarafından en fazla 3 yıl için seçilecek 7 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Şirket esas sözleşmesinin "*Yönetim Kurulunun Çalışma Esasları*" başlıklı 17'nci maddesi uyarınca, A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin 4 adeti A Grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından olmak üzere, genel kurul tarafından seçilir.

A grubu payların yukarıda belirtilen yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı haricinde başka bir imtiyazı bulunmamaktadır. B grubu payların herhangi bir imtiyazı yoktur.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması, TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin "*Genel Kurul*" başlıklı 26'ncı maddesi uyarınca Şirket'in genel kuruluna ilişkin önemli düzenlemeler aşağıdaki gibidir:

Genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır.

Genel kurul, süresi dolmuş olsa bile, yönetim kurulu tarafından toplantıya çağrılabilir. Tasfiye memurları da, görevleri ile ilgili konular için, genel kurulu toplantıya çağırabilirler. Yönetim kurulunun, devamlı olarak toplanamaması, toplantı nisabının oluşmasına imkan bulunmaması veya mevcut olmaması durumlarında, mahkemenin izniyle, tek bir pay sahibi genel kurulu toplantıya çağırabilir. TTK'nın 411 ve 416'ncı maddesi ve Sermaye Piyasası Kanununun 29 uncu maddesi hükümleri saklıdır. Yönetim kurulu, genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içermek amacıyla ve asgari olarak Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenmiş olan unsurları içermek suretiyle; toplantı yerine giriş ve hazırlıklar, toplantının açılması, toplantı başkanlığının oluşturulması, toplantı başkanlığının görev ve yetkileri, gündemin görüşülmesine geçilmeden önce yapılacak işlemler, gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi, toplantıda söz alma, oylama ve oy kullanma usulü, toplantı tutanağının düzenlenmesi, toplantı sonunda

yapılacak işlemler, toplantıya elektronik ortamda katılına, Bakanlık temsilcisinin katılımı ve genel kurul toplantısına ilişkin belgeler, İç Yönergede öngörülmemiş durumlar, iç yönergenin kabulü ve değişiklikler hususlarını içeren bir iç yönerge hazırlar ve genel kurulun onayından soma yürürlüğe koyar. Bu iç yönerge tescil ve ilan edilir. Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Olağanüstü genel kurul, TTK ve bu esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gerekli kararları alır. Olağanüstü genel kurulun toplanma yeri ve zamanı usulüne göre ilan olunur. Yönetim kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesi"ne göre hazırlar. Genel kurul toplantılarında her pay sahibinin bir oy hakkı vardır.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantı ve karar nisapları, TTK ve Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin "*Sermaye*" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, borsada işlem gören nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Ancak her durumda sermaye piyasası mevzuatında tanımlanan lider sermayedarın yönetim kontrolü sağlayan imtiyazlı payların çoğunluğu da dahil olmak üzere, sermayenin asgari %25'i oranındaki payları, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca ulaşılması gereken asgari halka açıklık oranını temsil eden payların halka arzında satış süresinin bitimini takip eden iki yıl boyunca bir başkasına devredilemez. Anılan süre dolduktan soma, söz konusu payları devralacak kişilerin lider sermayedara ilişkin özel şartları sağlaması zorunluluğu bulunmaz. Lider sermayedarın Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almaksızın gerçekleştirdiği pay devirleri ortaklık pay defterine kaydedilmez. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

Halka arzdan önce Şirket sermayesinin %10 ve daha fazlasını temsil eden payların devirleri ve herhangi bir orana bakılmaksızın imtiyazlı payların devirleri Kurul iznine tabidir. Bu kapsamdaki pay devirlerinde, ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için de sermaye piyasası mevzuatında belirlenen şartlar aranır. Şirket paylarının halka arzından somaki dönemde ise, yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri Sermaye Piyasası Kurulu iznine tabidir. Bu esaslara aykırı olarak gerçekleştirilen devirler pay defterine kaydolunmaz. Söz konusu aykırılığa rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin "*Sermaye*" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca Şirket'in sermayesi, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç edilerek çıkarılmış sermayenin artırılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve imtiyazlı, primli veya nominal değerinin altında pay ihraç edilmesi konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni pay çıkarılacaktır.

Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini gerçekleştirmesi kapsamında tarafı olduğu önemli sözleşmeler; İhraççı'nın iştirakleri nezdinde pay sahibi olması kapsamında akdedilen sermayeye iştirak ve pay sahipleri sözleşmeleri, portföy yönetim sözleşmesi, kira sözleşmesi ve yatırım fonu ihracına ilişkin yatırımcı sözleşmesinden ibarettir.

22.1. Sermaye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmeleri

Her bir iştirak özelinde akdedilen sözleşmelere ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

1. Archmir

Şirket'in Archmir Yazılım ve Danışmanlık Anonim Şirketi'ne yapacağı yatırımın esaslarını tespit etmek, Archmir'in yönetimi konusunda tarafların hak ve yükümlülüklerini belirlemek, Şirket'in Archmir'de sahibi olacağı azlık hakları dahil yönetsel, ekonomik ve diğer tüm haklarının hangi şartlar dahilinde kullanılacağı ve korunacağını düzenlemek ve Şirket'in Archmir'den çıkış yöntemlerini tespit etmek amacıyla Sermaye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi akdedilmiştir.

Anılan sözleşme kapsamında;

i. Şirket'in, Archmir'in genel kurulunda kararlaştırılacak sermaye artırımı kapsamında iktisap edeceği yeni paylar karşılığında toplamda 330.000 ABD Doları tutarındaki yatırım bedelinin 180.000 ABD Doları tutarındaki kısmını Archmir'e, Sözleşme'nin 6. maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bendinde yer alan yükümlülüklerin eksiksiz ve usulüne uygun olarak tamamlanması şartıyla, tek seferde ödeyeceği ve İmza Tarihi itibariyle Şirket'in, Archmir'in toplam sermayesinin ve oy haklarının %7,5'ine sahip olacağı,

ii. Şirket'in tek taraflı kararı ile talep etmesi halinde 31 Mayıs 2022 tarihine kadar Şirket'in Archmir'deki pay oranının %15'e çıkacağı şekilde ikinci sermaye artışını gerçekleştireceği, Şirket'in Archmir'in sermayesinin %15'ini temsil eden paylara ilaveten Archmir'de İmza tarihinden sonra yapılacak sermaye artışlarından elde edilen paylara da sahip olacağı,

iii. Şirket'in ikinci sermaye artışı kapsamında iktisap edeceği ilave paylar karşılığında Archmir'e, sözleşmede yer alan yükümlülüklerin eksiksiz ve usulüne uygun olarak tamamlanması şartıyla, toplamda 330.000 ABD Doları tutarındaki yatırım bedeli üzerinden iskonto ile 150.000 ABD Doları ödeyeceği,

iv. Archmir'e Şirket tarafından ödenecek yatırım bedeli dahil her türlü sermaye tutarının Archmir'in diğer hesaplarından ayrı olacak ve yalnızca Şirket'in sermaye ödemeleri için ve Şirket tarafından onaylanacak projelerin finansmanında kullanılacak bir hesapta tutulacağı,

v. Archmir'in yönetim kurulunun (B) grubu pay senetleri basacağı ve bu (B) grubu payları temsil eden nama yazılı pay senetlerinin Şirket'e teslim edileceği,

Düzenlenmiştir.

2. Techsign

Şirket'in devir bedeli karşılığı Techsign Bilgi Teknolojileri Yazılım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin İmza Tarihi'nden önce mevcut bulunan pay sahiplerinden devren iktisap edeceği payların satın alınması ve sermaye artırımı suretiyle Techsign'a yapacağı yatırımın esaslarını tespit etmek, Techsign'ın yönetimi konusunda tarafların hak ve yükümlülüklerini belirlemek, Şirket'in Techsign'da sahibi olacağı azlık hakları dahil yönetsel, ekonomik ve diğer tüm

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Ahmet Büyükhan Cad. Onesas Plaza 2. Blok No:4 K:7 D:11 Ümraniye/İST.
Tel: 0216 319 26 00 Fax: 0216 382 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 6787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

Techmine Gayrimenkul Sermaye Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Office 2 D2 Maslak Yeten Cd. 13
Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 215 6150; Faks: 212 215 5129

haklarının hangi şartlar dahilinde kullanılacağı ve korunacağını düzenlemek ve Şirket'in Techsign'dan çıkış yöntemlerini tespit etmek amacıyla Sermaye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi akdedilmiştir.

Anılan sözleşme kapsamında;

i. Şirket'in, Techsign'ın genel kurulunda kararlaştırılacak sermaye artırımı kapsamında iktisap edeceği yeni paylar karşılığında toplamda 1.000.000 ABD Doları tutarındaki yatırım bedelinin 500.000 ABD Doları tutarındaki kısmını Techsign'ın imza tarihinden önce mevcut bulunan pay sahiplerine, Sözleşmede yer alan yükümlülüklerin eksiksiz ve usulüne uygun olarak tamamlanması şartıyla, ilgili payların devri ile eş zamanlı olarak ödeyeceği ve İmza Tarihi itibariyle Şirket'in, Techsign'ın toplam sermayesinin ve oy haklarının %7,5'ine sahip olacağı,

ii. Şirket'in, İmza Tarihi'nden 9 ay sonra Şirket'in Techsign'daki pay oranının %15'e çıkacağı şekilde ikinci sermaye artışını gerçekleştireceği, Şirket'in Techsign'ın sermayesinin %15'ini temsil eden paylara ilaveten İmza Tarihi'nden önce mevcut bulunan pay sahiplerinin Sözleşme'nin 9. maddesinin üçüncü fıkrasındaki şartların oluşması halinde Şirket'e yapacağı bedelsiz devir sonucunda elde edilen paylara da sahip olacağı,

iii. Şirket'in ikinci sermaye artışı kapsamında iktisap edeceği ilave paylar karşılığında Techsign'a, Sözleşmede yer alan yükümlülüklerin eksiksiz ve usulüne uygun olarak tamamlanması şartıyla, 500.000 ABD Doları daha ödeyeceği,

iv. Techsign'a Şirket tarafından ödenecek yatırım bedeli dahil her türlü sermaye tutarının Techsign'ın diğer hesaplarından ayrı olacak ve yalnızca Şirket'in sermaye ödemeleri için ve Şirket tarafından onaylanacak projelerin finansmanında kullanılacak bir hesapta tutulacağı,

v. Techsign'ın yönetim kurulunun (B) grubu pay senetleri basacağı ve bu (B) grubu payları temsil eden nama yazılı pay senetlerinin Şirket'e teslim edileceği,

Hüküm altına alınmıştır.

3. Art Labs

Şirket'in Art Artırılmış Gerçeklik Teknolojileri Yazılım ve Danışmanlık Anonim Şirketi'ne yapacağı yatırımın esaslarını tespit etmek, Art Labs'ın yönetimi konusunda tarafların hak ve yükümlülüklerini belirlemek, (A), (B) ve (C) grubu pay sahiplerinin Art Labs'te sahibi olacakları tüm haklarının hangi şartlar dahilinde kullanılacağı ve korunacağını düzenlemek ve Şirket'in Art Labs'ten çıkış yöntemlerini tespit etmek amacıyla Sermaye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi akdedilmiştir.

Anılan sözleşme kapsamında;

i. Şirket'in, Art Labs'te ihraç edilecek yeni paylar karşılığında Art Labs'e sermaye payı olarak ödeyeceği 650.000 ABD Doları'nın tamamını yeni payların ihraç edildiği sermaye artırımını da içeren bir gündemle toplanacak olan Art Labs'in genel kurul tarihinde gerçekleştirilecek sermaye artırımı kapsamında, Sözleşme'deki yükümlülüklerin eksiksiz ve usulüne uygun olarak tamamlanması şartıyla, Art Labs'e tek seferde ödeyeceği, Şirket'in sermaye artışı işlemine emisyon primli olarak iştirak edecek olup sermaye işleminin tamamlanmasını müteakip Art Labs'in sermayesinin %10'unu temsil eden toplam yeni paylara sahip olacağı,

ii. Art Labs'e Şirket tarafından sermaye olarak ödenecek yatırım bedeli dahil her türlü sermaye tutarının Art Labs'in Şirket'in belirlediği bir bankada açacağı ve yönetim kurulu kararıyla üzerinde işlem yapma prensiplerinin belirleneceği bir hesabında tutulacağı, bu hesabın Art

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0470003673700011 Tic.Sic.No: 271081
techminegsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Tel: 0212 215 6030 Faks: 212 215 5129

Labs'in diğer hesaplarından ayrı olacağı, yalnızca sermaye ödemeleri için ve Şirket tarafından onaylanacak projelerin finansmanında kullanılacağı,

iii. Yürürlükteki hukuk uyarınca gerekli olan veya resmi makamlar tarafından talep edilen haller veya Sözleşme'de izin verilenler dışında, Şirket'in aksine yazılı ön izni olmadığı müddetçe, Art Labs'in İmza Tarihi ile Kapanış Tarihi arasındaki dönemde faaliyetlerini işin olağan akışı içinde, geçmiş uygulamaları ile uyumlu olarak ve Sözleşme'de öngörüldüğü şekilde yürüteceği,

iv. Art'ın yönetim kurulunun (B) grubu pay senetleri basacağı ve bu (B) grubu payları temsil eden nama yazılı pay senetlerinin Şirket'e teslim edileceği

Belirlenmiştir.

4. Ural Telekom

Şirket'in Ural Telekomünikasyon Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne yapacağı yatırımın esaslarını tespit etmek, Ural Telekom'un yönetimi konusunda tarafların hak ve yükümlülüklerini belirlemek, Şirket'in Ural Telekom'da sahibi olacağı azlık hakları dahil yönetsel, ekonomik ve diğer tüm haklarının hangi şartlar dahilinde kullanılacağı ve korunacağını düzenlemek ve Şirket'in Ural Telekom'dan çıkış yöntemlerini tespit etmek amacıyla Sermaye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi akdedilmiştir.

Anılan sözleşme kapsamında;

i. Şirket'in, Ural Telekom'un genel kurulunda kararlaştırılacak 42.632 TL tutarlı sermaye artırımı kapsamında iktisap edeceği yeni paylar karşılığında sermaye payı olarak ödeyeceği 240.000 ABD Doları'nı Ural Telekom'a tek seferde ödeyeceği,

ii. Sözleşme'de tanımlanan ürüne ilişkin olarak yapılacak klinik çalışmaların 31 Mayıs 2022 tarihine kadar T.C. Sağlık Bakanlığı tarafından onaylanmış olması şartıyla taraflarca Şirket'in Ural Telekom'daki payının Ural Telekom'un sermayesinin %10'u oranına çıkacağı şekilde sermaye artırımı gerçekleştireceği, klinik çalışmaların onaylanmaması halinde Şirket'in ikinci sermaye artırımına katılma yükümlülüğü bulunmadığı, bu durumda Ural Telekom'un İmza Tarihi'nden önce mevcut bulunan pay sahibinin veya Ural Telekom'un Şirket'ten ilave bir yatırım bedelini Ural Telekom'a koyması veya kendilerine ödemesi ve/veya zararlarını tazmin etmesi konusunda herhangi bir talebi olamayacağı, buna mukabil bakanlıktan bahsi geçen onay alınamasa dahi Şirket'in kendi takdirine bağlı olarak onay alma şartından feragat ederek ikinci sermaye artırımının yapılmasını talep edebileceği ve bu ilave yatırımın bedelini ödeyebileceği,

iii. İkinci sermaye artırımının gerçekleşmesi durumunda ise Şirket'in Ural Telekom tarafından gerçekleştirilecek ikinci sermaye artırımı kapsamında iktisap edeceği ilave paylar için Ural Telekom'a sermaye payı olarak ödeyeceği 250.000 ABD Doları'nı tek seferde ödeyeceği,

iv. Ural Telekom'a Şirket tarafından sermaye olarak ödenecek yatırım bedeli ve ilave yatırım bedeli dahil her türlü sermaye tutarının Ural Telekom'un diğer hesaplarından ayrı olan ve yalnızca sermaye ödemeleri için kullanılan bir hesapta tutulacağı,

v. Ural Telekom'un yönetim kurulunun yeni payları temsil etmek üzere basılan (B) grubu pay senetleri basacağı ve bu (B) grubu payları temsil eden nama yazılı pay senetlerinin Şirket'e teslim edileceği

Hüküm altına alınmıştır.

5. Fuudy

Şirket dışı üçüncü kişiler Fuudy Elektronik İletişim Perakende Gıda Lojistik Anonim Şirketi'ne sermaye artışı yoluyla yatırım yapmak suretiyle iştirak etmesi amacı ile 17 Ocak 2022 tarihinde Sermayeye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi ("Sözleşme") akdetmiştir. Şirket ise Sözleşme uyarınca üçüncü bir kişi olarak Fuudy'de pay sahibi olabilmesi için 30 Haziran 2022 tarihinde bir Katılım Belgesi imzalamış ve Şirket Yönetim Kurulu'nun 21 Haziran 2022 tarihli kararına istinaden sermaye artışı yoluyla Fuudy'nin sermayesinin %2,72'sini temsil eden payları iktisap etmiştir

Sözleşme ve Katılım Belgesi, Fuudy'ye yapılacak yatırımın esaslarını tespit etmek, Fuudy'nin yönetimi konusunda tarafların hak ve yükümlülüklerini belirlemek, (A) grubu pay sahipleri ile tarafların sahibi olacakları yönetsel, ekonomik ve diğer tüm haklarının hangi şartlar dahilinde kullanılacağı ve korunacağını düzenlemek ve tarafların çıkış yöntemlerini tespit etmek amacıyla akdedilmiştir.

6. Karınca

Şirket'in Karınca Teknoloji ve İletişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne yapacağı yatırımın esaslarını tespit etmek, Karınca'nın yönetimi konusunda tarafların hak ve yükümlülüklerini belirlemek, A ve B grubu pay sahiplerinin sahip olacağı azlık hakları dahil yönetsel, ekonomik ve diğer tüm haklarının hangi şartlar dahilinde kullanılacağı ve korunacağını düzenlemek ve Şirket'in Karınca'dan çıkış yöntemlerini tespit etmek amacıyla 21 Eylül 2021 tarihinde Sermaye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesi akdedilmiştir.

Anılan sözleşme kapsamında;

i. Şirket'in, Karınca'nın 21 Eylül 2021 tarihinde ("**İmza Tarihi**") toplanacak genel kurulunda kararlaştırılacak 2.631,58 TL tutarlı sermaye artırımı kapsamında iktisap edeceği yeni paylar karşılığında toplamda 600.000 ABD Doları tutarındaki yatırım bedelinin 300.000 ABD Doları tutarındaki kısmını Karınca'ya, Sözleşmede yer alan yükümlülüklerin eksiksiz ve usulüne uygun olarak tamamlanması şartıyla, tek seferde ödeyeceği ve İmza Tarihi itibariyle Şirket'in, Karınca'nın toplam sermayesinin ve oy haklarının %5'ine sahip olacağı,

ii. 21 Mart 2023 tarihinde Şirket'in Karınca'daki pay oranının %15'e çıkacağı şekilde ikinci sermaye artışını gerçekleştireceği, diğer pay sahiplerinin Şirket lehine yeni pay alma haklarından feragat edeceği,

iii. Şirket'in ikinci sermaye artışı kapsamında iktisap edeceği ilave paylar karşılığında Karınca'ya, sözleşmede yer alan yükümlülüklerin eksiksiz ve usulüne uygun olarak tamamlanması şartıyla, toplamda 300.000 ABD Doları tutarındaki yatırım bedeli üzerinden iskonto ile 240.000 ABD Doları ödeyeceği,

iv. Şirket tarafından ödenecek yatırım bedeli dahil her türlü sermaye tutarının Karınca'nın diğer hesaplarından ayrı olacak ve yalnızca Şirket'in sermaye ödemeleri için ve Şirket tarafından onaylanacak projelerin finansmanında kullanılacak bir hesapta tutulacağı,

v. Karınca'nın yönetim kurulunun (B) grubu pay senetleri basacağı ve bu (B) grubu payları temsil eden nama yazılı pay senetlerinin Şirket'e teslim edileceği,

Düzenlenmiştir.

7. Kuartismed

Şirket'in Kuartismed Medikal Araştırma Geliştirme Danışmanlık Eğitim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne yapacağı yatırımın esaslarını tespit etmek, Kuartismed'in yönetimi konusunda tarafların hak ve yükümlülüklerini belirlemek, (A), (B) ve (C) grubu pay sahiplerinin Kuartismed'de sahibi olacakları tüm haklarının hangi şartlar dahilinde kullanılacağı ve

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. Dessas Plaza 2. Blok No:4/K:1 D:16 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 3 13 29 00 Fax: 0216 692 42 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 429 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terminal Fiyaka C2 D28 Yakacık Yeten Cd. 13
Fiyaka - Kartal - İSTANBUL
Tel: 0212 215 5030 Fax: 212 215 5129

korunacağını düzenlemek ve Şirket'in Kuartismed'den çıkış yöntemlerini tespit etmek amacıyla 4 Ağustos 2022 tarihinde Yatırım ve Pay Sahipleri Sözleşmesi akdedilmiştir.

Anılan sözleşme kapsamında;

i. Şirket'in, Karınca'nın 31 Ağustos 2022 tarihinde ("**Kapanış Tarihi**") toplanacak genel kurulunda kararlaştırılacak 137.421 TL tutarlı sermaye artırımı kapsamında iktisap edeceği yeni paylar karşılığında toplamda 200.000 ABD Doları tutarındaki yatırım bedelini Kuartismed'e, Sözleşmede yer alan yükümlülüklerin eksiksiz ve usulüne uygun olarak tamamlanması şartıyla, tek seferde ödeyeceği ve Kapanış Tarihi itibariyle Şirket'in, Kuartismed'in toplam sermayesinin ve oy haklarının %2,74'üne sahip olacağı,

ii. Şirket tarafından ödenecek yatırım bedeli dahil her türlü sermaye tutarının Karınca'nın diğer hesaplarından ayrı olacak ve yalnızca Şirket'in sermaye ödemeleri için ve Şirket tarafından onaylanacak projelerin finansmanında kullanılacak bir hesapta tutulacağı,

iii. Karınca'nın yönetim kurulunun (C) grubu pay senetleri basacağı ve bu (C) grubu payları temsil eden nama yazılı pay senetlerinin Şirket'e teslim edileceği

Belirlenmiştir.

8. Wamo

Şirket'in Wamo Technology Limited'e yapacağı yatırımların esaslarını tespit etmek ve tarafların hak ve yükümlülüklerini tespit etmek amacıyla 21 Mart 2022 tarihinde Pay Satış Sözleşmesi akdedilmiştir. Anılan sözleşme kapsamında, Wamo'nun sermayesinin %4'üne tekabül eden payların satın alınması amacıyla Şirket tarafından 250.000 USD tutarın paya dönüştürülebilir tahvil alınacağı, Şirket'in en geç 31 Ağustos 2022 tarihinde ilave 110.000 USD bedel ödeyerek tahvilleri paya dönüştürebileceği ve Şirket'in aynı değerleme üzerinden 360.000 USD tutarına kadar ek yatırım yapma opsiyonuna sahip olduğu düzenlenmiştir.

9. Portföy Yönetim Sözleşmesi

Şirket'in girişim sermayesi yatırımları dışında kalan fonların yönetilmesi amacıyla Logos Portföy Yönetimi A.Ş. ile bir portföy yönetimi sözleşmesi imzalanmıştır. Portföy yönetimi sözleşmesinin konusu, Şirket'e ait finansal varlıklardan oluşan portföyün, Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili mevzuat ve sözleşmede öngörülen ilkeler çerçevesinde Şirket adına sermaye piyasası araçları, para piyasası araç ve işlemleri, vadeli işlemler ve opsiyonlar, nakit, döviz, mevduat ve SPK tarafından uygun görülen diğer varlık ve işlemlere yatırılmak suretiyle vekil sıfatıyla yönetilmesi ve tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerine ilişkin esasların düzenlenmesidir.

10. Yatırım Fonu İhracına İlişkin Yatırımcı Sözleşmesi

Logos Portföy Yönetim Anonim Şirketi'nin ile Şirket arasında, Logos'un kurucusu ve yöneticisi olduğu Logos Portföy Yönetimi A.Ş. Testinium Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'na Şirket'in katılımı amacıyla Logos Portföy Yönetim A.Ş. Testinium Girişim Sermayesi Yatırım Fonu İhracına İlişkin Yatırımcı Sözleşmesi akdedilmiştir. Bu kapsamda ilgili sözleşmede;

(i) Kurucunun fondan fon yönetimi hizmetleri mukabilinde yıllık fon toplam değeri üzerinden yönetim ücreti alacağı,

(ii) Fon'un süresinden önce girişim sermayesi yatırımlarından çıkış olması, alacaklarının tahsili ve sonrasında borçlarının ödenmesi sonucu nakit fazlası oluşması durumunda, yatırım komitesi kararı ve tüm yatırımcının onayı ile, oluşan nakit fazlası katılma payı sahiplerine erken dağıtım ile dağıtılacağı,

(iii) Fon iç tüzüğünün sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olduğu, sözleşmede yer almayan hususlarda iç tüzük ve ihraç belgesi hükümlerinin, bunlarda da belirtilmeyen hususlarda sermaye piyasası mevzuatı ve genel hükümlerin uygulanacağı,

hususları düzenlenmiştir.

11. Kira Sözleşmesi

Şirket'in merkez adresinde işyeri olarak kullanmak üzere, Hakkı Yeten Cad., Terrace Fulya Center 2 , Daire:28 İstanbul İli Şişli İlçesi adresinde yer alan büroyu kiralamak üzere kiraya veren sıfatını haiz Logos Portföy Yönetimi A.Ş. ile kira sözleşmesi imzalanmıştır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahnamede yer alması gereken 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren yıllık finansal dönemler ile 30.09.2022 ve 30.09.2023 tarihinde sonra eren ara dönemler için PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanmış olan finansal tabloları ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları İzahnamenin ekinde yer almaktadır. Ayrıca Şirket'in internet sitesinden de söz konusu raporlara (www.techmine.com.tr) adresinden ulaşılabilmektedir.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 30.09.2022 ve 30.09.2023 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan finansal tabloları ve dipnotları Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiştir.

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Abdülkadir Sayıcı
Adresi	Reşitpaşa Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Park Plaza Apt. No: 14/10 Sarıyer/İstanbul
Telefon	0212 426 00 93
İnternet Adresi	https://www.pkfistanbul.com/
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	PKF International Limited, İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

İlgili tüm hesap dönemleri için özel bağımsız denetçi görüşü aşağıdaki gibidir:

"Techmine Girişim Sermaye Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Eylül 2023, 30 Eylül 2022, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren ara hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynaklar

değişim tabloları ve nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 30 Eylül 2023, 30 Eylül 2022, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren ara hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Bağımsız denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Yoktur.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in kâr dağıtım esasları, Şirket internet sitesi (www.techmine.com.tr) adresinde bulunmakta olup ayrıca Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 35'inci maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket kâr tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket edecektir ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde borsada işlem gören halka açık ortaklıkların herhangi bir kâr dağıtımı yapma zorunluluğu bulunmamaktadır ve kâr dağıtım esasları kâr dağıtım politikası çerçevesinde belirlenmektedir.

Kâr payı dağıtım kararına, kârın dağıtım şekline ve zamanına, yönetim kurulunun önerisi üzerine Şirket Genel Kurulu tarafından karar verilir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 35'inci maddesi çerçevesinde, Şirket Yönetim Kurulu'nun 17.01.2023 tarih ve 2023/02 sayılı kararında pay sahipleri onayına sunulmak üzere Kâr Dağıtım Politikası kabul edilmiş olup, söz konusu Kar Dağıtım Politikası Şirket'in 23 Mayıs 2023 tarihli genel kurul kararı ile onaylanmıştır.

Kâr dağıtım politikası uyarınca dağıtılacak kâr payı oranı, Şirket'in yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, piyasa beklentileri, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişim ve gelişmeler, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve Şirket'in nakit durumu ile ulusal ve küresel ekonomik şartlar dikkate alınarak belirlenecek olup; ilke olarak, Şirket'in net dönem karı esas alınarak (mevcut yasal düzenlemeler uyarınca ayrılması gereken yedek akçeler, vergi, fon, mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları ayrıldıktan sonra) hesaplanan dağıtılabilir kar tutarı üzerinden yönetim kurulunun önerisinde belirtilecek oranda pay sahiplerine nakden ve/veya bedelsiz pay olarak dağıtılması hedeflenmektedir. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir kârın oranı, her yıl yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Büyükdere Cd. Dessas Plaza 2 Blok No:4 K:7 D:16 Maslak/İST.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478 0367 0000 11 Ticaret Sicil No: 271081

techmine gsyo
Techmine Yatırım Sermaye Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Tepe Prime Kulüp, Cd. D28, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 0030; Faks: 212 215 5129

çerçevesinde herhangi bir kâr dağıtımı yapılmamasına karar verilebilir. Ayrıca, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtabilir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirket'in tarafı bulunduğu herhangi bir dava veya icra takibi bulunmamaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirket'in 100.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesini temsil eden toplamda 100.000.000 adet payın 1.000.000 adedi A grubu ve 99.000.000 adedi ise B grubu paylardan oluşmaktadır.

Halka arz edilecek payların nominal değerleri toplamı 75.000.000 TL olup bunların tamamı İhraççının sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle 100.000.000 TL'den 175.000.000 TL'ye artırılması yoluyla ihraç edilecektir.

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	75.000.000	43,10	1,00	75.000.000	42,85
Toplam						**75.000.000**	

Sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek 75.000.000 TL nominal değerli B grubu nama yazılı payların halka arz sonrası oluşacak 99.075.000 TL'lik B grubu paylar içindeki payı %43,10 olurken, halka arz sonrası oluşacak 175.000.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %42,85 olacaktır.

Payların ISIN Kodu, SPK onayını takiben temin edilecek olup MKK nezdinde kaydileştirilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Ter Ad. Büyükdere Cd. Cessaş Plaza 2 B. No: 4 K:7 D:[illegible] İST.
Tel: 0212 [illegible] Fax: 0216 [illegible] 2 75
Beşiktaş Vergi Dairesi V.D. 478 0036 707
Mersis No: 0478 0036 7870011 Ticaret Sicil No: 271081

techmine gsyo
Techmine Gelişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Ferhatağa Fulya, C2 D:8, Halaskargazi Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 [illegible], Faks: 212 215 5129

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmakta olup Şirket T.C. Kanunlarına tabiidir. Şirketin payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kar Payı Hakkı: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul, halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı gözetilerek Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket ayrıca Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde ortaklarına kar payı avansı dağıtabilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

- <u>İhraççının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:</u> Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kar payı alma hakkı elde ederler.
  Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.
- <u>Kar payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:</u> Zaman aşımına uğrayan kar payı ve kar payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Büyükdere Cd. Cessas Plaza 2. Blok No:1 K:7 D:8 Maslak/İST.
Tel: 0212 319 29 00 Fax: 0216 692 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Ticaret Sicil No: 271081

techmine asyo
Techmine Girişim Sermayesi Yönetim Ortaklığı A.Ş.
Teraçe Fulya, Büyükdere Cad. D28 Maslak Meten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

- Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket; Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımı yapmaktadır.
- Kar payı avansı: Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur

Oy Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 434. maddesi uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 17. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri her bir pay için 1 oy hakkına sahiptir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 432. maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması halinde pay sahibine karşı sorumludur.

Türk Ticaret Kanunu'nun 433. maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 435. maddesi uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

Türk Ticaret Kanunu'nun 436. maddesi uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn'nun 30. maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakı: Türk Ticaret Kanunu'nun 461. maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak esas sözleşmenin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu, 2022 – 2026 yılları arasında

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Samy Mh.Dr.Adnan Büyükdeniz Cd. Cessas Plaza 2.Blok Kat:1 K:1 D:16 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 31 26 00 Fax: 0216 692 2275
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0026 7787
Mersis No: 0478002678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine asyo
Techmine Gayrimenkul Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terracity Fulya, C Blok 028, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 507. maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin "Sona Erme ve Tasfiye" başlıklı 25'nci maddesi uyarınca; Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ve buna bağlı işlemler hakkında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Şirket'in kendiliğinden sona ermesi ve münfesih addolunması Sermaye Piyasası Mevzuatına ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre yürütülür.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn'nun 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile Türk Ticaret Kanunu'nun 437. maddesi uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Türk Ticaret Kanunu'nun 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 17. maddesi uyarınca; Genel Kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Genel Kurula çağrının şekli, genel kurul toplantılarına katılım ve oy kullanma ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Mevzuatı uygulanır. Genel Kurulun toplantıya çağrılmasında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır. Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere Genel Kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

İptal Davası Açma Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18. maddesinin 6. fıkrası ve 20. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0170006787000011 Ticaret Sicil No: 271011
techmine gsyo
Techmine Gayrimenkul Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terracity Fulya, Çiçek Pasajı, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn'nun 24. maddesi uyarınca SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir. Sermaye Piyasası Kurulu, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın, halka açık ortaklık bu payları belirlenecek esaslara göre satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn'nun 27. maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Ada Sok. Düğme Plaza 2 Blok No: 16-7 D:16 Ataşehir/İSTANBUL
Tel: 0216 310 29 00 Fax: 0216 310 29 75
Dolayısıyla Yatırımlar V.D. 4 0028 267
Mersis No: 0-2-7-0-0-0-0-1-1-7-0-0-0-1

techmindgsyo
Techmind Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Office, C2 D28, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, süre içerisinde, azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az 1 milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı: Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 29.11.2023 tarih ve 2023/22 sayılı kararı ile;

- 250.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı dahilinde olmak üzere, Şirketimizin 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılığı olarak 175.000.000 TL'ye artırılmasına ve bu sermaye artırımı neticesinde ihraç edilecek her biri 1 TL nominal değerli olmak üzere 75.000.000 TL nominal değerli 75.000.000 adet B grubu Şirket paylarının, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle halka arz edilmesine,

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0216 69 12 75
Mersis No: 0478 0047870001 | Tic.Sic.No: 271081
techmine gsyo
Tel: 0212 215 6100, Faks: 212 215 5129

- Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, söz konusu payların halka arzına ilişkin aracılık hizmetleri için İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine ve bu kapsamda Halka Arza Aracılık Sözleşmesi ve gerekli diğer sözleşmelerin imzalanmasına
- İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin hazırlayacağı fiyat tespit raporu ile tespit edilecek fiyata istinaden söz konusu payların primli olarak, sermaye piyasası mevzuatı kapsamında Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da en iyi gayret aracılığıyla "Borsada Satış - Sabit Fiyat ile Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile ve izahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine, karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve Borsa'da satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Adalar Büyükada Cad. Cessas Plaza 2. Blok Kat:4 K:7 D:16 Üsküdar/İSTANBUL
Tel: 0216 319 20 00 Fax: 0216 633 12 75
Beykoz Kurumlar V.D. 478 0066 7867
Mersis No: 0478006678700011 Ticaret Sicil No: 271081

techmine gsyo
Techmine Gayrimenkul Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Tepeüstü Mah. Fulya, C2 D28, Hakkı Yeter Sok. No:13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 5030 Faks: 212 215 5129

yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceğine dair görüşlerine İzahname'nin I no'lu bölümünde yer verilmiştir.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) İlke Kararı uyarınca, halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca Borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve Borsa'da satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz, Şirket sermayesinin 100.000.000 TL'den 175.000.000 TL'ye çıkarılması yoluyla ihraç edilecek olan toplam 75.000.000 TL nominal değerli B grubu yeni payların halka arz yoluyla satışı gerçekleştirilecektir.

Halka arz edilecek toplam 75.000.000 TL nominal değerli payın, halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %42,85 olacaktır.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	75.000.000	43,10	1,00	75.000.000	42,85
Toplam						**75.000.000**	

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde, çıkarılmış sermaye tutarı ve mevcut çıkarılmış sermayeye

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Ord. Prof. Büyükdeniz Cd. Dessaa Plaza 2. Blok No: 34 K:7 D:16 Ölçek/İST.
Tel: 0212 319 96 00 Fax: 0212 319 96 76
Boğaziçi Kurumlar V.D. 4 Nt 0038 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic.No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terakki Mah. C2 D2 Blok No: 13 Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030, Faks: 212 215 5129

oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını takiben tescil ve ilan edilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket paylarının halka arzı İnfo Yatırım tarafından "Borsada Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) iş günü olacaktır.

Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Halka arzın 2024 yılının ilk çeyreğinde gerçekleştirilmesi planlanmakta olup halka arzın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

Sermaye artırımı yoluyla Şirket paylarının halka arzı, İnfo Yatırım tarafından "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) işgünü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Borsa'da Satış aşamasında, yatırımcıların alış emirleri, birincil piyasa işlem saatleri içerisinde, payların halka arzına aracılık eden kurum tarafından belirlenen ve duyurulan tek fiyat seviyesinden, BISTECH Platformu üzerindeki Pay Alım Satım Sistemine gönderilir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat Sistemde tanımlıdır ve başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, satış süresi içinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da talep toplama saatleri 10:30-13:00 olup dağıtım ise Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır.

MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip yatırımcı emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Talep toplamanın sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtıma konu edilmeyecektir.

Sabit fiyat yönteminde tek fiyat girilebileceği için dağıtımda fiyat önceliği söz konusu olmayıp zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Dağıtım, birincil piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. Cessas Plaza 2 Blok No: 1 K: 7 Üsküdar/İSTANBUL
Tel: 02 16 319 20 00 Fax: 02 16 642 12 75
Doğalgaz Kurumlar V.D. 411 0036 787
Mersis No: 0 7800 56 7a/9801 Ticaret Sicil No: 271081

techmine gsyo
Techmine Gayrimenkul Sermaye Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Plaza, Kat 2 D28, Fakih Yeni Cd. 13
Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 5129 Faks: 212 215 5129

emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir:

Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması,

Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması,

Fazla Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtıma konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtıma konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtıma, dağıtıma konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden başlanacaktır. Dağıtım zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırasıyla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir. İşlemler, dağıtım tamamen bittikten sonra gerçekleşecektir. Dağıtımın yapıldığı her bir emir ne kadar karşılanmışsa, ona ilişkin sözleşme büyüklüğü de o kadar olacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Halka arz, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacağından, Borsa İstanbul üyesi yetkili kuruluşlar aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmektedir.

Dağıtım zaman önceliği kuralına göre yapılacaktır.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından en geç T+2'de İnfo Yatırım'ın Takasbank hesabına aktarılacaktır.

Halka arz edilen payların bedelleri İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edilince, Şirket adına halka arz için açılmış olan ve aşağıda bilgileri yer alan özel banka hesabına aynı gün yatırılacaktır.

Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Numarası:

Hesap Sahibi	Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Banka	
IBAN Numarası	

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay satın almak isteyen yatırımcıların satış süresi zarfında BİST'te işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlardan birine başvuru yapmaları gerekmektedir. BİST'te işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi BİST'in internet sitesinde (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr), BİST aylık bültenlerinde ve SPK'nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri İnfo Yatırım tarafından yapılacaktır.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0479003678700001 | Tic.Sic.No: 271081
techmine gsyo
Fulya, Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 5129

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4 2. Blok D:16 Ümraniye/İstanbul
Telefon	(0212) 700 35 00
Faks	(0216) 692 12 75
İnternet Adresi	www.infoyatirim.com

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Dağıtım talep toplamanın 2. günü, birincil piyasa işlem süresinin bitimini takiben BİST tarafından belirlenen zamanda, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre otomatik olarak yapılır.

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

İhraççı ve Yetkili Kuruluş arasındaki "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır.

Borsa'da Satış öncesi ve/veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Tarafların ortak kararı ile bu sözleşme derhal sona erdirilip halka arz durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe ertelenebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ve/veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Şirket ve Yetkili Kuruluşun bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, pandemi, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabi afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Yetkili kuruluş tarafından, ekonomik, siyasi, jeopolitik, pandemik vb. diğer gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Şirket, Şirket'in yönetici ve/veya ortakları aleyhine payların halka arzını veya fiyatını ve pazarlamasını etkileyebilecek ölçüde dava, cezai veya idari soruşturma, icra takibi veya benzer hukuki ihtilafların ortaya çıkması,
- Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması.

İzahnamede ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 Nolu Tebliği 24. maddesi dördüncü fıkra hükmü saklıdır.

Halka arzda payların satış işlemi başladıktan sonra Şirket veya İnfo Yatırım dışında meydana gelen herhangi bir özel durumdan dolayı yetkili mercilerce (SPK veya Borsa Yönetimi tarafından) aksi yönde karar alınması durumları hariç, halka arz ve satış işlemi iptal edilmeyecektir.

Halka arz "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcıların önceden para yatırması söz konusu olmayacak ve bu nedenle halka arzın iptal edilmesi gereken durumlarda yatırımcılara yönelik herhangi bir zarar söz konusu olmayacaktır. Sadece yatırımcılar tarafından girilen talepler, Borsa tarafından iptal edilecek ve yatırımcının kendi hesabında bekleyen nakit değerleri yatırımcıların kendi tasarrufunda olacaktır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Halka arz, Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile gerçekleştirileceğinden yatırımcılar kendi hesaplarındaki mevcut nakit bedel karşılığından fazla olmamak kaydıyla istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve ancak bu talep karşılanırsa karşılanan kısım kadar bedel hesaplarından düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilecek azami pay miktarı halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Şirket'in işlem sırasına gönderilecek emirlerde kullanılabilecek en yüksek lot miktarı satış başlamadan önce Borsa tarafından yayınlanacak olan işlem duyurusunda belirtilecektir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum Şirket veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydı paylar dağılımın kesinleştiği günü takip eden azami 2 iş günü içerisinde hak sahiplerine teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Büyükdere Cad. Cessar Plaza 2. Blok No: 4 K:7 D:
Tel: 0212 313 26 00 Fax: 12 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478003678700011 Tic.Sic. No: 271081

tecrimine gsyo
Tecrimine Gayrimenkul Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Fulya - Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 215 5000, Faks: 212 215 5129

Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı, sermaye artırımı yoluyla da halka arzın gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin, Şirket'in %5 ve üzerinde paya sahip ortaklarının ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Ad - Soyad	Kurum
Berrin Önder	Techmine GSYO
Kamer Dikran Alyanakyan	Techmine GSYO
Kamil Melih Önder	Techmine GSYO
Serdar Raşit Alemdar	Techmine GSYO
İbrahim Zafer Say	Techmine GSYO
Burak Şevki Müjdeci	Techmine GSYO
Halit Cihan Tunçbilek	Techmine GSYO
Ali Serhat Şener	Techmine GSYO
Aylin Aysay	Techmine GSYO
Bülent Kırımlı	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hüseyin Tarkan Akgül	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tamer Akbal	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Murat Tanrıöver	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Engin Emre Seçen	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hüseyin Güler	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Temur Kayhan	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hümeyra Odabaş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emirhan Bıyıkcı	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Berkay Yıldırım	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Suat KAYIKÇI	LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu
Nusret ÇETİN	LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu
Burak ÇELEBİ	LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu
Elif ÇOPUR	LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu

Nihal Sevinç	LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu
Göysu Mammadova	LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu
Abdülkadir Sayıcı	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
Yunus Can Çarpatan	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
Burcu Çoban	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

Paylar, Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemine göre satışa sunulacağı için herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat ve dağıtım yapılmayacaktır.

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamanın ikinci günü sonunda satış yapılıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2) şeklinde, dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden ikinci iş günüdür. Talep toplamanın ikinci iş gününün sonunda dağıtım listesi kesinleşecektir. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir. İşlem görme; halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa Genel Müdürlüğü'nün vereceği olumlu karara bağlıdır.

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Yoktur.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yoktur.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yoktur.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Borsa İstanbul'un 25.09.2020 tarihli ve 2020/62 sayılı duyurusu çerçevesinde, MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirilme esasına göre ayrı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden, sadece zaman önceliği kuralına göre önceliğe sahip ilk emre dağıtım yapılır. Aynı MKK sicil numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecek olup, mükerrer talepler iptal edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yatırımcıların halka arza ilişkin olarak alım emirleri yetkili kuruluşlar vasıtasıyla Borsa İstanbul sistemine gönderilecektir. Dağıtım, satışın gerçekleşeceği gün, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından Borsa tarafından otomatik olarak yapılmaktadır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini, dağıtım sonuçlarının açıklanmasını takiben, pay alım emirlerini gönderdikleri kendi aracı kurumları vasıtasıyla öğreneceklerdir.

Yatırımcıların gerçekleşen işlemlerinin takası (T+2), dağıtım işleminin yapıldığı günü izleyen ikinci iş günüdür. Halka arz sonuçları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtımın kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

Halka arz edilen payların Borsa'da işleme başlaması için sırasının açılma tarihi ise yatırımcıların halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının kendilerine bildirilme süreci tamamlandıktan sonra BİST tarafından kamuya duyurulacaktır.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Beheri 1 TL nominal değerde 1 adet paya denk gelen 1 TL nominal değerli bir lot payın satış fiyatı [•] TL olarak belirlenmiştir.

Yetkili kuruluş olan İnfo Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
İnfo Yatırım Menkul Değerler	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

1 TL nominal değerli 1 adet payın satış fiyatı [•] TL olarak belirlenmiş olup İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. hazırlanan Fiyat Tespit Raporu'nda, halka arz fiyatının belirlenmesi için yapılan değerleme çalışmasında [•] ve [•] yöntemleri kullanılmıştır. Fiyat Tespit Raporu Ek/5'te yer almaktadır.

Halka Arz fiyatının belirlenmesinden nihai olarak Techmine Girişim sorumludur.
Farklı değerleme yöntemleri ile farklı tarihlerdeki finansal veriler ile piyasa çarpanlarının kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılması mümkün olup tasarruf sahipleri tarafından gerçekleştirilecek yatırım kararları, söz konusu unsurlar dikkate alındıktan sonra verilmelidir.

Halka arz fiyatına ve bu fiyatın belirlenme yöntemlerine ilişkin olarak İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta (www.kap.org.tr), Şirket'in internet sitesinde (https://www.techmine.com.tr/tr/) ve İnfo Yatırım'ın (www.infoyatirim.com) internet adreslerinde ilan edilecektir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamındaki talebe cevap verecek yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı yalnızca Şirket menfaat sağlayacaktır.

Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından doğrudan Şirket ve mevcut ortakları menfaat sağlayacaktır. Halka arz edilen paylar karşılığından Şirket fon elde edecektir. Mevcut ortaklar ise dolaylı yoldan menfaat elde edebilir. Zira Şirket'in elde ettiği fonu kullanma sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan dolayı ortaklar hem kar payı hem de mevcut paylarının da değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler. Ayrıca halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatı mevcut paylarının değerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olması da dolaylı bir menfaat sağlayabilir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4 2. Blok D:16 Ümraniye/İstanbul
Telefon	(0212) 700 35 01
Faks	(0216) 692 12 75
İnternet Adresi	www.infoyatirim.com

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleşeceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank (İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.) ve MKK (Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.) tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arza aracılık, İnfo Yatırım tarafından "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecek olup bu kapsamda payların satışına ilişkin yüklenimde bulunan herhangi bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket ve İnfo Yatırım arasındaki Halka Arza Aracılık Sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket ve Yetkili Kuruluş'un hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtıma ilişkin hükümler ile işbu İzahnamenin "25.1.4" bölümünde belirtilen aracılık faaliyeti ve halka arzın iptal ve erteleme koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

Aracılık sözleşmesinin konusu, 75.000.000 TL nominal değerli payların "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ve "En İyi Gayret" aracılığıyla Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da halka arz ve satışına aracılık edilmesidir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek payların satışı suretiyle halka arz geliri elde edecektir.

Şirket ile halka arzda aracılık ve Fiyat Tespit Raporu hazırlama hizmeti veren İnfo Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. İnfo Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu ve Fiyat Tespit Raporu hazırlama hizmeti karşılığında elde edeceği ücret haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Halka arza hazırlık çalışmaları sürecinde Şirket'e hukuki danışmanlık veren LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu'nun Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur. LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ile finansal tabloların bağımsız denetimini yapan PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. arasında herhangi bir sermaye ilişkisi, çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.'nin Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu sözleşmeler haricinde, herhangi bir sözleşme yoktur. PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Bunlar dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

Söz konusu maliyetler işbu İzahnamenin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" başlıklı bölümünde detaylı olarak verilmektedir.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket'in izahname setinin Kurulca onaylanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa'da işlem görebilmesi, BİAŞ mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde BİAŞ Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu karara bağlıdır.

Payların Borsa'da işlem görme tarihi, BİAŞ Yönetim Kurulu'nun yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

Şirket paylarının BİST – Ana Pazar'da işlem görmesi için BİAŞ'a başvuru yapılmış olup Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer almaktadır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Planlanmamaktadır.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka arzda, ortak satışı yöntemi uygulanmayacak olup halka arz edilecek 75.000.000 TL nominal değerli payların tamamı sermaye artırımı suretiyle halka arz edilecektir.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket'in 29.11.2023 tarihli ve 2023/26 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile;

Şirket tarafından Halka Arz Edilen Payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca;

(i) Şirket tarafından herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmamasına,

(ii) Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine,

(iii) Bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına,

(iv) Bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına ve

(v) Bu alınan kararlar doğrultusunda gerekli taahhütlerin verilmesine

karar verilmiş olup söz konusu hususlar kapsamında 29.11.2023 tarihli taahhütname verilmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirketin mevcut pay sahibi Berrin Önder, 29.11.2023 tarihli taahhütnamesi ile, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına dair bir karar alınmayacağını taahhüt etmiştir.

Şirketin mevcut pay sahibi Kamer Dikran Alyanakyan, 29.11.2023 tarihli taahhütnamesi ile, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca, halka arz edilen paylar dışında kalan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına dair bir karar alınmayacağını taahhüt etmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirketin mevcut pay sahibi Berrin Önder, 29.11.2023 tarihli taahhütnamesi ile SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. maddesi çerçevesinde, Şirket paylarının birincil halka arzını takiben, payların Borsa İstanbul A.Ş.'de (**"Borsa"**) işlem görmeye başladığı tarihten itibaren; 1 (bir) yıl süreyle, Şirket nezdinde bulunduracağı payları halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satmayacağı ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağı, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Büyükdere Cd. Cessas Plaza 2. Blok No:4 K:7 D:
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0216 492 12 75
Mersis No: 0478004576400011 Ticaret Sicil No: 271081
techno inegsyo
Fulya, C2 Blok, Dikkı Yelen Cd. 13
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağı ve Borsa dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağı hususlarını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirketin mevcut pay sahibi Kamer Dikran Alyanakyan, 29.11.2023 tarihli taahhütnamesi ile SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. maddesi çerçevesinde, Şirket paylarının birincil halka arzını takiben, payların Borsa İstanbul A.Ş.'de ("**Borsa**") işlem görmeye başladığı tarihten itibaren; 1 (bir) yıl süreyle, Şirket nezdinde bulunduracağı payları halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satmayacağı ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağı, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağı ve Borsa dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağı hususlarını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket, halka arzdan [•] TL brüt gelir elde edecektir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin [•] TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşecek maliyetin ise [•] TL olması beklenmektedir. Şirket'in halka arzdan elde edeceği net gelirin de [•] TL olması tahmin edilmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Halka Arz Maliyeti	**Tutar (TL)**
SPK Kurul Ücreti	[•]
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	[•]
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	[•]
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	[•]
Reklam / PR Giderleri (KDV Dahil)	[•]
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	[•]
Reklam / PR Giderleri (KDV Dahil)	[•]
Gayrimenkul Değerleme Gideri (KDV Dahil)	[•]
Rekabet Kurumu	[•]
KAP Hizmet Bedeli (KDV Dahil)	[•]
Diğer	[•]
Toplam Maliyet	[•]
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	**75.000.000**

Pay Başına Maliyet	[•]
Net Gelir	[•]

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

- Şirket'in özkaynaklarının güçlendirilmesi,
- Şirket'in büyüme hedeflerinin devamlılığının sağlanması,
- Şirket'in yapmayı planladığı girişim yatırımlarının finansmanı,
- Sürdürülebilir kurumsal yapının oluşturulması ve raporlama standartlarının geliştirilmesi,
- Şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi,
- Şirket paylarının likit hale getirilmesi neticesinde kredi verenler nezdinde gerekmesi durumunda daha düşük maliyetle borçlanma imkanına kavuşulması

olarak sayılabilir.

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 75.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının; Şirket'in 29.11.2023 tarih ve 2023/23 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup söz konusu rapor işbu İzahnamenin ekinde yer almaktadır.

İhraç edilecek 75.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın;

- %70'inin yeni girişim sermayesi yatırımlarında ve finansal yatırımlarda kullanılmasına,
- %30'unun işletme sermayesinin güçlendirilmesinde kullanılmasına,
- İhtiyaç duyulması ve Şirket'in menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %10 kadar geçiş yapılabilmesine

karar verilmiştir.

1. Yeni Girişim Sermayesi Yatırımları ve Finansal Yatırımlar

Elde edilecek kaynağın %70'ine karşılık gelen kısmının, başta bilgi teknolojileri, enerji ve katma değerli mühendislik olmak üzere yüksek büyüme potansiyeline sahip yeni pazarlar, teknoloji, ürün, üretim şekli veya hizmet biçimi tasarlayan vizyon sahibi girişimcilerin yenilikçi projelerine yatırım yapmak ve aynı zamanda ürün veya hizmet açısından rakiplerine göre avantajlı pozisyonda olmalarına rağmen, kapasite ve finansman eksikliği çeken girişimcilere finansal ve yönetsel destek sağlamak amacıyla değerlendirilmesi ve halihazırda yapılmış olan girişim sermayesi yatırımlarından kalan borcun ödenmesi planlanmaktadır.

2. İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi

Şirket'in yatırım hacminin artmasına bağlı olarak, öncelikle girişim sermayesi yatırım finansmanı ve ayrıca diğer işletme sermayesi ihtiyacı bulunan alanlarda kullanılmak üzere net halka arz gelirinin %30'una tekabül eden kısmın, işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır. Şirket'in iş planları ve hedefleri göz önüne alınarak, ileriye dönük fırsatların

değerlendirilebilmesi için Şirket'in işletme sermayesinin güçlendirilmesi, Şirket'in içinde bulunduğu sektörde sahip olduğu payı daha da artırmasına bağlı olarak yükümlülüklerin de daha verimli bir şekilde yerine getirilmesi ve Şirket'in rekabet gücünü artırabilmek amacıyla halka arz gelirlerinin değerlendirilmesi hedeflemektedir.

Şirket, halka arzdan elde edilen net gelirleri yukarıda izah edilen şekilde kullanmayı amaçlamakta olup, Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda kategorilere tahsis edilen gelir oranlarında en fazla %10 oranında değişiklik yapılabilecektir.

Bununla birlikte halka arzdan elde edilecek kaynağın belirtilen kullanım alanlarında kullanımına kadar geçen süre zarfında; söz konusu kaynağın, başta (TL) mevduat olmak üzere çeşitli finansal enstrümanlarda değerlendirilmesi ve bu kapsamda nemalandırılarak Şirket'e katkı sağlanması planlanmaktadır.

29. SULANMA ETKİSİ

	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		[•] TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi (Sermaye Artırımı)		75.000.000 TL
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		[•]
Halka Arz Hasılatı		[•]
Net Hasılat		[•]
Özkaynak (30.09.2023)	397.310.649 TL	[•] TL
Çıkarılmış Sermaye	100.000.000 TL	175.000.000TL
Pay Başına Defter Değeri	[•]	[•]
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)		[•]
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (Pozitif)		[•]
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		[•]
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi		[•]

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 30.09.2023 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Halka arzdan pay alacaklar için [•] oranında sulanma etkisi olacaktır.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortaklar için [•] oranında pozitif sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı [•] TL'dir.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Ortaklık, paylarının halka arzı sürecinde İnfo Yatırım'dan danışmanlık ve aracılık hizmeti almaktadır. İnfo Yatırım ve diğer danışmanların da yer aldığı tablo aşağıda verilmektedir.

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Halka Arza Aracılık Hizmetleri
LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Değerleme Hizmetleri
SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Değerleme Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu izahname; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir. Şirket, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Bağımsız Denetim Raporu

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali dönem ile 30 Eylül 2023 tarihinde sona eren ara dönem tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı: PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Denetçi: Abdülkadir Sayıcı
Adresi: Eski Büyükdere Cad. No:14, Park Plaza, Kat:3, 34398 Maslak Sarıyer, İSTANBUL
Telefon: 0212 426 00 93

İzahnameye konu finansal dönemlere ilişkin bağımsız denetçi görüşü aşağıdaki gibidir:

"Techmine Girişim Sermaye Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Eylül 2023, 30 Eylül 2022, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren ara hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynaklar değişim tabloları ve nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh.Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. Cessna Plaza 2.Blok No:4 K:7 D:16 Ümraniye/İST.
Tel: 0212 3[illegible]00 Fax: 0216 [illegible]
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036 787
Mersis No: 0478[illegible]0001 Ticaret Sicil No: 271081

techmine gsyo
Techmine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, C2 Blok 128, Halil Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6[illegible], Faks: 212 215 5129

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 30 Eylül 2023, 30 Eylül 2022, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren ara hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Bağımsız Hukukçu Raporu

İşbu izahnamenin ekinde yer alan Hukukçu Raporu, LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu tarafından hazırlanmış olup Ek/6'da sunulmaktadır.

Hukuk Bürosu	LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu
Adresi	Büyükdere Cad. No:108/1 Kat:7 Esentepe, Şişli/İstanbul

Bu izahnamede Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun Şirket ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi Şirket tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı kişiler, Şirket tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da Şirket'ten herhangi bir ücret almamışlardır. Şirket'in yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların (yetkili kuruluş olan İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. dışındaki) halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan İnfo Yatırım ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır. Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgiler ile Şirket'ten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo tarihi olan 30.09.2023 tarihi itibarıyla girişim sermayesi yatırımlarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

1- Techsign

Ticaret Unvanı	Techsign Bilgi Teknolojileri Yazılım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kuruluş Yeri	Türkiye
Faaliyet Konusu	Kimlik tanıma ve doğrulama çözümleri
Sermayesi	4.815.532 TL
Yedekler (30.09.2023 Tarihi İtibarıyla)	17.131.875 TL
Olağan Faaliyetlerden Elde Edilen Kar/Zararları (30.09.2023 Tarihi İtibarıyla)	11.331.584,44
Yatırım Tarihi ve Tutarı	17.09.2021 – 500.000 USD 12.10.2021 – 125.000 USD 17.05.2022 – 500.000 USD
Toplam Yatırım	1.125.000 USD
İhraççı'nın Sermaye Payı (TL ve %)	381.455 TL - %14,5
İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	14,5

İhraççının Bu Finansal Yatırıma Olan Sermaye Taahhütleri	Yoktur.
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmektedir.

2- Archmir

Ticaret Unvanı	Archmir Yazılım ve Danışmanlık A.Ş.
Kuruluş Yeri	Türkiye
Faaliyet Konusu	Yapay zeka ve görüntü işlem teknolojileri
Sermayesi	1.859.646 TL
Yedekler (30.09.2023 Tarihi İtibarıyla)	1.655.833,70 TL
Olağan Faaliyetlerden Elde Edilen Kar/Zararları (30.09.2023 Tarihi İtibarıyla)	-620.957,28 TL
Yatırım Tarihi ve Tutarı	18.10.2021 – 180.000 USD 10.05.2022 – 150.000 USD
Toplam Yatırım	330.000 USD
İhraççı'nın Sermaye Payı (TL ve %)	154.838 TL - %15
İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	15
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmektedir.

3- Art Labs

Ticaret Unvanı	Art Artırılmış Gerçeklik Teknolojileri Yazılım ve Danışmanlık A.Ş.
Kuruluş Yeri	Türkiye
Faaliyet Konusu	Artırılmış gerçeklik teknolojisi
Sermayesi	454.660,22 TL
Yedekler (30.09.2023 Tarihi İtibarıyla)	11.923.624,48 TL
Olağan Faaliyetlerden Elde Edilen Kar/Zararları (30.09.2023 Tarihi İtibarıyla)	4.177.590,74 TL
Yatırım Tarihi	07.04.2022
Toplam Yatırım	650.000 USD
İhraççı'nın Sermaye Payı (TL ve %)	45.466 TL - %10
İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	10
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmektedir.

4- Karınca

Ticaret Unvanı	Karınca Teknoloji ve İletişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kuruluş Yeri	Türkiye
Faaliyet Konusu	Artırılmış gerçeklik teknolojisi
Sermayesi	52.632 TL
Yedekler (30.09.2023 Tarihi İtibarıyla)	10.563.078,81 TL
Olağan Faaliyetlerden Elde Edilen Kar/Zararları (30.09.2023 Tarihi İtibarıyla)	6.131.747,14 TL
Yatırım Tarihi	21.09.2022
Toplam Yatırım	300.000 USD
İhraççı'nın Sermaye Payı (TL ve %)	2.632 TL - %5
İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	5
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmektedir.

5- Kuartismed

Ticaret Unvanı	Kuartismed Medikal Araştırma Geliştirme Danışmanlık Eğitim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kuruluş Yeri	Türkiye
Faaliyet Konusu	Medikal Ürün Geliştirilmesi
Sermayesi	5.012.444 TL
Yedekler (30.09.2023 Tarihi İtibarıyla)	32.340.080,84 TL
Olağan Faaliyetlerden Elde Edilen Kar/Zararları (30.09.2023 Tarihi İtibarıyla)	5.533.946,10 TL
Yatırım Tarihi	04.08.2022
Toplam Yatırım	200.000 USD
İhraççı'nın Sermaye Payı (TL ve %)	137.421 TL - %2,74
İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	2,74
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmektedir.

6- Wamo

Ticaret Unvanı	Wamo Technology Limited
Kuruluş Yeri	İngiltere
Faaliyet Konusu	Elektronik Para ve Finans Hizmetleri
Yatırım Tarihi ve Tutarı	28.03.2022 – 250.000 USD 30.06.2022 – 110.000 USD 20.03.2023 – 360.000 USD

Toplam Yatırım	720.000 USD
İhraççı'nın Sermaye Payı (%)	6,53
İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	6,53
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmektedir.

7- Ural Telekom

Ticaret Unvanı	Ural Telekomünikasyon Sanayi Ticaret A.Ş.
Kuruluş Yeri	Türkiye
Faaliyet Konusu	Tıbbi cihaz ve medikal yazılımlar
Sermayesi	3.360.020 TL
Yedekler (30.09.2023 Tarihi İtibarıyla)	4.586.424,29 TL
Olağan Faaliyetlerden Elde Edilen Kar/Zararları (30.09.2023 Tarihi İtibarıyla)	2.401.590,35 TL
Yatırım Tarihi ve Tutarı	27.12.2021 – 240.000 USD 06.01.2022 – 16.000 USD 27.06.2022 – 250.000 USD
Toplam Yatırım	506.000 USD
İhraççı'nın Sermaye Payı (TL ve %)	219.474 TL - %10
İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	10
Finansman Yöntemi	Özkaynak
Çıkış Tarihi	Devam etmektedir.

8- Fuudy

Ticaret Unvanı	Fuudy Elektronik İletişim Perakende Gıda Lojistik Anonim Şirketi
Kuruluş Yeri	Türkiye
Faaliyet Konusu	Çevrimiçi yiyecek-içecek siparişi ve teslimat
Sermayesi	40.157.238 TL
Yedekler (30.09.2023 Tarihi İtibarıyla)	28.397.530,07 TL
Olağan Faaliyetlerden Elde Edilen Kar/Zararları (30.09.2023 Tarihi İtibarıyla)	-26.461.672,90 TL
Yatırım Tarihi ve Tutarı	19.07.2022 – 300.000 USD 26.09.2023 – 370.921 TL
Toplam Yatırım	300.000 USD ve 370.921 TL
İhraççı'nın Sermaye Payı (%)	2,73
İhraççı'nın Oy Hakkı (%)	2,73
Finansman Yöntemi	Özkaynak

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıay Mh. Prof. Dr. Nazım Büyükdeniz Cad. Cessna Plaza 2 Blok No:4 K:4 D:16 Ümraniye/İstanbul
Tel: 0212 413 25 00 Fax: 0216 602 10 25
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0095 7000 15
Mersis No: 0478009578000015 Ticaret Sicil No: 271081

techinvestment gsyo
Techinvest Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, C2 D28, Harbiye Mah. Fulya Cad. No:13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030 Faks: 212 215 5129

Çıkış Tarihi	Devam etmektedir.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem görecek payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu izahname tarihi itibariyle yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikli durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu izahname tarihi itibariyle yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

a. Kurumlar Vergisi Düzenlenmesi Açısından:

Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarının tüm kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. (5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, Md.5/1-d-3)

Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarının kurum kazançları kurumlar vergisinden istisna olmakla beraber, bu ortaklıkların kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan kazançları, ortaklara dağıtılsın veya dağıtılmasın, ortaklık bünyesinde %15 oranında vergi kesintisine tabidir.(5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, Md.15/3) Bununla beraber, ortaklık bünyesinde yapılacak kurumlar vergisi kesinti oram Bakanlar Kurulu'nca sıfır olarak belirlenmiş olup halen bu oran geçerlidir.(2009/14594 sayılı B.K.K) Diğer taraftan, kurumlar vergisinden istisna tutularak ortaklık bünyesinde vergi kesintisine tabi tutulan kazançların ortaklara kar payı olarak dağıtılması halinde, kar dağıtımına bağlı vergi kesintisi yapılması söz konusu olmayacaktır.(Kurumlar Vergisi I No.lu Genel Tebliğ'i Bölüm: 15.6.1)

b. Gelir Vergisi Düzenlenmesi Açısından:

Gelir Vergisi Kanunu'nun 94-6/a maddesi uyarınca girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının portföy işletmeciliği kazançları üzerinden, dağıtılsın dağıtılmasın, gelir vergisi tevkifatı yapılacağı belirtilmiş ve bu oran yüzde sıfır olarak belirlenmiş ise de; sonradan yürürlüğe giren ve halen yürürlükteki 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun Geçici 1. maddesinin (l) nolu fıkrasında yer alan "bu kanun uyarınca vergi kesintisine tabi tutulmuş kazanç ve iratlar üzerinden Gelir Vergisi Kanunu'nun 94. maddesi uyarınca ayrıca kesinti yapılmaz." hükmü nedeni ile Gelir Vergisi Kanunu'nun bahsedilen 94/6-a hükmünün uygulanması söz konusu değildir.

Girişim Sermayesi Yatırımı Ortaklığı Payı Satın Alanların Vergilendirilmesi

a. Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Paylarının Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

01.01.2006 tarihinden sonra elde edilen GSYO paylarının elden çıkarılmasında uygulanacak stopaj oranları aşağıdaki şekildedir:

1) Tam ve dar mükellef gerçek kişiler tarafından elden çıkarılan GSYO paylarında stopaj oranı %0 olarak dikkate alınacaktır. Söz konusu paylar, 1 yıldan uzun süre elde tutulduğunda da stopaj %0 olarak uygulanacaktır.

2) Tam ve dar mükellef kurumlar tarafından elden çıkarılan GSYO paylarında ise vergileme, payı elden çıkaran Şirketin durumuna göre belli olacaktır. Anonim, limited ve sermayesi paylara bölünmüş komandit şirketler ve bunlara benze yabancı şirketler, Sermaye Piyasası Kurulunun düzenleme ve denetimine tabi fonlar ve bunlara benzer yabancı fonlar, münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı Sermaye

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
techmine gsyo
Fulya - ŞİŞLİ - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6040 Faks: 212 215 5129

Piyasası Kanununa göre kurulan yatırını fonları ve yatırını ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler ile bunlara benzer yabancı fonlar tarafından elde edilenlerde stopaj oranı %0; diğerlerinde de %10 stopaj uygulanacaktır. Söz konusu paylar, bir yıldan uzun süre elde tutulur ise stopaj aynı şekilde %0 olarak uygulanacaktır.

b. Hisse Senetleri Kar Paylarının ve Temettü Avanslarının Vergilendirilmesi
Gerçek Kişiler
Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94'üncü maddesinin birinci fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik (94/1-6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca;" tanı mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere" dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1- d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı Kanunun 15/3 maddesi uyarınca, dağıtılsın veya dağıtılmasın kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtımı halinde, kar payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır. (Kurumlar Vergisi 1 Numaralı Genel Tebliği Bölüm 15.3.9)

GVK'ya 4842 sayılı Kanımla eklenen 22'nci maddenin ikinci fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75'inci maddesinin ikinci fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı "kar paylarının yarısı" gelir vergisinden müstesnadır.

GVK'nın 94. maddesine göre;

"Tam mükellef kurumlar tarafından; tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergilerden muaf olanlara dağıtılan, GVK'nın 75'inci maddesinin ikinci fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarından",

"Tam mükellef kurumlar tarafından; dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç) ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan, GVK'nın 75'inci maddesinin 2'nci fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarından", %10 vergi tevkifatı yapılır.

GVK'nın 86/1-c maddesi uyarınca, 2023 yılı için 150.000 TL'yi aşan Türkiye'de tevkifata tabi tutulmuş olan menkul sermaye iratları beyanname verilmesini gerektirecektir.

Diğer taraftan, kurum kazançlarının sermayeye eklenmesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara bedelsiz hisse senedi verilmesi kar dağıtımı sayılmadığı için tevkifata tabi olmadığı gibi, bedelsiz hisse edinimi gerçek kişi ortaklar yönünden menkul sermaye iradı sayılmadığından, bunların beyan edilmesi söz konusu değildir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler

Dar mükellef gerçek kişilere yapılan kar payı ödemelerinin tevkifatı yoluyla vergilendirilmesi tam mükellef gerçek kişiler için yapılan açıklamalar çerçevesinde yürütülmektedir. GVK'nın 86'ıncı maddesinin ikinci fıkrası çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirlerin tamamı Türkiye' de tevkifat suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Ancak, dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Saray Mh. Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. Cessas Plaza 2 Blok No: 4 Kat 7 D:16 Ortaköy/İST.
Tel: 0212 319 96 00 Fax: 0212 319 96 75
Boğaziçi Kurumlar V.D. 470 036 5787
Mersis No: 0470036578700011 Ticaret Sicil No: 271081

Teknim Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, C2 Blok, Büyükdere Cad. No: 128, Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 6030; Faks: 212 215 5129

mevcut ise, GVK'nın 101'inci maddesi 5'inci fıkrası uyarınca, malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadır.

GSYO'lara Yatırım Yapan Kurumlar Açısından Getirilen İstisnalar;

31.05.2012 tarih ve 6322 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile;

A. Girişim Sermayesi Fonu: Vergi Usul Kanunu'nun 325/A maddesi Sermaye Piyasası Kurulunun düzenleme ve denetimine tabi olarak Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan girişim sermayesi yatırımı ortaklıklarına sermaye olarak konulması veya girişim sermayesi yatırım fonu paylarının satın alınması amacıyla, ilgili dönem kazancından veya beyan edilen gelirden girişim sermayesi fonu ayrılabilir. Bu fon, kurum kazancının veya beyan edilen gelirin %10'unu ve öz sermayenin %20'sini aşamaz. Bununla birlikte söz konusu tutarın GSYO'lara yapılan yatırımın elden çıkarılmasından itibaren altı ay içinde bu maddede belirtilen amaçla yeniden kullanılmaması halinde vergiye tabi olacaktır.

B. İştirak kazançları istisnası: Kurumların tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde enikleri kar payları kurumlar vergisinden istisna edilmiştir.

Tam Mükellef Kurumlar ile Hisse Senetleri Türkiye'deki Bir İşyeri veya Daimi Temsilcisi Vasıtasıyla Elinde Bulunduran Dar Mükellef Kurumlar;

Tam mükellef kurumlar tarafından tam mükellef kurumlar ile paylarını Türkiye'deki bir işyeri veya daimi temsilcisi vasıtasıyla elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kar payı ödemeleri tevkifata tabi değildir (Kurumlar Vergisi Kanunu, Md. 15/2 ve Md. 30/3). Bu kurumların, diğer mükellef kurumlardan aldıkları kar payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır (Kurumlar Vergisi Kanunu, Md. 5/1-8-1). Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kar payları için dağıtımı yapan yatırım fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kar payına isabet ettiği tutarda, yıllık beyannamede hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir. (Kurumlar Vergisi Kanunu, Md. 34/2) Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon ve ortaklığından alınan net kar payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleştirilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer Dar Mükellef Kurumlar

Hisse senetlerini Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci vasıtası olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kar payı ödemeleri tam mükellef gerçek kişilere ödenen kar paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulamasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup (Kurumlar Vergisi Kanunu, Md. 30/9), vergisi tevkif yoluyla alınmamış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

Yoktur.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tel: 02 2 ... Fax: 0216 ... 12 75
Vergi Dairesi: ... V.D. 478 0036 787
Ticaret Sicil No: 271081

tecimine gsyo
Tecimine Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Terrace Fulya, C2 D:5, Hakkı Yeten Cd. 13
Fulya - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 215 60 ..., Faks: 212 215 5129

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Teşvikiye Mah. Hakkı Yeten Cad. Terrace Fulya Center 2 Blok No:13 İç Kapı No:28 Şişli / İstanbul adresindeki İhraççı'nın merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi (www.techmine.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) **İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)**
2) **İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları**

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Yönetim Kurulu Kararı ve Raporu

EK 3: Şirket'e ait 31.12.2021, 31.12.2022 ve 30.09.2023 Tarihlerinde Sona Eren Yıllık ve Ara Hesap Dönemlerine Ait Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu

EK 4: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 5: Değerleme Raporları ve Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 6: LBF Partners Avukatlık ve Danışmanlık Bürosu Tarafından Hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu ve Beyanı

EK 7: Halka Arzdan Sonra Dolaşımdaki Pay Miktarının Artırılmamasına İlişkin Taahhütler ve Beyanlar

EK 8: Fiyat Tespit Raporu